

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR



Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800		100.000,00 80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2020	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	19.484,26 306.955.032,04 19,48%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 23/03/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82 41,25%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 23/03/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) A+ (sf)	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52 41,26%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3020% 23/03/2020 31,493975 Bruto 25,510120 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) BBB+ (sf)	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86 41,26%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6020% 23/03/2020 167,080183 Bruto 135,334948 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92 49,84%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5020% 23/03/2020 441,207085 Bruto 357,377739 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-
Total		343.780.850,16	1.740.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,02	3,80	3,59	3,28	3,09	2,91	2,73	2,68	
		Fecha	30/12/2023	10/10/2023	26/07/2023	02/04/2023	23/01/2023	18/11/2022	15/09/2022	28/08/2022		
	Amort. final	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75		
		Fecha	21/06/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,81	5,49	5,20	4,93	4,69	4,46	4,24	4,04	
		Fecha	10/10/2025	18/06/2025	05/03/2025	27/11/2024	28/08/2024	05/06/2024	19/03/2024	07/01/2024		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,01	13,76	13,50	13,01	12,76	12,25	11,75	11,50	
		Fecha	21/12/2033	21/09/2033	21/06/2033	21/12/2032	21/09/2032	21/03/2032	21/09/2031	21/06/2031		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	
		Fecha	21/06/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023		
	Amort. final	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75		
		Fecha	21/06/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,59	14,22	13,88	13,53	13,17	12,78	12,40	12,00	
		Fecha	20/07/2034	09/03/2034	04/11/2033	29/06/2033	18/02/2033	29/09/2032	12/05/2032	19/12/2031		
	Amort. final	Años	15,25	14,76	14,25	14,01	13,76	13,25	13,01	12,76		
		Fecha	21/03/2035	21/09/2034	21/03/2034	21/12/2033	21/09/2033	21/03/2033	21/12/2032	21/09/2032		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	
		Fecha	21/06/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023		
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	
		Fecha	21/06/2025	20/03/2025	20/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	
		Fecha	21/06/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023		
	Amort. final	Años	18,57	18,34	18,09	17,80	17,48	17,14	16,78	16,42		
		Fecha	12/07/2038	20/04/2038	18/01/2038	06/10/2037	12/06/2037	07/02/2037	27/09/2036	20/05/2036		
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	
		Fecha	21/06/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023		
	Amort. final	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75		
		Fecha	21/06/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023		
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039		
	Amort. final	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01		
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	89,29%	306.955.032,04	11,06%	1.655.400.000,00	4,93%
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80.000.000,00	
Serie A2	89,29%	306.955.032,04	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	2,48%	8.539.631,82	8,49%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	2,69%	9.241.227,52	5,71%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	2,29%	7.880.556,86	3,34%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	3,25%	11.164.401,92	1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		343.780.850,16		1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,34%	11.115.018,42	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.399.181,55	-0,619%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	898.999,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.998,42		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.633	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	331.109.362,43	1.717.640.351,35
Medio	58.780,29	118.400,80
Mínimo	0,68	1.860,27
Máximo	566.823,63	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	0,31%	2,88%
Mínimo	0,00%	2,15%
Máximo	2,94%	5,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	162	303
Mínimo	10/01/2020	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,86	6,68	0,86	7,98
10,01 - 20%	14,23	15,31	3,77	15,50
20,01 - 30%	22,20	25,25	5,59	25,37
30,01 - 40%	26,11	34,97	8,49	35,25
40,01 - 50%	22,11	44,57	12,50	45,18
50,01 - 60%	7,81	53,21	15,93	55,28
60,01 - 70%	1,69	62,96	17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		32,38		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		66,21		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,45%	0,36%	0,36%	0,45%
Tasa anual equivalente	8,37%	5,27%	4,18%	4,21%	5,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,94%	9,68%
Aragón	1,25%	1,54%
Asturias	1,62%	1,48%
Canarias	4,24%	4,13%
Cantabria	2,16%	1,97%
Castilla y León	2,32%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,54%	1,59%
Cataluña	18,08%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,63%	9,45%
Extremadura	0,39%	0,44%
Galicia	1,92%	2,22%
Islas Baleares	2,71%	2,48%
La Rioja	0,49%	0,39%
Madrid	36,35%	35,63%
Murcia	1,15%	1,31%
Navarra	0,12%	0,23%
País Vasco	9,08%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	79	23.829,84	519,74	4.636,69	28.986,27	2,08	4.906.982,27	4.935.968,54	48,62	21,54
De > 1 a = 2 Meses	6	3.943,86	189,94	0,00	4.133,80	0,30	276.269,40	280.403,20	2,76	19,12
De > 2 a = 3 Meses	11	15.482,47	519,58	0,00	16.002,05	1,15	531.012,34	547.014,39	5,39	17,20
De > 3 a = 6 Meses	8	19.166,84	1.155,84	0,00	20.322,68	1,46	741.653,51	761.976,19	7,51	34,75
De > 6 a < 12 Meses	8	29.525,00	1.199,84	0,00	30.724,84	2,21	360.353,24	391.078,08	3,85	25,25
De = 12 a < 18 Meses	5	30.840,62	1.309,18	0,00	32.149,80	2,31	242.647,95	274.797,75	2,71	21,59
De = 18 a < 24 Meses	4	35.114,11	1.719,14	0,00	36.833,25	2,65	140.732,14	177.565,39	1,75	18,09
De ≥ 2 Años	43	1.111.394,28	110.518,99	0,00	1.221.913,27	87,84	1.560.433,82	2.782.347,09	27,41	32,63
Subtotal	164	1.269.297,02	117.132,25	4.636,69	1.391.065,96	100,00	8.760.084,67	10.151.150,63	100,00	24,12
Total	164	1.269.297,02	117.132,25	4.636,69	1.391.065,96		8.760.084,67	10.151.150,63		