

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2025  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
28/11/2005

**NIF**  
V84520899  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**

Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**

Banco Santander

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Banco Santander

**Cuenta Amortización**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankinter

**Permuta Intereses**

Bankinter

**Depositarario Activos**

Bankinter

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300		100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2025	21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	Única salvo circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	7.428,34 60.674.681,12 7,43%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,6690% 21/05/2025 49,014870 Bruto 39,702045 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2025 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	46.645,83 7.276.749,48 46,65%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,8290% 21/05/2025 326,237048 Bruto 264,252009 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	46.640,63 7.136.016,39 46,64%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,0790% 21/05/2025 355,027180 Bruto 287,572016 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) AA+ (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	46.650,71 4.571.769,58 46,65%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,7790% 21/05/2025 551,166476 Bruto 446,444846 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B1 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-	
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	49.700,00 6.212.500,00 49,70%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	6,4290% 21/05/2025 789,927658 Bruto 639,841403 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) n.c.	Ca n.c.	
Total		85.871.716,57	900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Amort. final	Años Fecha	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	3,75 21/11/2028	3,56 11/09/2028	3,38 08/07/2028	3,21 08/05/2028	3,06 13/03/2028	2,92 21/01/2028	2,78 03/12/2027	2,66 19/10/2027	2,55 19/10/2027
	Amort. final	Años Fecha	8,25 21/05/2033	8,01 21/02/2033	7,50 21/08/2032	7,00 21/05/2032	6,75 21/02/2032	6,50 21/11/2031	6,25 21/08/2031	6,00 21/05/2031	5,75 21/05/2031
	Amort. final	Años Fecha	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025
Serie B	Amort. final	Años Fecha	8,83 18/12/2033	8,57 14/09/2033	8,31 12/06/2033	8,05 09/03/2033	7,79 04/12/2032	7,54 02/09/2032	7,28 02/06/2032	7,04 03/03/2032	6,75 03/03/2032
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	9,50 21/05/2034	9,25 21/05/2034	9,01 21/02/2034	8,75 21/11/2033	8,50 21/08/2033	8,25 21/05/2033	8,01 21/02/2033	7,75 21/12/2032	7,50 21/11/2032
	Amort. final	Años Fecha	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025
	Amort. final	Años Fecha	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025
Serie C	Amort. final	Años Fecha	10,85 24/12/2035	10,51 23/08/2035	10,19 29/04/2035	9,89 09/01/2035	9,60 27/09/2034	9,34 21/06/2034	9,08 20/03/2034	8,84 21/12/2033	8,60 21/12/2033
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,50 21/08/2037	12,25 21/05/2037	11,76 21/11/2036	11,50 21/08/2036	11,25 21/05/2036	11,00 21/02/2036	10,75 21/11/2035	10,50 21/08/2035	10,25 21/05/2035
	Amort. final	Años Fecha	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025
	Amort. final	Años Fecha	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025
Serie D	Amort. final	Años Fecha	13,82 14/12/2038	13,62 03/10/2038	13,41 17/07/2038	13,21 27/04/2038	13,01 01/02/2038	12,81 03/11/2037	12,61 02/08/2037	12,41 29/04/2037	12,21 29/04/2037
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045
	Amort. final	Años Fecha	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025
	Amort. final	Años Fecha	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025
Serie E	Amort. final	Años Fecha	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045	20,01 21/02/2045
	Amort. final	Años Fecha	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025
	Amort. final	Años Fecha	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025	0,24 21/05/2025

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	70,66%	60.674.681,12	30,25%	846.800.000,00	5,99%
Serie A1	0,00%	0,00	3,33%	30.000.000,00	
Serie A2	70,66%	60.674.681,12	90,76%	816.800.000,00	
Serie B	8,47%	7.276.749,48	21,11%	15.600.000,00	4,24%
Serie C	8,31%	7.136.016,39	12,15%	15.300.000,00	2,51%
Serie D	5,32%	4.571.769,58	6,42%	9.800.000,00	1,41%
Serie E	7,23%	6.212.500,00	1,39%	12.500.000,00	
Emisión de Bonos		85.871.716,57		900.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,42%	5.110.192,66	1,41%	12.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.811.793,60	2,165%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	140.716,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.174,56		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

#### Información adicional

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
V84520899

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.735	6.213
Principal		
Pendiente vencimiento	79.385.077,04	887.508.156,19
Medio	45.755,09	142.846,96
Mínimo	1,02	230,46
Máximo	362.566,74	965.633,30
Interés nominal		
Medio ponderado	3,73%	2,80%
Mínimo	2,00%	2,45%
Máximo	5,03%	4,34%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	123	313
Mínimo	15/03/2025	19/03/2006
Máximo	02/04/2045	31/05/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,62	6,67	0,13	6,90
10,01 - 20%	26,26	15,05	1,04	16,54
20,01 - 30%	39,52	25,51	3,49	25,68
30,01 - 40%	22,25	34,50	7,18	35,46
40,01 - 50%	3,35	40,88	12,06	45,39
50,01 - 60%			18,70	55,12
60,01 - 70%			24,96	65,47
70,01 - 80%			32,45	75,22
Medio ponderado		23,65		60,15
Mínimo		0,00		0,27
Máximo		42,76		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,82%	0,74%	0,71%	0,46%
Tasa anual equivalente	7,01%	9,45%	8,55%	8,20%	5,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,71%	10,69%
Aragón	2,28%	2,08%
Asturias	1,21%	1,25%
Canarias	4,77%	4,48%
Cantabria	1,34%	1,06%
Castilla y León	3,19%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,87%	4,89%
Cataluña	19,48%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,67%	7,54%
Extremadura	1,24%	1,15%
Galicia	2,90%	3,42%
Islas Baleares	6,12%	4,14%
La Rioja	0,19%	0,19%
Madrid	31,26%	34,72%
Murcia	1,12%	1,11%
Navarra	1,37%	1,52%
País Vasco	0,31%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	23	7.889,27	2.029,35	12.021,45	21.940,07	3,86	1.516.616,03	1.538.556,10	45,56	24,61
De > 1 a = 2 Meses	3	3.209,19	1.034,34	0,00	4.243,53	0,75	287.201,78	291.445,31	8,63	33,16
De > 2 a = 3 Meses	2	1.536,87	910,03	0,00	2.446,90	0,43	116.177,09	118.623,99	3,51	24,78
De > 3 a = 6 Meses	2	2.836,20	1.820,82	0,00	4.657,02	0,82	115.837,87	120.494,89	3,57	25,76
De > 6 a < 12 Meses	6	16.359,59	9.800,55	0,00	26.160,14	4,60	325.876,26	352.036,40	10,42	29,39
De ≥ 2 Años	9	438.360,56	71.160,24	0,00	509.520,80	89,55	446.433,52	955.954,32	28,31	48,58
Subtotal	45	470.191,68	86.755,33	12.021,45	568.968,46	100,00	2.808.142,55	3.377.111,01	100,00	30,04
Total	45	470.191,68	86.755,33	12.021,45	568.968,46		2.808.142,55	3.377.111,01		