

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
06/03/2006

NIF
G84634575
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00 50.000.000,00 100,00%	100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9290% 15/06/2007 1.004,077778 Bruto 853,466111 Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2007 Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	100.000,00 1.102.400.000,00 100,00%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0090% 15/06/2007 1.024,522222 Bruto 870,843889 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1390% 15/06/2007 1.057,744444 Bruto 899,082777 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2390% 15/06/2007 1.083,300000 Bruto 920,805000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,1390% 15/06/2007 1.568,855556 Bruto 1.333,527223 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	7,7890% 15/06/2007 1.990,522222 Bruto 1.691,943889 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.200.000.000,00	1.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
				% TACP Anual equivalente		6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
		Fecha	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
	Amort. final	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
		Fecha	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
		Fecha	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,59	6,50	5,63	4,96	4,39	3,96	3,57	3,24	2,96	2,72
		Fecha	30/11/2014	27/10/2013	14/12/2012	13/04/2012	19/09/2011	04/12/2011	24/11/2010	25/07/2010	21/05/2010	18/04/2010	15/03/2010
	Amort. final	Años	18,64	16,39	14,39	12,88	11,39	10,39	9,39	8,38	7,38	6,38	5,38
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,07	6,99	6,13	5,43	4,86	4,38	3,97	3,57	3,17	2,77
		Fecha	24/05/2015	25/04/2014	14/06/2013	10/02/2012	03/06/2012	13/09/2011	19/04/2011	15/12/2010	11/10/2010	07/08/2010	03/06/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,55	11,82	10,40	9,22	8,26	7,44	6,65	5,86	5,07	4,28
		Fecha	13/11/2020	21/02/2019	20/09/2017	17/07/2016	08/01/2015	10/04/2014	26/01/2014	24/06/2013	21/11/2012	18/06/2012	15/01/2012
	Amort. final	Años	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90
		Fecha	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,66	10,89	9,47	8,34	7,40	6,65	6,01	5,44	4,87	4,30
		Fecha	22/12/2019	19/03/2018	13/10/2016	31/08/2015	20/09/2014	22/12/2013	05/02/2013	10/04/2012	07/08/2012	04/12/2011	01/10/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,55	11,82	10,40	9,22	8,26	7,44	6,65	5,86	5,07	4,28
		Fecha	13/11/2020	21/02/2019	20/09/2017	17/07/2016	08/01/2015	10/04/2014	26/01/2014	24/06/2013	21/11/2012	18/06/2012	15/01/2012
	Amort. final	Años	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90
		Fecha	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,66	10,89	9,47	8,34	7,40	6,65	6,01	5,44	4,87	4,30
		Fecha	22/12/2019	19/03/2018	13/10/2016	31/08/2015	20/09/2014	22/12/2013	05/02/2013	10/04/2012	07/08/2012	04/12/2011	01/10/2011
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,66	10,89	9,47	8,34	7,40	6,65	6,01	5,44	4,87	4,30
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Amort. final	Años	18,64	16,39	14,39	12,88	11,39	10,39	9,39	8,38	7,38	6,38	5,38
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,55	11,82	10,40	9,22	8,26	7,44	6,65	5,86	5,07	4,28
		Fecha	13/11/2020	21/02/2019	20/09/2017	17/07/2016	08/01/2015	10/04/2014	26/01/2014	24/06/2013	21/11/2012	18/06/2012	15/01/2012
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,66	10,89	9,47	8,34	7,40	6,65	6,01	5,44	4,87	4,30
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Amort. final	Años	18,64	16,39	14,39	12,88	11,39	10,39	9,39	8,38	7,38	6,38	5,38
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,55	11,82	10,40	9,22	8,26	7,44	6,65	5,86	5,07	4,28
		Fecha	13/11/2020	21/02/2019	20/09/2017	17/07/2016	08/01/2015	10/04/2014	26/01/2014	24/06/2013	21/11/2012	18/06/2012	15/01/2012
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,66	10,89	9,47	8,34	7,40	6,65	6,01	5,44	4,87	4,30
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Amort. final	Años	18,64	16,39	14,39	12,88	11,39	10,39	9,39	8,38	7,38	6,38	5,38
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,55	11,82	10,40	9,22	8,26	7,44	6,65	5,86	5,07	4,28
		Fecha	13/11/2020	21/02/2019	20/09/2017	17/07/2016	08/01/2015	10/04/2014	26/01/2014	24/06/2013	21/11/2012	18/06/2012	15/01/2012
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,66	10,89	9,47	8,34	7,40	6,65	6,01	5,44	4,87	4,30
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Amort. final	Años	18,64	16,39	14,39	12,88	11,39	10,39	9,39	8,38	7,38	6,38	5,38
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,55	11,82	10,40	9,22	8,26	7,44	6,65	5,86	5,07	4,28
		Fecha	13/11/2020	21/02/2019	20/09/2017	17/07/2016	08/01/2015	10/04/2014	26/01/2014	24/06/2013	21/11/2012	18/06/2012	15/01/2012
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,66	10,89	9,47	8,34	7,40	6,65	6,01	5,44	4,87	4,30
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Amort. final	Años	18,64	16,39	14,39	12,88	11,39	10,39	9,39	8,38	7,38	6,38	5,38
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,55	11,82	10,40	9,22	8,26	7,44	6,65	5,86	5,07	4,28
		Fecha	13/11/2020	21/02/2019	20/09/2017	17/07/2016	08/01/2015	10/04/2014	26/01/2014	24/06/2013	21/11/2012	18/06/2012	15/01/2012
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,66	10,89	9,47	8,34	7,40	6,65	6,01	5,44	4,87	4,30
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Amort. final	Años	18,64	16,39	14,39	12,88	11,39	10,39	9,39	8,38	7,38	6,38	5,38
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,55	11,82	10,40	9,22	8,26	7,44	6,65	5,86	5,07	4,28
		Fecha	13/11/2020	21/02/2019	20/09/2017	17/07/2016	08/01/2015	10/04/2014	26/01/2014	24/06/2013	21/11/2012	18/06/2012	15/01/2012
Serie J	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,66	10,89	9,47	8,34	7,40	6,65	6,01	5,44	4,87	4,30
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Amort. final	Años	18,64	16,39	14,39	12,88	11,39	10,39	9,39	8,38	7,38	6,38	5,38
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,55	11,82	10,40	9,22	8,26	7,44	6,65	5,86	5,07	4,28
		Fecha	13/11/2020	21/02/2019	20/09/2017	17/07/2016	08/01/2015	10/04/2014	26/01/2014	24/06/2013	21/11/2012	18/06/2012	15/01/2012
Serie K	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,66	10,89	9,47	8,34	7,40	6,65	6,01	5,44	4,87	4,30
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Amort. final	Años	18,64	16,39	14,39	12,88	11,39	10,39	9,39	8,38	7,38	6,38	5,38
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,55	11,82	10,40	9,22	8,26	7,44	6,65	5,86	5,07	4,28
		Fecha	13/11/2020	21/02/2019	20/09/2017	17/07/2016	08/01/2015	10/04/2014	26/01/2014	24/06/2013	21/11/2012	18/06/2012	15/01/2012
Serie L	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,66	10,89	9,47	8,34	7,40	6,65	6,01	5,44	4,87	4,30
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Amort. final	Años	18,64	16,39	14,39	12,88	11,39	10,39	9,39	8,38	7,38	6,38	5,38
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,55	11,82	10,40	9,22	8,26	7,44	6,65	5,86	5,07	4,28
		Fecha	13/11/2020	21/02/2019	20/09/2017	17/07/2016	08/01/2015	10/04/2014	26/01/2014	24/06/2013	21/11/2012	18/06/2012	15/01/2012
Serie M	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,66	10,89	9,47	8,34	7,40	6,65	6,01	5,44	4,87	4,30
		Fecha	15/12/2025	15/09/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/09/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	15/09/2013	15/09/2012
	Amort. final	Años	18,64										

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
G84634575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.847	8.376	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.043.312.202,32	1.188.737.343,89	
Medio	132.956,82	141.921,84	
Mínimo	181,66	4.349,01	
Máximo	900.000,00	969.950,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,26%	3,03%	
Mínimo	3,51%	2,25%	
Máximo	6,11%	4,83%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	299	313	
Mínimo	01/05/2007	14/10/2006	
Máximo	12/12/2040	12/12/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,35	7,51	0,23	8,08
10,01 - 20%	2,03	15,85	1,47	15,96
20,01 - 30%	5,14	25,55	4,01	25,53
30,01 - 40%	9,61	35,63	7,94	35,55
40,01 - 50%	15,03	45,46	13,21	45,43
50,01 - 60%	19,95	55,13	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,78	65,06	22,47	65,25
70,01 - 80%	25,11	74,56	31,83	75,74
Medio ponderado		56,46		59,29
Mínimo		0,05		2,01
Máximo		79,73		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,60%	0,73%	0,68%	0,69%
Tasa anual equivalente	6,61%	6,92%	8,46%	7,83%	8,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,35%	11,33%
Aragón	1,15%	1,12%
Asturias	1,29%	1,26%
Canarias	3,50%	3,57%
Cantabria	2,34%	2,31%
Castilla y León	3,59%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,66%	1,73%
Cataluña	18,55%	18,24%
Comunidad Valenciana	11,20%	11,40%
Extremadura	0,45%	0,45%
Galicia	1,64%	1,59%
Islas Baleares	1,75%	1,75%
La Rioja	0,20%	0,21%
Madrid	30,68%	31,13%
Murcia	1,07%	1,06%
Navarra	0,28%	0,26%
País Vasco	9,29%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	206	53.308,96	40.119,34	0,00	93.428,30	59,77	28.368.783,87	28.462.212,17	84,91	47,19
De 1 a 2 Meses	27	18.299,77	17.440,76	0,00	35.740,53	22,87	3.285.326,19	3.321.066,72	9,91	49,73
De 2 a 3 Meses	13	13.028,17	14.111,45	0,00	27.139,62	17,36	1.710.308,65	1.737.448,27	5,18	53,86
Total	246	84.636,90	71.671,55	0,00	156.308,45		33.364.418,71	33.520.727,16		47,73

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional