

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.993	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	173.003.780,17	1.717.640.351,35
Medio	43.326,77	118.400,80
Mínimo	0,25	1.860,27
Máximo	434.583,92	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	3,51%	2,88%
Mínimo	0,94%	2,15%
Máximo	6,51%	5,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	132	303
Mínimo	01/08/2023	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	9,18	6,16	0,86 7,98
10,01 - 20%	22,89	15,44	3,77 15,50
20,01 - 30%	29,42	24,90	5,59 25,37
30,01 - 40%	26,98	34,48	8,49 35,25
40,01 - 50%	9,78	43,02	12,50 45,18
50,01 - 60%	1,74	52,27	15,93 55,28
60,01 - 70%			17,86 65,20
70,01 - 80%			23,92 75,68
80,01 - 90%			6,58 84,47
90,01 - 100%			4,50 95,25
Medio ponderado	25,85		59,11
Mínimo	0,00		1,81
Máximo	54,43		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	1,03%	0,92%	0,88%	0,46%
Tasa anual equivalente	10,27%	11,64%	10,45%	10,04%	5,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,65%	9,68%
Aragón	1,08%	1,54%
Asturias	1,59%	1,48%
Canarias	4,05%	4,13%
Cantabria	2,01%	1,97%
Castilla y León	2,17%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,47%	1,59%
Cataluña	18,93%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,58%	9,45%
Extremadura	0,31%	0,44%
Galicia	1,89%	2,22%
Islas Baleares	2,76%	2,48%
La Rioja	0,50%	0,39%
Madrid	35,60%	35,63%
Murcia	1,24%	1,31%
Navarra	0,04%	0,23%
País Vasco	10,11%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	61	16.164,97	4.110,02	4.636,69	24.911,68	2,06	3.248.293,19	3.273.204,87	53,64	18,34
De > 1 a = 2 Meses	5	2.628,67	640,09	0,00	3.268,76	0,27	277.616,63	280.895,39	4,60	19,81
De > 2 a = 3 Meses	2	3.700,59	1.452,17	0,00	5.152,76	0,43	205.518,43	210.671,19	3,45	31,25
De > 3 a = 6 Meses	3	4.148,66	720,71	0,00	4.869,37	0,40	69.786,44	74.655,81	1,22	16,05
De > 6 a < 12 Meses	7	13.361,23	2.695,80	0,00	16.057,03	1,33	179.233,32	195.290,35	3,20	12,19
De = 12 a < 18 Meses	2	7.457,81	682,85	0,00	8.140,66	0,67	52.682,08	60.822,74	1,00	9,75
De = 18 a < 24 Meses	1	4.309,52	616,50	0,00	4.926,02	0,41	37.924,74	42.850,76	0,70	10,40
De ≥ 2 Años	31	1.048.715,84	92.856,43	0,00	1.141.572,27	94,43	822.777,95	1.964.350,22	32,19	30,91
Subtotal	112	1.100.487,29	103.774,57	4.636,69	1.208.898,55	100,00	4.893.832,78	6.102.731,33	100,00	20,76
Total	112	1.100.487,29	103.774,57	4.636,69	1.208.898,55		4.893.832,78	6.102.731,33		