

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
06/03/2006

NIF
G84634575
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00 50.000.000,00 100,00%	100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7430% 15/06/2006 739,086111 Bruto 628,223194 Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2007 Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	100.000,00 1.102.400.000,00 100,00%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8230% 15/06/2006 760,641667 Bruto 646,545417 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9530% 15/06/2006 795,669444 Bruto 676,319027 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0530% 15/06/2006 822,613889 Bruto 699,221806 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M + 2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9530% 15/06/2006 1.334,558333 Bruto 1.134,374583 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M + 3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,6030% 15/06/2006 1.779,141667 Bruto 1.512,270417 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.200.000.000,00	1.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00		0,70		0,80		0,90	
		% TACP Anual equivalente		0,00		8,08		9,19		10,28	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
		Amort. final	Años	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
			Fecha	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
		Amort. final	Años	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
			Fecha	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11/03/2021	02/08/2013	10/01/2013	21/07/2012	26/02/2012	09/10/2011	5/13	4/66
		Amort. final	Años	15/06/2033	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017
			Fecha	15/06/2033	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/06/2021	22/01/2014	06/07/2013	11/01/2013	09/08/2012	25/03/2012	24/11/2011	06/08/2011
		Amort. final	Años	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040
			Fecha	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	03/01/2028	03/11/2017	17/12/2016	18/03/2016	04/08/2015	17/12/2014	10/06/2014	04/01/2014
		Amort. final	Años	15/06/2033	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017
			Fecha	15/06/2033	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/07/2028	11/10/2018	02/12/2017	26/02/2017	24/06/2016	13/11/2015	28/04/2015	31/10/2014
		Amort. final	Años	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040
			Fecha	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	03/01/2028	03/11/2017	17/12/2016	18/03/2016	04/08/2015	17/12/2014	10/06/2014	04/01/2014
		Amort. final	Años	15/06/2033	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017
			Fecha	15/06/2033	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/07/2028	11/10/2018	02/12/2017	26/02/2017	24/06/2016	13/11/2015	28/04/2015	30/10/2014
		Amort. final	Años	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040
			Fecha	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	03/01/2028	03/11/2017	17/12/2016	18/03/2016	04/08/2015	17/12/2014	10/06/2014	04/01/2014
		Amort. final	Años	15/06/2033	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017
			Fecha	15/06/2033	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/07/2028	11/10/2018	02/12/2017	25/02/2017	24/06/2016	13/11/2015	28/04/2015	30/10/2014
		Amort. final	Años	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040
			Fecha	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	08/11/2028	29/10/2018	14/11/2017	01/02/2017	18/06/2016	01/10/2015	10/03/2015	09/10/2014
		Amort. final	Años	15/06/2033	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017
			Fecha	15/06/2033	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	08/09/2032	13/09/2027	14/05/2027	30/01/2027	01/11/2026	15/08/2026	07/06/2026	07/04/2026
		Amort. final	Años	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040
			Fecha	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	96,03%	1.152.400.000,00	4,00%	96,03%	1.152.400.000,00	4,00%
Serie A1	4,17%	50.000.000,00		4,17%	50.000.000,00	
Serie A2	91,87%	1.102.400.000,00		91,87%	1.102.400.000,00	
Serie B	1,09%	13.100.000,00	2,90%	1,09%	13.100.000,00	2,90%
Serie C	0,99%	11.900.000,00	1,90%	0,99%	11.900.000,00	1,90%
Serie D	0,94%	11.300.000,00	0,95%	0,94%	11.300.000,00	0,95%
Serie E	0,94%	11.300.000,00		0,94%	11.300.000,00	
Emisión de Bonos		1.200.000.000,00			1.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,95%	11.300.000,00		0,95%	11.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.275.368,79	2,7400%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.368.974,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.070.244,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.800.000,00	4,7000%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
G84634575
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst & Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.293	8.376	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.165.459.459,43	1.188.737.343,89	
Medio	140.535,33	141.921,84	
Mínimo	150,00	4.349,01	
Máximo	900.000,00	969.950,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,15%	3,03%	
Mínimo	2,25%	2,25%	
Máximo	5,11%	4,83%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	312	313	
Mínimo	10/06/2006	14/10/2006	
Máximo	12/12/2040	12/12/2040	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%				0,79%
Tasa anual equivalente	8,52%				9,12%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,24	8,08	0,23	8,08
10,01 - 20%	1,58	15,98	1,47	15,96
20,01 - 30%	4,26	25,61	4,01	25,53
30,01 - 40%	7,91	35,57	7,94	35,55
40,01 - 50%	13,63	45,39	13,21	45,43
50,01 - 60%	18,96	55,26	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,42	65,24	22,47	65,25
70,01 - 80%	31,10	75,56	31,83	75,74
Medio ponderado		58,91		59,29
Mínimo		0,10		2,01
Máximo		80,00		80,00

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,30%	11,33%
Aragón	1,14%	1,12%
Asturias	1,26%	1,26%
Canarias	3,59%	3,57%
Cantabria	2,28%	2,31%
Castilla y León	3,58%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,73%
Cataluña	18,27%	18,24%
Comunidad Valenciana	11,46%	11,40%
Extremadura	0,44%	0,45%
Galicia	1,60%	1,59%
Islas Baleares	1,72%	1,75%
La Rioja	0,22%	0,21%
Madrid	30,96%	31,13%
Murcia	1,07%	1,06%
Navarra	0,27%	0,26%
País Vasco	9,13%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	137	35.620,90	20.996,50	0,00	56.617,40	80,57	18.320.856,40	18.377.473,80	93,08	49,71
De 1 a 2 Meses	11	7.688,58	5.961,21	0,00	13.649,79	19,43	1.353.263,83	1.366.913,62	6,92	55,75
Total	148	43.309,48	26.957,71	0,00	70.267,19		19.674.120,23	19.744.387,42		50,09

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es