

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/03/2006

NIF  
V84634575  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Société Générale

Asegurador  
Société Générale

Colocadores  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00 50.000.000,00	100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2009 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	70.427,66 776.394.523,84 70,43%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8930% 15/12/2009 158,976748 Bruto 130,360933 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0230% 15/12/2009 258,591667 Bruto 212,045167 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1230% 15/12/2009 283,869444 Bruto 232,772944 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0230% 15/12/2009 764,147222 Bruto 626,600722 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6730% 15/12/2009 1.181,230556 Bruto 968,609056 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		823.994.523,84	1.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,91 26/09/2019	8,37 13/03/2018	7,14 17/12/2016	6,19 01/06/2016	5,43 04/03/2015	4,81 23/08/2014	4,32 24/02/2014	3,89 19/09/2013
	Amort. final	Años Fecha	19,64 15/06/2029	17,38 15/03/2027	15,13 15/12/2024	13,38 15/03/2023	11,88 15/09/2021	10,63 15/06/2020	9,63 15/06/2019	8,63 15/06/2018
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	10,47 17/04/2020	8,99 25/10/2018	7,81 21/08/2017	6,86 09/07/2016	6,08 28/11/2015	5,44 04/07/2015	4,90 22/09/2014	4,44 04/09/2014
	Amort. final	Años Fecha	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	12,90 23/09/2022	10,96 10/12/2020	9,36 03/10/2019	8,13 16/12/2017	7,13 16/12/2016	6,33 27/02/2016	5,68 07/04/2015	5,11 12/10/2014
	Amort. final	Años Fecha	19,64 15/06/2029	17,38 15/03/2027	15,13 15/12/2024	13,38 15/03/2023	11,88 15/09/2021	10,63 15/06/2020	9,63 15/06/2019	8,63 15/06/2018
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	13,68 07/01/2023	11,81 20/08/2021	10,29 13/02/2020	9,06 19/11/2018	8,03 11/09/2017	7,18 01/03/2017	6,47 18/04/2016	5,87 14/09/2015
	Amort. final	Años Fecha	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	12,90 23/09/2022	10,96 10/12/2020	9,36 03/10/2019	8,13 16/12/2017	7,13 16/12/2016	6,33 28/02/2016	5,68 07/04/2015	5,11 12/10/2014
	Amort. final	Años Fecha	19,64 15/06/2029	17,38 15/03/2027	15,13 15/12/2024	13,38 15/03/2023	11,88 15/09/2021	10,63 15/06/2020	9,63 15/06/2019	8,63 15/06/2018
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	13,67 07/01/2023	11,81 20/08/2021	10,29 02/12/2020	9,06 19/11/2018	8,03 11/09/2017	7,18 01/03/2017	6,47 17/04/2016	5,87 14/09/2015
	Amort. final	Años Fecha	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	12,90 22/09/2022	10,96 10/12/2020	9,36 03/10/2019	8,13 16/12/2017	7,13 16/12/2016	6,33 26/02/2016	5,68 07/03/2015	5,11 12/10/2014
	Amort. final	Años Fecha	19,64 15/06/2029	17,38 15/03/2027	15,13 15/12/2024	13,38 15/03/2023	11,88 15/09/2021	10,63 15/06/2020	9,63 15/06/2019	8,63 15/06/2018
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	13,67 07/01/2023	11,81 20/08/2021	10,29 02/12/2020	9,06 19/11/2018	8,03 11/09/2017	7,18 01/03/2017	6,47 17/04/2016	5,87 14/09/2015
	Amort. final	Años Fecha	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	14,04 11/10/2023	12,10 12/03/2021	10,40 22/03/2020	9,10 12/05/2018	8,06 19/11/2017	7,22 17/01/2017	6,57 24/05/2016	5,96 14/10/2015
	Amort. final	Años Fecha	19,64 15/06/2029	17,38 15/03/2027	15,13 15/12/2024	13,38 15/03/2023	11,88 15/09/2021	10,63 15/06/2020	9,63 15/06/2019	8,63 15/06/2018
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	19,91 23/09/2029	19,10 12/01/2028	18,52 05/04/2028	18,10 12/03/2027	17,81 17/08/2027	17,60 06/01/2027	17,44 04/06/2027	17,33 25/02/2027
	Amort. final	Años Fecha	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041	31,39 15/03/2041

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	94,22%	776.394.523,84	5,86%	1.152.400.000,00	4,00%
Serie A1	0,00%	0,00	4,17%	50.000.000,00	
Serie A2	94,22%	776.394.523,84	91,87%	1.102.400.000,00	
Serie B	1,59%	13.100.000,00	1,09%	13.100.000,00	2,90%
Serie C	1,44%	11.900.000,00	2,78%	11.900.000,00	1,90%
Serie D	1,37%	11.300.000,00	0,94%	11.300.000,00	0,95%
Serie E	1,37%	11.300.000,00	0,94%	11.300.000,00	
Emisión de Bonos		823.994.523,84		1.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,39%	11.300.000,00	0,95%	11.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.444.540,46	0,780%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.586.264,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	591.439,44		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		768.262,38	2,770%

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/03/2006

NIF  
V84634575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Société Générale

Asegurador  
Société Générale

Colocadores  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.844	8.376	
Principal			
Pendiente vencimiento	800.546.778,26	1.188.737.343,89	
Medio	116.970,60	141.921,84	
Mínimo	10,27	4.349,01	
Máximo	863.052,54	969.950,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,79%	3,03%	
Mínimo	1,59%	2,25%	
Máximo	7,25%	4,83%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	270	313	
Mínimo	30/11/2009	14/10/2006	
Máximo	12/12/2040	12/12/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,80	7,19	0,23	8,08
10,01 - 20%	3,21	15,72	1,47	15,96
20,01 - 30%	6,70	25,29	4,01	25,53
30,01 - 40%	12,64	35,24	7,94	35,55
40,01 - 50%	17,36	45,18	13,21	45,43
50,01 - 60%	21,68	55,10	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,74	65,05	22,47	65,25
70,01 - 80%	14,85	72,71	31,83	75,74
Medio ponderado		52,10		59,29
Mínimo		0,00		2,01
Máximo		76,93		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,41%	0,47%	0,50%	0,65%
Tasa anual equivalente	5,30%	4,83%	5,53%	5,80%	7,54%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	11,31%	11,33%	
Aragón	1,27%	1,12%	
Asturias	1,28%	1,26%	
Canarias	3,40%	3,57%	
Cantabria	2,31%	2,31%	
Castilla y León	3,54%	3,54%	
Castilla-La Mancha	1,70%	1,73%	
Cataluña	19,38%	18,24%	
Comunidad Valenciana	10,94%	11,40%	
Extremadura	0,44%	0,45%	
Galicia	1,67%	1,59%	
Islas Baleares	1,84%	1,75%	
La Rioja	0,17%	0,21%	
Madrid	30,12%	31,13%	
Murcia	1,07%	1,06%	
Navarra	0,30%	0,26%	
País Vasco	9,27%	9,04%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	156	41.381,09	24.423,18	0,00	65.804,27	10,96	19.754.814,44	19.820.618,71	55,45	47,88
De > 1 a ≤ 2 Meses	40	25.671,90	17.503,36	0,00	43.175,26	7,19	4.801.018,60	4.844.193,86	13,55	48,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	35.547,09	25.262,84	0,00	60.809,93	10,13	3.999.345,83	4.060.155,76	11,36	46,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	45.761,06	43.457,43	0,00	89.218,49	14,86	3.020.118,90	3.109.337,39	8,70	54,18
De > 6 a < 12 Meses	10	33.135,28	53.657,05	0,00	86.792,33	14,46	1.638.231,09	1.725.023,42	4,83	57,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	36.222,07	70.346,93	0,00	106.569,00	17,75	1.091.082,88	1.197.651,88	3,35	49,10
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	43.306,53	49.685,81	0,00	92.992,34	15,49	548.510,28	641.502,62	1,79	48,87
De ≥ 2 Años	2	19.848,47	35.168,67	0,00	55.017,14	9,16	291.287,39	346.304,53	0,97	73,99
Subtotal	275	280.873,49	319.505,27	0,00	600.378,76	100,00	35.144.409,41	35.744.788,17	100,00	48,88
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>275</b>	<b>280.873,49</b>	<b>319.505,27</b>	<b>0,00</b>	<b>600.378,76</b>		<b>35.144.409,41</b>	<b>35.744.788,17</b>		<b>48,88</b>