

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2005

NIF
V84520899

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merril Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merril Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional
Calyon

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositarío Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300		100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2012 Bruto Neto	21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	53.946,11 440.631.826,48 53,95%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,1760% 21/05/2012 158,601563 Bruto 128,467266 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,3360% 21/05/2012 334,000000 Bruto 270,540000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,5860% 21/05/2012 396,500000 Bruto 321,165000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,2860% 21/05/2012 821,500000 Bruto 665,415000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00 100,00%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,9360% 21/05/2012 1.234,000000 Bruto 999,540000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.
Total		493.831.826,48	900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,62	7,42	6,43	5,63	5,03	4,51	4,05	3,69	
		Amort. final	Fecha	01/10/2020	21/07/2019	24/07/2018	06/10/2017	02/03/2017	24/08/2016	10/03/2016	28/10/2015	
		Amort. final	Fecha	16,01	14,25	12,51	11,01	10,01	9,01	8,01	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,35	8,19	7,24	6,45	5,79	5,24	4,77	4,37	
		Amort. final	Fecha	26/06/2021	28/04/2020	16/05/2019	02/08/2018	05/12/2017	17/05/2017	27/11/2016	03/07/2016	
		Amort. final	Fecha	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,36	8,06	6,98	6,11	5,46	4,89	4,39	3,99	
		Amort. final	Fecha	29/06/2021	10/03/2020	10/02/2019	30/03/2018	04/08/2017	10/01/2017	12/07/2016	17/02/2016	
		Amort. final	Fecha	16,01	14,25	12,51	11,01	10,01	9,01	8,01	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,16	8,90	7,86	7,01	6,29	5,69	5,18	4,74	
		Amort. final	Fecha	18/04/2022	12/01/2021	31/12/2019	21/02/2019	05/06/2018	28/10/2017	24/04/2017	15/11/2016	
		Amort. final	Fecha	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,36	8,06	6,98	6,11	5,46	4,89	4,39	3,99	
		Amort. final	Fecha	28/06/2021	10/03/2020	10/02/2019	30/03/2018	04/08/2017	10/01/2017	12/07/2016	16/02/2016	
		Amort. final	Fecha	16,01	14,25	12,51	11,01	10,01	9,01	8,01	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,16	8,90	7,86	7,01	6,29	5,69	5,18	4,74	
		Amort. final	Fecha	18/04/2022	12/01/2021	31/12/2019	21/02/2019	04/06/2018	28/10/2017	24/04/2017	15/11/2016	
		Amort. final	Fecha	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,36	8,06	6,98	6,11	5,46	4,89	4,39	3,99	
		Amort. final	Fecha	29/06/2021	11/03/2020	11/02/2019	30/03/2018	04/08/2017	10/01/2017	12/07/2016	17/02/2016	
		Amort. final	Fecha	16,01	14,25	12,51	11,01	10,01	9,01	8,01	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,16	8,90	7,87	7,01	6,29	5,69	5,18	4,74	
		Amort. final	Fecha	19/04/2022	12/01/2021	31/12/2019	21/02/2019	05/06/2018	28/10/2017	24/04/2017	15/11/2016	
		Amort. final	Fecha	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,25	12,51	11,01	10,01	9,01	8,01	7,25	
		Amort. final	Fecha	21/02/2028	21/05/2026	21/08/2024	21/02/2023	21/02/2022	21/02/2021	21/02/2020	21/05/2019	
		Amort. final	Fecha	16,01	14,25	12,51	11,01	10,01	9,01	8,01	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	
		Amort. final	Fecha	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	
		Amort. final	Fecha	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	89,23%	440.631.826,48	11,05%	94,09%	846.800.000,00	5,99%
Serie A1	0,00%	0,00		3,33%	30.000.000,00	
Serie A2	89,23%	440.631.826,48		90,76%	816.800.000,00	
Serie B	3,16%	15.600.000,00	7,81%	1,73%	15.600.000,00	4,24%
Serie C	3,10%	15.300.000,00	4,63%	1,70%	15.300.000,00	2,51%
Serie D	1,98%	9.800.000,00	2,60%	1,09%	9.800.000,00	1,41%
Serie E	2,53%	12.500.000,00		1,39%	12.500.000,00	
Emisión de Bonos		493.831.826,48			900.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,60%	12.500.000,00		1,41%	12.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.861.483,07	1,050%
Cuenta de Tesorería Adicional		5.156.069,34	1,050%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		952.756,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso		354.263,88	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2005

NIF
V84520899

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merril Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merril Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional
Calyon

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.709	6.213
Principal		
Pendiente vencimiento	473.896.267,94	887.508.156,19
Medio	100.636,29	142.846,96
Mínimo	0,16	230,46
Máximo	739.705,70	965.633,30
Interés nominal		
Medio ponderado	2,42%	2,80%
Mínimo	1,85%	2,45%
Máximo	3,96%	4,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	236	313
Mínimo	05/05/2012	19/03/2006
Máximo	13/05/2045	31/05/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,28	6,55	0,13	6,90
10,01 - 20%	4,73	15,80	1,04	16,54
20,01 - 30%	9,43	25,51	3,49	25,68
30,01 - 40%	15,75	35,29	7,18	35,46
40,01 - 50%	20,98	45,23	12,06	45,39
50,01 - 60%	25,54	55,12	18,70	55,12
60,01 - 70%	21,51	64,49	24,96	65,47
70,01 - 80%	0,77	70,37	32,45	75,21
Medio ponderado		46,78		60,15
Mínimo		0,00		0,27
Máximo		71,47		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,16%	0,31%	0,25%	0,50%
Tasa anual equivalente	2,32%	1,95%	3,64%	2,93%	5,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,72%	10,69%
Aragón	2,24%	2,08%
Asturias	1,18%	1,25%
Canarias	4,75%	4,48%
Cantabria	1,05%	1,06%
Castilla y León	4,23%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,50%	4,89%
Cataluña	17,40%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,87%	7,54%
Extremadura	1,20%	1,15%
Galicia	3,25%	3,42%
Islas Baleares	4,39%	4,14%
La Rioja	0,18%	0,19%
Madrid	33,82%	34,72%
Murcia	1,26%	1,11%
Navarra	1,67%	1,52%
País Vasco	0,32%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	117	35.098,31	14.408,22	0,00	49.506,53	18,48	13.873.685,56	13.923.192,09	67,69	46,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	17.715,08	7.970,94	0,00	25.686,02	9,59	2.562.135,09	2.587.821,11	12,58	40,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	8.210,40	5.529,51	0,00	13.739,91	5,13	1.056.334,93	1.070.074,84	5,20	52,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	16.972,40	11.083,78	0,00	28.056,18	10,47	1.220.587,94	1.248.644,12	6,07	49,40
De > 6 a < 12 Meses	6	28.394,73	16.788,48	0,00	45.183,21	16,86	844.259,45	889.442,66	4,32	60,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	13.868,09	10.693,82	0,00	24.561,91	9,17	344.865,36	369.427,27	1,80	63,36
De ≥ 2 Años	2	45.264,98	35.958,76	0,00	81.223,74	30,31	399.765,85	480.989,59	2,34	66,92
Subtotal	164	165.523,99	102.433,51	0,00	267.957,50	100,00	20.301.634,18	20.569.591,68	100,00	47,19
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	164	165.523,99	102.433,51	0,00	267.957,50		20.301.634,18	20.569.591,68		47,19