

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.11.2019
Actual / Current 15.11.2019
Precedente / Preceding 21.08.2019
28.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Créditos Hipotecarios / Data: Mortgage Credits

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	208.563.872,34	% (a / f)	23,50%
a Saldo Vivo Créditos Hipotecarios (b + c + d) Outstanding Balance Mortgage Credits	Actual		
b Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubt (>3 and <18 months)	Actual 15.11.2019	% (b / e)	0,286%
c Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-L (≤3 months)	Actual 15.11.2019		
d Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits (≥18 months)	Actual 15.11.2019		
e Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Credits (<18 months)	Actual 15.11.2019	% (e / f)	23,32%
f Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits	Initial 28.11.2005		
g Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding	Actual 15.11.2019	F - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.	Actual 15.11.2019		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	0,00	g - h	
j Orden 13º de los Fondos Disponibles	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 21.08.2019	193.942.462,24		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente 21.08.2019	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente 21.08.2019	193.942.462,24		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 21.08.2019	7.808.342,88	% (B / F)	3,643%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 21.08.2019	7.657.328,70	% (C / F)	3,573%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 21.08.2019	4.905.753,58	% (D / F)	2,289%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente 21.08.2019	6.218.247,50		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente 21.08.2019	214.313.887,40		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 21.08.2019	6.212.500,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 21.08.2019	6.177.136,49	(l - k)	-35.363,51
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 21.11.2019	6.212.500,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 21.11.2019	6.212.500,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	15.11.2019	i	> 98% * (B + C + D)	19.963.996,66	N
2.2.2 Serie C / Series C	15.11.2019	i	> 81% * (C + D)	10.176.096,65	N
2.2.3 Serie D / Series D	15.11.2019	i	> 69% * D	3.384.969,97	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i)	21.11.2019	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	15.11.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	23,50%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	15.11.2019	% (B / F)	≥ 3,516%	3,643%	S/Y
(ii)	15.11.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,286%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	15.11.2019	% (C / F)	≥ 3,448%	3,573%	S/Y
(ii)	15.11.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,286%	S/Y
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i)	15.11.2019	% (D / F)	≥ 2,209%	2,289%	S/Y
(ii)	15.11.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,286%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
15.11.2019	% (a / f)	< 10,00%	23,50%	N