

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	21.05.2021
Actual / Current	17.05.2021
Precedente / Preceding	22.02.2021
	28.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Créditos Hipotecarios / Data: Mortgage Credits

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits	(b + c + d) Actual Current	164.677.825,58	% (a / f) 18,56%
b Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Credits (Non-Dou)(>3 and <18 months)	Actual Current	17.05.2021 274.115,04	% (b / e) 0,168%
c Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Dou) (≤ 3 months)	Actual Current	17.05.2021 162.794.624,31	
d Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits (≥18 months)	Actual Current	17.05.2021 1.609.086,23	
e Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Credits (<18 months)	Actual Current	17.05.2021 163.068.739,35	% (e / f) 18,37%
f Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits	Initial	28.11.2005 887.508.156,19	
g Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding	Actual Current	17.05.2021 5.993.484,58	F - e
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.		17.05.2021 5.993.484,58	
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		17.05.2021 0,00	g - h
j Orden 13º de los Fondos Disponibles		17.05.2021 0,00	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	22.02.2021 150.077.688,48		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	22.02.2021 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	22.02.2021 150.077.688,48		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	22.02.2021 7.276.749,48	% (B / F) 4,304%	
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	22.02.2021 7.136.016,39	% (C / F) 4,221%	
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	22.02.2021 4.571.769,58	% (D / F) 2,704%	
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	22.02.2021 6.212.500,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente Preceding	22.02.2021 169.062.223,93		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.02.2021 6.212.500,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.02.2021 5.804.738,92	(l - k) -407.761,08	
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	21.05.2021 6.212.500,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	21.05.2021 5.710.472,54	(n - m) -502.027,46	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	17.05.2021	i	> 98% * (B + C + D)	18.604.844,74	N
2.2.2 Serie C / Series C	17.05.2021	i	> 81% * (C + D)	9.483.306,64	N
2.2.3 Serie D / Series D	17.05.2021	i	> 69% * D	3.154.521,01	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	21.05.2021	(n - m)	= 0,00	-502.027,46	N
(ii)	17.05.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	18,56%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	17.05.2021	% (B / F)	≥ 3,516%	4,304%	S/Y
(ii)	17.05.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	0,168%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	17.05.2021	% (C / F)	≥ 3,448%	4,221%	S/Y
(ii)	17.05.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,168%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	17.05.2021	% (D / F)	≥ 2,209%	2,704%	S/Y
(ii)	17.05.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,168%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
17.05.2021	% (a / f)	< 10,00%	18,56%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/es/>

info@edt-sq.com