

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
G84634575
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00 50.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	82.673,95 911.397.624,80 82,67%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7260% 16/06/2008 987,645972 Bruto 809,869697 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8560% 16/06/2008 1.227,488889 Bruto 1.006,540889 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9560% 16/06/2008 1.252,766667 Bruto 1.027,268667 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,8560% 16/06/2008 1.733,044444 Bruto 1.421,096444 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	8,5060% 16/06/2008 2.150,127778 Bruto 1.763,104778 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		958.997.624,80	1.200.000.000,00						

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,54 27/12/2019	9,61 21/01/2018	8,09 17/07/2016	6,94 24/05/2015	6,00 14/06/2014	5,27 21/09/2013	4,68 18/02/2013	4,20 28/08/2012
	Amort. final	Años Fecha	22,51 15/12/2030	20,01 15/06/2028	17,51 15/12/2025	15,51 15/12/2023	13,51 15/12/2021	12,01 15/06/2020	10,75 15/03/2019	9,75 15/03/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,98 06/09/2020	10,13 29/07/2018	8,88 15/02/2017	7,53 23/12/2015	6,60 20/01/2015	5,85 20/04/2014	5,23 09/06/2013	4,71 03/01/2013
	Amort. final	Años Fecha	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	16,03 23/06/2024	13,54 28/12/2021	11,49 12/10/2019	9,90 05/09/2018	8,57 01/07/2017	7,54 30/12/2015	6,70 25/02/2015	6,02 22/06/2014
	Amort. final	Años Fecha	22,51 15/12/2030	20,01 15/06/2028	17,51 15/12/2025	15,51 15/12/2023	13,51 15/12/2021	12,01 15/06/2020	10,75 15/03/2019	9,75 15/03/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	16,73 03/05/2025	14,36 22/10/2022	12,41 11/09/2020	10,82 04/09/2019	9,51 18/12/2017	8,45 24/11/2016	7,55 01/01/2016	6,80 04/04/2015
	Amort. final	Años Fecha	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	16,03 23/06/2024	13,54 28/12/2021	11,49 12/10/2019	9,90 05/09/2018	8,57 01/07/2017	7,54 30/12/2015	6,70 25/02/2015	6,02 22/06/2014
	Amort. final	Años Fecha	22,51 15/12/2030	20,01 15/06/2028	17,51 15/12/2025	15,51 15/12/2023	13,51 15/12/2021	12,01 15/06/2020	10,75 15/03/2019	9,75 15/03/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	16,73 03/04/2025	14,36 22/10/2022	12,41 11/09/2020	10,82 04/09/2019	9,51 18/12/2017	8,45 24/11/2016	7,55 01/01/2016	6,80 04/04/2015
	Amort. final	Años Fecha	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	16,03 23/06/2024	13,54 28/12/2021	11,49 12/10/2019	9,90 05/09/2018	8,57 01/07/2017	7,54 30/12/2015	6,70 25/02/2015	6,02 22/06/2014
	Amort. final	Años Fecha	22,51 15/12/2030	20,01 15/06/2028	17,51 15/12/2025	15,51 15/12/2023	13,51 15/12/2021	12,01 15/06/2020	10,75 15/03/2019	9,75 15/03/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	16,73 03/04/2025	14,36 22/10/2022	12,41 11/09/2020	10,82 04/09/2019	9,51 18/12/2017	8,45 24/11/2016	7,55 01/01/2016	6,80 04/04/2015
	Amort. final	Años Fecha	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	17,08 07/12/2025	14,66 02/07/2023	12,56 01/03/2021	10,94 23/05/2019	9,48 12/05/2017	8,37 28/10/2016	7,48 12/08/2015	6,79 31/03/2015
	Amort. final	Años Fecha	22,51 15/12/2030	20,01 15/06/2028	17,51 15/12/2025	15,51 15/12/2023	13,51 15/12/2021	12,01 15/06/2020	10,75 15/03/2019	9,75 15/03/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	22,21 25/08/2030	21,03 21/06/2029	20,18 16/08/2028	19,57 01/04/2028	19,10 19/07/2027	18,75 03/11/2027	18,49 12/06/2026	18,29 27/09/2026
	Amort. final	Años Fecha	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041	32,77 15/03/2041

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	95,04%	911.397.624,80	5,02%	96,03%	1.152.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,17%	50,000.000,00	4,00%
Serie A2	95,04%	911.397.624,80	91,87%	1.102.400.000,00	
Serie B	1,37%	13.100.000,00	3,64%	1,09%	13.100.000,00
Serie C	1,24%	11.900.000,00	2,38%	0,99%	11.900.000,00
Serie D	1,18%	11.300.000,00	1,19%	0,94%	11.300.000,00
Serie E	1,18%	11.300.000,00	0,94%	1,90%	11.300.000,00
Emisión de Bonos		958.997.624,80			1.200.000.000,00
Fondo de Reserva	1,19%	11.300.000,00	0,95%		11.300.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.984.633,97	4,680%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.154.307,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.163.752,52		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.536.524,76	6,610%

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
G84634575

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Société Générale
Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.348	8.376
Principal		
Pendiente vencimiento	922.342.821,50	1.188.737.343,89
Medio	125.522,98	141.921,84
Mínimo	10,61	4.349,01
Máximo	900.000,00	969.950,00
Interés nominal		
Medio ponderado	5,10%	3,03%
Mínimo	4,65%	2,25%
Máximo	6,82%	4,83%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	286	313
Mínimo	11/06/2008	14/10/2006
Máximo	12/12/2040	12/12/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,52	7,30	0,23	8,08
10,01 - 20%	2,64	15,93	1,47	15,96
20,01 - 30%	5,83	25,46	4,01	25,53
30,01 - 40%	10,68	35,26	7,94	35,55
40,01 - 50%	16,61	45,27	13,21	45,43
50,01 - 60%	20,25	55,19	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,75	64,98	22,47	65,25
70,01 - 80%	20,71	73,66	31,83	75,74
Medio ponderado	54,45		59,29	
Mínimo	0,00		2,01	
Máximo	78,57		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,65%	0,73%	0,73%	0,71%
Tasa anual equivalente	7,42%	7,58%	8,42%	8,37%	8,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,44%	11,33%
Aragón	1,23%	1,12%
Asturias	1,26%	1,26%
Canarias	3,41%	3,57%
Cantabria	2,30%	2,31%
Castilla y León	3,61%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,68%	1,73%
Cataluña	18,91%	18,24%
Comunidad Valenciana	11,04%	11,40%
Extremadura	0,44%	0,45%
Galicia	1,68%	1,59%
Islas Baleares	1,77%	1,75%
La Rioja	0,17%	0,21%
Madrid	30,27%	31,13%
Murcia	1,09%	1,06%
Navarra	0,28%	0,26%
País Vasco	9,41%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
Hasta 1 Mes	168	30.561,22	36.747,16	0,00	67.308,38	30,16	20.830.346,66	20.897.655,04	68,42	49,69
De 1 a 2 Meses	48	27.116,35	40.572,95	0,00	67.689,30	30,33	6.778.249,13	6.845.938,43	22,42	54,74
De 2 a 3 Meses	15	10.985,96	16.947,41	0,00	27.933,37	12,52	1.771.162,64	1.799.096,01	5,89	46,02
De 3 a 6 Meses	3	4.979,86	6.772,23	0,00	11.752,09	5,27	354.881,47	366.633,56	1,20	43,18
De 6 a 12 Meses	4	13.558,06	23.776,49	0,00	37.336,55	16,73	524.080,42	561.416,97	1,84	62,54
De 12 a 18 Meses	1	7.188,75	3.959,27	0,00	11.148,02	5,00	59.381,10	70.529,12	0,23	66,97
Subtotal	239	94.390,20	128.777,51	0,00	223.167,71	100,00	30.318.101,42	30.541.269,13	100,00	50,63
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	239	94.390,20	128.777,51	0,00	223.167,71		30.318.101,42	30.541.269,13		50,63

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional