

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	21.11.2016
Actual / Current	15.11.2016
Precedente / Preceding	22.08.2016
Precedente / Preceding	28.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Créditos Hipotecarios / Data: Mortgage Credits

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits	(b + c + d)	Actual Current	304.754.754,67 %
b Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Credits (Non-Dou)	(>3 y <18 meses)	Actual Current	1.078.342,28 %
c Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non	(≤3 meses)	Actual Current	301.371.355,66 %
d Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits	(≥18 meses)	Actual Current	2.305.056,73 %
e Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Credits	(<18 meses)	Actual Current	302.449.697,94 %
f Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits		Initial Initial	887.508.156,19 %
g Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	8.846.635,56 F - e
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.		Actual Current	8.846.635,56 %
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	0,00 g - h
j Orden 13º de los Fondos Disponibles		Actual Current	14.962,50 %

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual Current	15.11.2016	282.741.119,28		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual Current	15.11.2016	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual Current	15.11.2016	282.741.119,28		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	15.11.2016	10.945.179,96	% (B / F)	3,516%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	15.11.2016	10.733.497,74	% (C / F)	3,448%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual Current	15.11.2016	6.876.536,52	% (D / F)	2,209%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual Current	15.11.2016	8.863.462,50		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual Current	15.11.2016	311.296.333,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.08.2016	8.716.297,50		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.08.2016	8.716.297,50	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	21.11.2016	8.468.592,50		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	21.11.2016	8.468.592,50	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
15.11.2016	% (b / e)	> 2,00%	0,357%	N

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	15.11.2016	i	> 98% * (B + C + D)	27.984.109,94	N
2.2.2 Serie C / Series C	15.11.2016	i	> 81% * (C + D)	14.264.127,75	N
2.2.3 Serie D / Series D	15.11.2016	i	> 69% * D	4.744.810,20	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	21.11.2016	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	15.11.2016	% (a / f)	≥ 10,00%	34,34%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	15.11.2016	% (B / F)	≥ 3,516%	3,516%	S/Y
(ii)	15.11.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,357%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	15.11.2016	% (C / F)	≥ 3,448%	3,448%	S/Y
(ii)	15.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,357%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	15.11.2016	% (D / F)	≥ 2,209%	2,209%	S/Y
(ii)	15.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,357%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	15.11.2016	% (b / e)	≥ 1,00%	0,357%	N
(ii)	22.08.2016	(l - k)	= 0,00	0,00	N
(iii)	21.11.2016	28.11.2005	años/years ≤ 3,00	10,989	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
15.11.2016	% (a / f)	< 10,00%	34,34%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@eurotitulizacion.com