

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 06/03/2006

**NIF:** G84634575  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter  
**Directores Emisión Bonos:** Bankinter  
Société Générale

**Asegurador:** Société Générale

**Colocadores:** Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos:** Bankinter

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Cuenta Amortización:** Bankinter

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00	50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2008 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043	15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	78.146,84 861.490.764,16	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0780% 15/12/2008 1.003,097180 Bruto 822,599868 Neto	15/12/2043 Trimestral	15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2080% 15/12/2008 1.316,466667 Bruto 1.079,502667 Neto	15/12/2043 Trimestral	15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3080% 15/12/2008 1.341,744444 Bruto 1.100,230444 Neto	15/12/2043 Trimestral	15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	7,2080% 15/12/2008 1.822,022222 Bruto 1.494,058222 Neto	15/12/2043 Trimestral	15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	8,8580% 15/12/2008 2.239,105556 Bruto 1.836,066556 Neto	15/12/2043 Trimestral	15.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		909.090.764,16	1.200.000.000,00							

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Depositarío Activos:** Bankinter

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,40	9,50	8,01	6,87	5,97	5,25	4,67	4,17
	Amort. final	Años	Fecha	20/02/2020	30/03/2018	10/01/2016	14/08/2015	19/09/2014	31/12/2013	06/01/2013	29/11/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	22,22	19,72	17,22	15,22	13,46	11,97	10,71	9,46
	Amort. final	Años	Fecha	15/12/2030	15/06/2028	15/12/2025	15/12/2023	15/03/2022	15/09/2020	15/06/2019	15/03/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,66	10,04	8,52	7,49	6,57	5,83	5,22	4,71
	Amort. final	Años	Fecha	08/05/2020	10/12/2018	05/10/2017	24/03/2016	26/04/2015	29/07/2014	18/12/2013	14/06/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	32,48	32,48	32,48	32,48	32,48	32,48	32,48	32,48
	Amort. final	Años	Fecha	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,65	13,21	11,21	9,65	8,40	7,39	6,58	5,87
	Amort. final	Años	Fecha	21/05/2024	12/12/2021	12/12/2019	23/05/2018	22/02/2017	19/02/2016	28/04/2015	08/10/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	22,22	19,72	17,22	15,22	13,46	11,97	10,71	9,46
	Amort. final	Años	Fecha	15/12/2030	15/06/2028	15/12/2025	15/12/2023	15/03/2022	15/09/2020	15/06/2019	15/03/2018
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,35	14,03	12,13	10,58	9,32	8,27	7,41	6,68
	Amort. final	Años	Fecha	31/01/2025	10/08/2022	14/11/2020	28/04/2019	22/01/2018	01/05/2017	25/02/2016	06/04/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	32,48	32,48	32,48	32,48	32,48	32,48	32,48	32,48
	Amort. final	Años	Fecha	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,72	14,33	12,26	10,67	9,35	8,27	7,40	6,60
	Amort. final	Años	Fecha	15/06/2025	24/01/2023	01/01/2021	30/05/2019	02/03/2018	01/04/2017	21/02/2016	05/04/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	22,22	19,72	17,22	15,22	13,46	11,97	10,71	9,46
	Amort. final	Años	Fecha	15/12/2030	15/06/2028	15/12/2025	15/12/2023	15/03/2022	15/09/2020	15/06/2019	15/03/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	21,84	20,70	19,89	19,30	18,85	18,52	18,27	18,10
	Amort. final	Años	Fecha	29/07/2030	06/07/2029	15/08/2028	01/11/2028	08/03/2027	04/03/2027	01/04/2027	31/10/2026
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	32,48	32,48	32,48	32,48	32,48	32,48	32,48	32,48
	Amort. final	Años	Fecha	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	94,76%	861.490.764,16	5,30%	96,03%	1.152.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		4,17%	50.000.000,00
Serie A2	94,76%	861.490.764,16		91,87%	1.102.400.000,00
Serie B	1,44%	13.100.000,00	3,84%	1,09%	13.100.000,00
Serie C	1,31%	11.900.000,00	2,52%	0,99%	11.900.000,00
Serie D	1,24%	11.300.000,00	1,26%	0,94%	11.300.000,00
Serie E	1,24%	11.300.000,00		0,94%	11.300.000,00
Emisión de Bonos		909.090.764,16			1.200.000.000,00
Fondo de Reserva	1,26%	11.300.000,00		0,95%	11.300.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.441.766,45	5,040%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.986.470,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.378.506,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.280.437,30	6,990%

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 06/03/2006

**NIF**  
 G84634575

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 Sociéte Générale

**Asegurador**  
 Sociéte Générale

**Colocadores**  
 Sociéte Générale  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.213	8.376	
Principal			
Pendiente vencimiento	889.651.190,00	1.188.737.343,89	
Medio	123.339,97	141.921,84	
Mínimo	10,53	4.349,01	
Máximo	887.364,58	969.950,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,34%	3,03%	
Mínimo	4,65%	2,25%	
Máximo	7,32%	4,83%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	283	313	
Mínimo	02/10/2008	14/10/2006	
Máximo	12/12/2040	12/12/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,56	7,29	0,23	8,08
10,01 - 20%	2,84	15,69	1,47	15,96
20,01 - 30%	6,21	25,60	4,01	25,53
30,01 - 40%	10,91	35,35	7,94	35,55
40,01 - 50%	16,56	45,17	13,21	45,43
50,01 - 60%	20,64	55,13	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,88	64,97	22,47	65,25
70,01 - 80%	19,41	73,44	31,83	75,74
Medio ponderado		53,91		59,29
Mínimo		0,00		2,01
Máximo		78,24		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,66%	0,66%	0,70%	0,70%
Tasa anual equivalente	7,36%	7,63%	7,63%	8,12%	8,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,44%	11,33%
Aragón	1,23%	1,12%
Asturias	1,28%	1,26%
Canarias	3,35%	3,57%
Cantabria	2,31%	2,31%
Castilla y León	3,60%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,67%	1,73%
Cataluña	19,19%	18,24%
Comunidad Valenciana	10,96%	11,40%
Extremadura	0,42%	0,45%
Galicia	1,64%	1,59%
Islas Baleares	1,78%	1,75%
La Rioja	0,18%	0,21%
Madrid	30,10%	31,13%
Murcia	1,11%	1,06%
Navarra	0,29%	0,26%
País Vasco	9,46%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	241	55.724,97	64.754,40	0,00	120.479,37	34,15	31.622.899,00	31.743.378,37	73,10	49,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	51	27.455,00	47.740,19	0,00	75.195,19	21,31	7.138.470,13	7.213.665,32	16,61	55,44
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	14.647,82	31.760,74	0,00	46.408,56	13,15	2.551.128,37	2.597.536,93	5,98	52,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	11.660,09	16.544,12	0,00	28.204,21	7,99	885.547,65	913.751,86	2,10	53,39
De > 6 a < 12 Meses	5	12.478,64	16.733,43	0,00	29.212,07	8,28	421.276,88	450.488,95	1,04	44,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	12.680,77	26.628,09	0,00	39.308,86	11,14	393.252,56	432.561,42	1,00	69,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	9.018,12	5.017,78	0,00	14.035,90	3,98	57.551,73	71.587,63	0,16	67,98
Subtotal	326	143.665,41	209.178,75	0,00	352.844,16	100,00	43.070.126,32	43.422.970,48	100,00	50,45
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	326	143.665,41	209.178,75	0,00	352.844,16		43.070.126,32	43.422.970,48		50,45