

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **21.12.2022**
Actual / Current **15.12.2022**
Precedente / Preceding **21.09.2022**
27.06.2005
1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current	202.600.373,51	% (a / f)	11,80%
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	15.12.2022 492.204,14	% (b / e)	0,246%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Del)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	15.12.2022 199.975.809,54		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	15.12.2022 2.132.359,83		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	15.12.2022 200.468.013,68	% (e / f)	11,67%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial Current	27.06.2005 1.717.640.351,35		
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D <i>Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding</i>		Actual Current	15.12.2022 12.223.630,20	F - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.</i>		Actual Current	15.12.2022 12.223.630,20		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current	15.12.2022 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	21.09.2022 187.030.227,68		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Precedente Preceding	21.09.2022 0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>		Precedente Preceding	21.09.2022 187.030.227,68		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	21.09.2022 8.539.631,82	% (B / F)	4,015%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	21.09.2022 9.241.227,52	% (C / F)	4,345%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente Preceding	21.09.2022 7.880.556,86	% (D / F)	3,705%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente Preceding	21.09.2022 11.164.401,92		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D</i>		Precedente Preceding	21.09.2022 212.691.643,88		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	21.09.2022 11.164.401,92		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	21.09.2022 10.039.717,69	(k - j)	-1.124.684,23
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	21.12.2022 11.164.401,92		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	21.12.2022 10.115.199,67	(m - l)	-1.049.202,25

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	15.12.2022	i	> 98% * (B + C + D)	25.148.187,88	N
2.1.2 Serie C / Series C	15.12.2022	i	> 80% * (C + D)	13.697.427,50	N
2.1.3 Serie D / Series D	15.12.2022	i	> 75% * D	5.910.417,65	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	21.12.2022	(m - l)	= 0,00	-1.049.202,25	N
(ii)	15.12.2022	% (a / f)	≥ 10,00%	11,80%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	15.12.2022	% (B / F)	≥ 2,410%	4,015%	S/Y
(ii)	15.12.2022	% (b / e)	≤ 1,50%	0,246%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	15.12.2022	% (C / F)	≥ 2,608%	4,345%	S/Y
(ii)	15.12.2022	% (b / e)	≤ 1,00%	0,246%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i)	15.12.2022	% (D / F)	≥ 2,224%	3,705%	S/Y
(ii)	15.12.2022	% (b / e)	≤ 1,00%	0,246%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**
NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción ejercitable S/N <i>Exercisable Option Y/N</i>
15.12.2022	% (a / f)	< 10,00%	11,80%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sa.com/es/>
info@edt-sa.com