

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
G84634575
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500		100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	82.673,95 911.397.624,80 82,67%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7260% 16/06/2008 987,645972 Bruto 809,869697 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131		100.000,00 13.100.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8560% 16/06/2008 1.227,488889 Bruto 1.006,540889 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119		100.000,00 11.900.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9560% 16/06/2008 1.252,766667 Bruto 1.027,268667 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113		100.000,00 11.300.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,8560% 16/06/2008 1.733,044444 Bruto 1.421,096444 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113		100.000,00 11.300.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	8,5060% 16/06/2008 2.150,127778 Bruto 1.763,104778 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		958.997.624,80	1.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,49	8,00	6,87	5,95	5,23	4,65	4,18	3,77	
		Amort. final	Años	25/04/2017	29/04/2016	13/03/2015	04/09/2014	21/07/2013	22/12/2012	07/04/2012	02/06/2012	
			Años	20,14	17,64	15,64	13,64	12,13	10,88	9,88	8,88	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,00	8,57	7,44	6,53	5,79	5,18	4,67	4,24	
		Amort. final	Años	28/04/2018	22/11/2016	10/06/2015	11/08/2014	02/10/2014	07/02/2013	28/12/2012	24/07/2012	
			Años	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,69	11,62	10,03	8,68	7,64	6,80	6,12	5,52	
		Amort. final	Años	01/02/2022	12/12/2019	05/07/2018	01/02/2017	20/12/2015	16/02/2015	06/12/2014	11/04/2013	
			Años	20,14	17,64	15,64	13,64	12,13	10,88	9,88	8,88	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	12,54	10,94	9,62	8,54	7,65	6,90	6,26	
		Amort. final	Años	27/10/2022	11/10/2020	04/06/2019	12/11/2017	11/11/2016	21/12/2015	22/03/2015	08/01/2014	
			Años	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,69	11,62	10,02	8,68	7,64	6,80	6,12	5,52	
		Amort. final	Años	01/02/2022	12/11/2019	05/07/2018	01/02/2017	20/12/2015	16/02/2015	06/11/2014	11/04/2013	
			Años	20,14	17,64	15,64	13,64	12,13	10,88	9,88	8,88	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	12,54	10,94	9,62	8,54	7,65	6,90	6,26	
		Amort. final	Años	27/10/2022	11/09/2020	04/05/2019	12/11/2017	11/11/2016	21/12/2015	22/03/2015	08/01/2014	
			Años	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,69	11,62	10,02	8,68	7,64	6,80	6,12	5,52	
		Amort. final	Años	01/02/2022	12/11/2019	05/07/2018	01/02/2017	20/12/2015	16/02/2015	06/11/2014	11/04/2013	
			Años	20,14	17,64	15,64	13,64	12,13	10,88	9,88	8,88	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	12,54	10,94	9,62	8,54	7,65	6,90	6,26	
		Amort. final	Años	27/10/2022	11/09/2020	04/05/2019	12/11/2017	11/11/2016	21/12/2015	22/03/2015	08/01/2014	
			Años	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,80	12,69	11,07	9,60	8,49	7,58	6,82	6,22	
		Amort. final	Años	02/11/2023	01/04/2021	22/05/2019	12/02/2017	23/10/2016	27/11/2015	14/03/2015	19/07/2014	
			Años	20,14	17,64	15,64	13,64	12,13	10,88	9,88	8,88	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,17	20,32	19,69	19,22	18,86	18,58	18,38	18,22	
		Amort. final	Años	26/06/2029	18/08/2028	01/03/2028	16/07/2027	03/07/2027	25/11/2026	09/10/2026	16/07/2026	
			Años	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Clase A	95,04%	911.397.624,80	5,02%	96,03%	1.152.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		4,17%	50.000.000,00
Serie A2	95,04%	911.397.624,80		91,87%	1.102.400.000,00
Serie B	1,37%	13.100.000,00	3,64%	1,09%	13.100.000,00
Serie C	1,24%	11.900.000,00	2,38%	0,99%	11.900.000,00
Serie D	1,18%	11.300.000,00	1,19%	0,94%	11.300.000,00
Serie E	1,18%	11.300.000,00		0,94%	11.300.000,00
Emisión de Bonos		958.997.624,80			1.200.000.000,00
Fondo de Reserva	1,19%	11.300.000,00		0,95%	11.300.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.202.329,15	4,680%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.728.974,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.158.844,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.536.524,76	6,610%

Información adicional

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
G84634575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.387	8.376	
Principal			
Pendiente vencimiento	930.632.927,73	1.188.737.343,89	
Medio	125.982,53	141.921,84	
Mínimo	10,63	4.349,01	
Máximo	900.000,00	969.950,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,04%	3,03%	
Mínimo	4,60%	2,25%	
Máximo	6,73%	4,83%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	287	313	
Mínimo	04/05/2008	14/10/2006	
Máximo	12/12/2040	12/12/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,51	7,35	0,23	8,08
10,01 - 20%	2,58	15,94	1,47	15,96
20,01 - 30%	5,77	25,47	4,01	25,53
30,01 - 40%	10,56	35,31	7,94	35,55
40,01 - 50%	16,57	45,27	13,21	45,43
50,01 - 60%	20,34	55,16	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,71	64,98	22,47	65,25
70,01 - 80%	20,97	73,71	31,83	75,74
Medio ponderado	54,58		59,29	
Mínimo	0,00		2,01	
Máximo	78,65		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,69%	0,76%	0,72%	0,71%
Tasa anual equivalente	7,44%	7,99%	8,76%	8,34%	8,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,48%	11,33%
Aragón	1,22%	1,12%
Asturias	1,27%	1,26%
Canarias	3,43%	3,57%
Cantabria	2,30%	2,31%
Castilla y León	3,61%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,66%	1,73%
Cataluña	18,89%	18,24%
Comunidad Valenciana	11,06%	11,40%
Extremadura	0,45%	0,45%
Galicia	1,67%	1,59%
Islas Baleares	1,79%	1,75%
La Rioja	0,17%	0,21%
Madrid	30,22%	31,13%
Murcia	1,09%	1,06%
Navarra	0,28%	0,26%
País Vasco	9,40%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	213	44.984,21	44.562,27	0,00	89.546,48	39,41	28.773.099,85	28.862.646,33	78,25	49,54
De 1 a 2 Meses	42	22.221,99	30.006,88	0,00	52.228,87	22,98	5.381.922,80	5.434.151,67	14,73	52,56
De 2 a 3 Meses	15	11.643,71	17.262,34	0,00	28.906,05	12,72	1.582.881,87	1.611.787,92	4,37	48,67
De 3 a 6 Meses	3	6.780,33	5.780,98	0,00	12.561,31	5,53	332.792,25	345.353,56	0,94	37,46
De 6 a 12 Meses	4	12.182,31	21.389,13	0,00	33.571,44	14,77	525.456,17	559.027,61	1,52	62,28
De 12 a 18 Meses	1	6.736,53	3.689,52	0,00	10.426,05	4,59	59.833,32	70.259,37	0,19	66,72
Subtotal	278	104.549,08	122.691,12	0,00	227.240,20	100,00	36.655.986,26	36.883.226,46	100,00	49,95
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	278	104.549,08	122.691,12	0,00	227.240,20		36.655.986,26	36.883.226,46		49,95

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional