

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	21.05.2019
Actual / Current	14.05.2019
Precedente / Preceding	21.02.2019
	28.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Créditos Hipotecarios / Data: Mortgage Credits

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits	(b + c + d)				
		Actual		224.013.881,72	% (a / f)	25,24%
		Current				
b	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful >3 and <18 months)		14.05.2019	572.798,89	% (b / e)	0,258%
		Actual				
		Current				
c	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (<3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-I <3 months)		14.05.2019	221.507.465,11		
		Actual				
		Current				
d	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos (>18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits (>18 months)		14.05.2019	1.933.617,72		
		Actual				
		Current				
e	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Credits (<18 months)		14.05.2019	222.080.264,00	% (e / f)	25,02%
		Actual				
		Current				
f	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits		28.11.2005	887.508.156,19		
		Initial				
		Initial				
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding		14.05.2019	6.780.485,16	F - e	
		Actual				
		Current				
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D		14.05.2019	6.780.485,16		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		14.05.2019	0,00	g - h	
j	Orden 13º de los Fondos Disponibles		14.05.2019	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	21.02.2019	207.867.350,32		
		Preceding				
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente	21.02.2019	0,00		
		Preceding				
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente	21.02.2019	207.867.350,32		
		Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	21.02.2019	8.046.745,20	% (B / F)	3,516%
		Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	21.02.2019	7.891.118,82	% (C / F)	3,448%
		Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	21.02.2019	5.055.534,82	% (D / F)	2,209%
		Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente	21.02.2019	6.408.101,25		
		Preceding				
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente	21.02.2019	228.860.749,16		
		Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.02.2019	6.408.101,25		
		Precedente / Preceding				
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		21.02.2019	6.408.101,25	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	21.05.2019	6.218.247,50		
		Actual / Current				
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		21.05.2019	6.218.247,50	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	14.05.2019	i	> 98% * (B + C + D)	20.573.530,86	N
2.2.2 Serie C / Series C	14.05.2019	i	> 81% * (C + D)	10.486.789,45	N
2.2.3 Serie D / Series D	14.05.2019	i	> 69% * D	3.488.319,03	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	21.05.2019	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	14.05.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	25,24%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	14.05.2019	% (B / F)	≥ 3,516%	3,516%	S/Y
(ii)	14.05.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,258%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	14.05.2019	% (C / F)	≥ 3,448%	3,448%	S/Y
(ii)	14.05.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,258%	S/Y
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i)	14.05.2019	% (D / F)	≥ 2,209%	2,209%	S/Y
(ii)	14.05.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,258%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	14.05.2019	% (b / e)	≥ 1,00%	0,258%	N
(ii)	21.02.2019	(l - k)	< 0,00	0,00	N
(iii)	21.05.2019	28.11.2005	años/years ≤ 3,00	13,485	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.05.2019	% (a / f)	< 10,00%	25,24%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com