

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2019
Divisa: EUR



Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800		100.000,00 80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/06/2019	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	21.594,01 340.192.033,54 21,59%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/06/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/06/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	42.699,18 8.838.730,26 42,70%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/06/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A+	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	42.700,44 9.564.898,56 42,70%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3900% 21/06/2019 42,558105 Bruto 34,472065 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 BBB+	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	42.704,56 8.156.570,96 42,70%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6900% 21/06/2019 184,436250 Bruto 149,393362 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3sf B-sf	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92 49,84%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5900% 21/06/2019 457,264220 Bruto 370,384018 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Casf CCC-	Caa3 CCC-
Total		377.916.635,24	1.740.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,02	3,72	3,51	3,24	3,06	2,89	2,73	2,58	
		Fecha	28/03/2023	07/12/2022	21/09/2022	16/06/2022	11/04/2022	08/02/2022	13/12/2021	19/10/2021		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	6,01	5,76	5,26	5,01	4,76	4,51	4,25	
		Fecha	21/09/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/06/2023		
		Vida media	Años	9,00	8,55	8,14	7,75	7,39	7,06	6,74	6,45	
		Fecha	18/03/2028	07/10/2027	08/05/2027	18/12/2026	09/08/2026	09/04/2026	15/12/2025	31/08/2025		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039		
		Vida media	Años	5,71	5,01	4,61	4,37	4,14	3,92	3,70		
		Fecha	02/12/2024	27/06/2024	24/03/2024	29/10/2023	02/08/2023	10/05/2023	17/02/2023	30/11/2022		
		Amort. final	Años	6,51	6,01	5,76	5,26	5,01	4,76	4,51	4,25	
		Fecha	21/09/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/06/2023		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,56	8,15	7,76	7,40	7,07	6,75	6,46	6,18	
		Fecha	10/10/2027	12/05/2027	22/12/2026	13/08/2026	12/04/2026	18/12/2025	01/09/2025	23/05/2025		
		Amort. final	Años	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039		
		Vida media	Años	5,71	5,28	5,01	4,61	4,37	4,14	3,92	3,70	
		Fecha	02/12/2024	27/06/2024	24/03/2024	29/10/2023	02/08/2023	10/05/2023	17/02/2023	30/11/2022		
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	6,51	6,01	5,76	5,26	5,01	4,76	4,51	4,25	
		Fecha	21/09/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/06/2023		
		Vida media	Años	8,56	8,15	7,76	7,40	7,07	6,75	6,46	6,18	
		Fecha	10/10/2027	12/05/2027	22/12/2026	13/08/2026	12/04/2026	18/12/2025	01/09/2025	23/05/2025		
		Amort. final	Años	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,71	5,28	5,01	4,61	4,37	4,14	3,92	3,70	
		Fecha	02/12/2024	27/06/2024	24/03/2024	29/10/2023	02/08/2023	10/05/2023	17/02/2023	30/11/2022		
		Amort. final	Años	6,51	6,01	5,76	5,26	5,01	4,76	4,51	4,25	
		Fecha	21/09/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/06/2023		
		Vida media	Años	8,56	8,15	7,76	7,40	7,07	6,75	6,46	6,18	
		Fecha	10/10/2027	12/05/2027	22/12/2026	13/08/2026	12/04/2026	18/12/2025	01/09/2025	23/05/2025		
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039		
		Vida media	Años	6,51	6,01	5,76	5,26	5,01	4,76	4,51	4,25	
		Fecha	21/09/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/06/2023		
		Vida media	Años	6,51	6,01	5,76	5,26	5,01	4,76	4,51	4,25	
		Fecha	21/09/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/06/2023		
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039		
		Amort. final	Años	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		% MC
Clase A	90,02%	340.192.033,54	10,29%	95,14%	1.655.400.000,00	4,93%
	0,00%	0,00		4,60%	80.000.000,00	
Serie A1						
Serie A2	90,02%	340.192.033,54		90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	2,34%	8.838.730,26	7,88%	1,19%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	2,53%	9.564.898,56	5,27%	1,29%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	2,16%	8.156.570,96	3,04%	1,10%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	2,95%	11.164.401,92		1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		377.916.635,24			1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,04%	11.164.401,92		1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.616.123,08	-0,549%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		623.587,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		18.140,29	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.054	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	361.593.671,30	1.717.640.351,35
Medio	59.728,06	118.400,80
Mínimo	0,18	1.860,27
Máximo	591.735,97	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	0,37%	2,88%
Mínimo	0,00%	2,15%
Máximo	2,94%	5,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	168	303
Mínimo	01/05/2019	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,46	6,65	0,86	7,98
10,01 - 20%	13,21	15,38	3,77	15,50
20,01 - 30%	20,77	25,30	5,59	25,37
30,01 - 40%	25,32	35,14	8,49	35,25
40,01 - 50%	23,14	44,81	12,50	45,18
50,01 - 60%	10,15	53,82	15,93	55,28
60,01 - 70%	1,96	64,39	17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		33,64		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		68,27		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,41%	0,45%	0,37%	0,45%
Tasa anual equivalente	5,16%	4,79%	5,31%	4,38%	5,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,99%	9,68%
Aragón	1,27%	1,54%
Asturias	1,60%	1,48%
Canarias	4,22%	4,13%
Cantabria	2,17%	1,97%
Castilla y León	2,37%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,52%	1,59%
Cataluña	18,16%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,63%	9,45%
Extremadura	0,40%	0,44%
Galicia	1,93%	2,22%
Islas Baleares	2,73%	2,48%
La Rioja	0,48%	0,39%
Madrid	36,14%	35,63%
Murcia	1,16%	1,31%
Navarra	0,13%	0,23%
País Vasco	9,08%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	97	28.980,43	913,36	4.636,69	34.530,48	2,62	6.030.568,36	6.065.098,84	52,97	27,43
De > 1 a = 2 Meses	13	11.911,00	708,59	0,00	12.619,59	0,96	833.146,21	845.765,80	7,39	23,18
De > 2 a = 3 Meses	11	16.184,12	309,87	0,00	16.493,99	1,25	354.067,90	370.561,89	3,24	13,17
De > 3 a = 6 Meses	6	13.413,74	537,14	0,00	13.950,88	1,06	570.741,52	584.692,40	5,11	15,53
De > 6 a < 12 Meses	7	26.144,06	966,24	0,00	27.110,30	2,05	257.938,06	285.048,36	2,49	19,70
De = 12 a < 18 Meses	6	41.088,39	1.405,64	0,00	42.494,03	3,22	229.236,87	271.730,90	2,37	19,89
De = 18 a < 24 Meses	5	19.928,08	606,77	0,00	20.534,85	1,56	82.057,02	102.591,87	0,90	16,61
De ≥ 2 Años	41	1.039.804,80	111.817,33	0,00	1.151.622,13	87,29	1.772.760,22	2.924.382,35	25,54	34,46
Subtotal	186	1.197.454,62	117.264,94	4.636,69	1.319.356,25	100,00	10.130.516,16	11.449.872,41	100,00	25,87
Total	186	1.197.454,62	117.264,94	4.636,69	1.319.356,25		10.130.516,16	11.449.872,41		