

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2005

NIF
V84520899

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merril Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merril Lynch International

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300		100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	21/08/2017 Bruto Neto	21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	31.556,54 257.753.818,72 31,56%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 21/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/08/2048 21/08/2017 21.Feb/May/Ago/Nov	21/08/2017 "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	Aa2sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	63.960,88 9.977.897,28 63,96%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 21/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	A1sf AA-sf	Aa3 A
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	63.953,75 9.784.923,75 63,95%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,2190% 21/08/2017 35,403730 Bruto 28,677021 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf BBB+sf	Baa1 BBB-
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	63.967,56 6.268.820,88 63,97%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,9190% 21/08/2017 310,294195 Bruto 251,338298 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf B-sf	Ba3 BB-
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	68.011,37 8.501.421,25 68,01%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,5690% 21/08/2017 613,574020 Bruto 496,994956 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.
Total		292.286.881,88	900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	5,92	5,55	5,22	4,90	4,60	4,31	4,12
		Fecha	09/10/2023	21/04/2023	09/12/2022	07/08/2022	12/04/2022	24/12/2021	10/09/2021	02/07/2021	
		Amort. final	Años	10,25	9,51	9,00	8,51	8,00	7,51	7,00	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,67	7,26	6,88	6,53	6,21	5,91	5,63	5,37
		Fecha	21/01/2025	23/08/2024	07/04/2024	01/12/2023	04/08/2023	17/04/2023	05/01/2023	03/10/2022	
		Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	5,92	5,55	5,22	4,90	4,60	4,31	4,12
		Fecha	09/10/2023	21/04/2023	09/12/2022	07/08/2022	12/04/2022	24/12/2021	10/09/2021	02/07/2021	
		Amort. final	Años	10,25	9,51	9,00	8,51	8,00	7,51	7,00	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,67	7,26	6,88	6,53	6,21	5,91	5,63	5,37
		Fecha	21/01/2025	23/08/2024	07/04/2024	01/12/2023	04/08/2023	17/04/2023	05/01/2023	03/10/2022	
		Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	5,92	5,55	5,22	4,90	4,60	4,31	4,12
		Fecha	09/10/2023	21/04/2023	09/12/2022	07/08/2022	12/04/2022	24/12/2021	10/09/2021	02/07/2021	
		Amort. final	Años	10,25	9,51	9,00	8,51	8,00	7,51	7,00	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,67	7,26	6,88	6,53	6,21	5,91	5,63	5,37
		Fecha	21/01/2025	23/08/2024	07/04/2024	01/12/2023	04/08/2023	17/04/2023	05/01/2023	03/10/2022	
		Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	5,92	5,55	5,22	4,90	4,60	4,31	4,12
		Fecha	09/10/2023	21/04/2023	09/12/2022	07/08/2022	12/04/2022	24/12/2021	10/09/2021	02/07/2021	
		Amort. final	Años	10,25	9,51	9,00	8,51	8,00	7,51	7,00	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,67	7,26	6,88	6,53	6,21	5,91	5,63	5,37
		Fecha	21/01/2025	23/08/2024	07/04/2024	01/12/2023	04/08/2023	17/04/2023	05/01/2023	03/10/2022	
		Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,79	7,22	6,84	6,46	6,08	5,70	5,32	5,13
		Fecha	05/03/2025	09/08/2024	21/03/2024	03/11/2023	17/06/2023	31/01/2023	15/09/2022	08/07/2022	
		Amort. final	Años	10,25	9,51	9,00	8,51	8,00	7,51	7,00	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,59	20,57	20,55	20,54	20,52	20,51	20,50	20,49
		Fecha	19/12/2037	11/12/2037	04/12/2037	28/11/2037	23/11/2037	19/11/2037	15/11/2037	11/11/2037	
		Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Clase A	88,19%	257.753.818,72	11,97%	94,09%	846.800.000,00	5,99%
Serie A1	0,00%	0,00		3,33%	30.000.000,00	
Serie A2	88,19%	257.753.818,72		90,76%	816.800.000,00	
Serie B	3,41%	9.977.897,28	8,46%	1,73%	15.600.000,00	4,24%
Serie C	3,35%	9.784.923,75	5,01%	1,70%	15.300.000,00	2,51%
Serie D	2,14%	6.268.820,88	2,80%	1,09%	9.800.000,00	1,41%
Serie E	2,91%	8.501.421,25		1,39%	12.500.000,00	
Emisión de Bonos		292.286.881,88			900.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,80%	7.945.993,75		1,41%	12.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		11.873.692,83	-0,460%	
Cuenta de Amortización		0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso		357.717,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso		9.539,14		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2005

NIF
V84520899

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merril Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merril Lynch International

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositario Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.704	6.213
Principal		
Pendiente vencimiento	281.826.083,66	887.508.156,19
Medio	76.086,96	142.846,96
Mínimo	7,94	230,46
Máximo	610.353,03	965.633,30
Interés nominal		
Medio ponderado	0,39%	2,80%
Mínimo	0,22%	2,45%
Máximo	2,09%	4,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	189	313
Mínimo	13/07/2017	19/03/2006
Máximo	25/04/2045	31/05/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,43	6,32	0,13	6,90
10,01 - 20%	9,07	15,55	1,04	16,54
20,01 - 30%	17,80	25,36	3,49	25,68
30,01 - 40%	24,74	35,38	7,18	35,46
40,01 - 50%	28,57	45,09	12,06	45,39
50,01 - 60%	17,35	53,88	18,70	55,12
60,01 - 70%	0,03	60,30	24,96	65,47
70,01 - 80%			32,45	75,22
Medio ponderado		37,08		60,15
Mínimo		0,00		0,27
Máximo		60,30		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,25%	0,26%	0,34%	0,40%
Tasa anual equivalente	2,30%	2,96%	3,12%	3,96%	4,69%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,60%	10,69%
Aragón	2,24%	2,08%
Asturias	1,16%	1,25%
Canarias	4,81%	4,48%
Cantabria	1,15%	1,06%
Castilla y León	3,87%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,30%	4,89%
Cataluña	18,04%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,93%	7,54%
Extremadura	1,29%	1,15%
Galicia	2,97%	3,42%
Islas Baleares	4,91%	4,14%
La Rioja	0,20%	0,19%
Madrid	33,50%	34,72%
Murcia	1,22%	1,11%
Navarra	1,51%	1,52%
País Vasco	0,31%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	54	15.303,98	625,81	12.021,45	27.951,24	5,30	5.579.095,36	5.607.046,60	55,90	37,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	4.370,82	187,51	0,00	4.558,33	0,86	476.166,97	480.725,30	4,79	42,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	4.450,53	356,97	0,00	4.807,50	0,91	342.248,66	347.056,16	3,46	49,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	12.930,51	1.352,39	0,00	14.282,90	2,71	451.747,54	466.030,44	4,65	42,47
De > 6 a < 12 Meses	2	10.776,85	662,71	0,00	11.439,56	2,17	318.097,91	329.537,47	3,29	43,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	21.861,63	1.712,79	0,00	23.574,42	4,47	260.835,74	284.410,16	2,84	35,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	20.242,40	2.130,84	0,00	22.373,24	4,24	160.408,19	182.781,43	1,82	41,45
De ≥ 24 Años	14	346.929,93	71.566,19	0,00	418.496,12	79,34	1.913.676,31	2.332.172,43	23,25	53,54
Subtotal	91	436.866,65	78.595,21	12.021,45	527.483,31	100,00	9.502.276,68	10.029.759,99	100,00	41,37
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	91	436.866,65	78.595,21	12.021,45	527.483,31		9.502.276,68	10.029.759,99		41,37