

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
G84634575
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500		100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	85.416,33 941.629.621,92 85,42%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0680% 17/03/2008 1.094,249622 Bruto 897,284690 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1980% 17/03/2008 1.313,938889 Bruto 1.077,429889 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2980% 17/03/2008 1.339,216667 Bruto 1.098,157667 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	7,1980% 17/03/2008 1.819,494444 Bruto 1.491,985444 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	8,8480% 17/03/2008 2.236,577778 Bruto 1.833,993778 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		989.229.621,92	1.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,66	8,14	6,95	6,04	5,31	4,72	4,21	3,83
		Fecha	11/10/2017	05/04/2016	26/02/2015	30/03/2014	07/06/2013	12/03/2012	06/01/2012	13/01/2012	
		Amort. final	Años	20,26	17,76	15,51	13,76	12,25	11,00	9,75	9,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,16	8,70	7,55	6,62	5,86	5,24	4,72	4,29
		Fecha	13/05/2018	26/11/2016	10/01/2015	27/10/2014	25/01/2014	06/12/2013	12/04/2012	28/06/2012	
		Amort. final	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,83	11,75	10,08	8,78	7,73	6,88	6,14	5,58
		Fecha	01/12/2022	13/12/2019	14/04/2018	24/12/2016	12/06/2015	30/01/2015	05/06/2014	13/10/2013	
		Amort. final	Años	20,26	17,76	15,51	13,76	12,25	11,00	9,75	9,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,65	12,66	11,04	9,71	8,62	7,71	6,95	6,31
		Fecha	11/06/2022	11/11/2020	31/03/2019	29/11/2017	25/10/2016	30/11/2015	26/02/2015	07/05/2014	
		Amort. final	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,83	11,75	10,08	8,78	7,73	6,88	6,14	5,58
		Fecha	01/12/2022	13/12/2019	14/04/2018	23/12/2016	12/06/2015	30/01/2015	05/05/2014	13/10/2013	
		Amort. final	Años	20,26	17,76	15,51	13,76	12,25	11,00	9,75	9,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,65	12,66	11,04	9,71	8,62	7,71	6,95	6,31
		Fecha	11/06/2022	11/11/2020	30/03/2019	29/11/2017	25/10/2016	30/11/2015	26/02/2015	07/05/2014	
		Amort. final	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,83	11,75	10,08	8,78	7,73	6,88	6,14	5,58
		Fecha	01/12/2022	13/12/2019	14/04/2018	23/12/2016	12/06/2015	30/01/2015	05/05/2014	13/10/2013	
		Amort. final	Años	20,26	17,76	15,51	13,76	12,25	11,00	9,75	9,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,65	12,66	11,04	9,71	8,62	7,71	6,95	6,31
		Fecha	11/06/2022	11/11/2020	30/03/2019	29/11/2017	25/10/2016	30/11/2015	26/02/2015	07/05/2014	
		Amort. final	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,94	12,82	11,06	9,70	8,59	7,68	6,85	6,32
		Fecha	19/02/2023	01/06/2021	04/04/2019	26/11/2017	14/10/2016	17/11/2015	18/01/2015	07/09/2014	
		Amort. final	Años	20,26	17,76	15,51	13,76	12,25	11,00	9,75	9,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,31	20,44	19,80	19,33	18,96	18,68	18,47	18,32
		Fecha	07/03/2029	20/08/2028	31/12/2027	07/10/2027	26/02/2027	14/11/2026	31/08/2026	07/06/2026	
		Amort. final	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	95,19%	941.629.621,92	4,87%	96,03%	1.152.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		4,17%	50.000.000,00
Serie A2	95,19%	941.629.621,92		91,87%	1.102.400.000,00
Serie B	1,32%	13.100.000,00	3,53%	1,09%	13.100.000,00
Serie C	1,20%	11.900.000,00	2,31%	0,99%	11.900.000,00
Serie D	1,14%	11.300.000,00	1,16%	0,94%	11.300.000,00
Serie E	1,14%	11.300.000,00		0,94%	11.300.000,00
Emisión de Bonos		989.229.621,92			1.200.000.000,00
Fondo de Reserva	1,16%	11.300.000,00		0,95%	11.300.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.249.313,60	5,020%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.904.980,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.263.356,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.664.568,49	6,950%

Información adicional

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
G84634575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.462	8.376
Principal		
Pendiente vencimiento	947.591.252,60	1.188.737.343,89
Medio	126.988,91	141.921,84
Mínimo	10,67	4.349,01
Máximo	900.000,00	969.950,00
Interés nominal		
Medio ponderado	4,96%	3,03%
Mínimo	3,86%	2,25%
Máximo	6,73%	4,83%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	289	313
Mínimo	28/03/2008	14/10/2006
Máximo	12/12/2040	12/12/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,49	7,37	0,23	8,08
10,01 - 20%	2,50	15,93	1,47	15,96
20,01 - 30%	5,62	25,48	4,01	25,53
30,01 - 40%	10,46	35,39	7,94	35,55
40,01 - 50%	16,33	45,28	13,21	45,43
50,01 - 60%	20,22	55,11	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,73	64,95	22,47	65,25
70,01 - 80%	21,65	73,83	31,83	75,74
Medio ponderado		54,85		59,29
Mínimo		0,00		2,01
Máximo		78,82		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,80%	0,73%	0,71%	0,71%
Tasa anual equivalente	8,50%	9,20%	8,37%	8,16%	8,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,44%	11,33%
Aragón	1,21%	1,12%
Asturias	1,27%	1,26%
Canarias	3,43%	3,57%
Cantabria	2,29%	2,31%
Castilla y León	3,63%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,67%	1,73%
Cataluña	18,85%	18,24%
Comunidad Valenciana	11,04%	11,40%
Extremadura	0,45%	0,45%
Galicia	1,66%	1,59%
Islas Baleares	1,79%	1,75%
La Rioja	0,19%	0,21%
Madrid	30,37%	31,13%
Murcia	1,07%	1,06%
Navarra	0,28%	0,26%
País Vasco	9,36%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	198	45.773,53	59.058,90	0,00	104.832,43	42,94	28.438.429,81	28.543.262,24	76,76	48,88
De 1 a 2 Meses	45	26.268,15	36.638,78	0,00	62.906,93	25,76	6.034.025,17	6.096.932,10	16,40	50,81
De 2 a 3 Meses	10	10.563,11	11.634,88	0,00	22.197,99	9,09	1.258.444,44	1.280.642,43	3,44	47,35
De 3 a 6 Meses	7	9.085,67	10.109,05	0,00	19.194,72	7,86	656.689,71	675.884,43	1,82	52,81
De 6 a 12 Meses	3	8.797,80	17.247,79	0,00	26.045,59	10,67	490.237,52	516.283,11	1,39	65,70
De 12 a 18 Meses	1	5.838,17	3.143,94	0,00	8.982,11	3,68	60.731,68	69.713,79	0,19	66,20
Subtotal	264	106.326,43	137.833,34	0,00	244.159,77	100,00	36.938.558,33	37.182.718,10	100,00	49,40
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	264	106.326,43	137.833,34	0,00	244.159,77		36.938.558,33	37.182.718,10		49,40

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional