

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                                |                                                |                                                                                  |                               |              |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                               | Amortización                                   |                                                                                  | Calificación<br>Moody's / S&P |              |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                                | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                          | Actual                        | Inicial      |
| Serie A1<br>ES0313529002 | 01/07/2005<br>800         | 100.000,00<br>80.000.000,00                        |                                | Variable<br>Euribor 3M+0,080%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 21/09/2012                                                     | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | Amortizada                                                                       | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA   |
| Serie A2<br>ES0313529010 | 01/07/2005<br>15.754      | 46.022,37<br>725.036.416,98<br>46,02%              | 100.000,00<br>1.575.400.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,160%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,8170%<br>21/09/2012<br>96,089595 Bruto<br>77,832572 Neto     | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | 21/09/2012<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A3sf<br>AA+sf                 | Aaa<br>AAA   |
| Serie B<br>ES0313529028  | 01/07/2005<br>207         | 91.002,89<br>18.837.598,23<br>91,00%               | 100.000,00<br>20.700.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,290%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,9470%<br>21/09/2012<br>220,237105 Bruto<br>178,392055 Neto   | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | A3sf<br>A                     | A1<br>A      |
| Serie C<br>ES0313529036  | 01/07/2005<br>224         | 91.005,58<br>20.385.249,92<br>91,01%               | 100.000,00<br>22.400.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,3570%<br>21/09/2012<br>315,597240 Bruto<br>255,633764 Neto   | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | Baa1<br>BBB-                  | Baa1<br>BBB- |
| Serie D<br>ES0313529044  | 01/07/2005<br>191         | 91.014,35<br>17.383.740,85<br>91,01%               | 100.000,00<br>19.100.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+2,000%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 2,6570%<br>21/09/2012<br>617,997549 Bruto<br>500,578015 Neto   | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | Ba3<br>BB-                    | Ba3<br>BB-   |
| Serie E<br>ES0313529051  | 01/07/2005<br>224         | 90.726,43<br>20.322.720,32<br>90,73%               | 100.000,00<br>22.400.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+3,900%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4,5670%<br>21/09/2012<br>1.056,569762 Bruto<br>855,821507 Neto | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                   | Caa3<br>CCC-                  | Caa3<br>CCC- |
| Total                    |                           | 801.965.726,30<br>1.740.000.000,00                 |                                |                                                       |                                                                |                                                |                                                                                  |                               |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44  |
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00 |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 8,02       | 6,89       | 6,00       | 5,28       | 4,71       | 4,21       | 3,81       | 3,51       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 25/06/2020               | 12/05/2019 | 20/06/2018 | 01/10/2017 | 07/03/2017 | 04/09/2016 | 12/04/2016 | 23/12/2015 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 14,26      | 12,51      | 11,01      | 9,75       | 8,75       | 7,75       | 7,00       | 6,50       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 21/09/2026 | 21/12/2024 | 21/06/2023 | 21/03/2022 | 21/03/2021 | 21/03/2020 | 21/06/2019 | 21/12/2018 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 21/09/2026               | 21/12/2024 | 21/06/2023 | 21/03/2022 | 21/03/2021 | 21/03/2020 | 21/06/2019 | 21/12/2018 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      |       |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 8,02       | 6,89       | 6,00       | 5,28       | 4,71       | 4,21       | 3,81       | 3,51       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 25/06/2020               | 12/05/2019 | 20/06/2018 | 01/10/2017 | 07/03/2017 | 04/09/2016 | 12/04/2016 | 23/12/2015 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 14,26      | 12,51      | 11,01      | 9,75       | 8,75       | 7,75       | 7,00       | 6,50       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 21/09/2026 | 21/12/2024 | 21/06/2023 | 21/03/2022 | 21/03/2021 | 21/03/2020 | 21/06/2019 | 21/12/2018 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 21/09/2026               | 21/12/2024 | 21/06/2023 | 21/03/2022 | 21/03/2021 | 21/03/2020 | 21/06/2019 | 21/12/2018 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      |       |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 8,02       | 6,89       | 6,00       | 5,28       | 4,71       | 4,21       | 3,81       | 3,51       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 25/06/2020               | 12/05/2019 | 20/06/2018 | 01/10/2017 | 07/03/2017 | 04/09/2016 | 12/04/2016 | 23/12/2015 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 14,26      | 12,51      | 11,01      | 9,75       | 8,75       | 7,75       | 7,00       | 6,50       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 21/09/2026 | 21/12/2024 | 21/06/2023 | 21/03/2022 | 21/03/2021 | 21/03/2020 | 21/06/2019 | 21/12/2018 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 21/09/2026               | 21/12/2024 | 21/06/2023 | 21/03/2022 | 21/03/2021 | 21/03/2020 | 21/06/2019 | 21/12/2018 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      |       |
| Serie D                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 8,02       | 6,89       | 6,00       | 5,28       | 4,71       | 4,21       | 3,81       | 3,51       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 25/06/2020               | 12/05/2019 | 20/06/2018 | 01/10/2017 | 07/03/2017 | 04/09/2016 | 12/04/2016 | 23/12/2015 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 14,26      | 12,51      | 11,01      | 9,75       | 8,75       | 7,75       | 7,00       | 6,50       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 21/09/2026 | 21/12/2024 | 21/06/2023 | 21/03/2022 | 21/03/2021 | 21/03/2020 | 21/06/2019 | 21/12/2018 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 21/09/2026               | 21/12/2024 | 21/06/2023 | 21/03/2022 | 21/03/2021 | 21/03/2020 | 21/06/2019 | 21/12/2018 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      |       |
| Serie E                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 9,33       | 8,12       | 7,11       | 6,29       | 5,64       | 5,01       | 4,53       | 4,20       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 19/10/2021               | 01/08/2020 | 31/07/2019 | 04/10/2018 | 08/02/2018 | 23/06/2017 | 30/12/2016 | 02/09/2016 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 14,26      | 12,51      | 11,01      | 9,75       | 8,75       | 7,75       | 7,00       | 6,50       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 21/09/2026 | 21/12/2024 | 21/06/2023 | 21/03/2022 | 21/03/2021 | 21/03/2020 | 21/06/2019 | 21/12/2018 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 21/09/2026               | 21/12/2024 | 21/06/2023 | 21/03/2022 | 21/03/2021 | 21/03/2020 | 21/06/2019 | 21/12/2018 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      | 27,52      |       |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |                  |       |
|------------------------|--------|----------------|--------|------------------|-------|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión     |       |
|                        |        |                | % MC   |                  | % MC  |
| Clase A                | 90,41% | 725.036.416,98 | 9,84%  | 1.655.400.000,00 | 4,93% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           | 4,60%  | 80.000.000,00    |       |
| Serie A2               | 90,41% | 725.036.416,98 | 90,54% | 1.575.400.000,00 |       |
| Serie B                | 2,35%  | 18.837.598,23  | 7,43%  | 20.700.000,00    | 3,72% |
| Serie C                | 2,54%  | 20.385.249,92  | 4,82%  | 22.400.000,00    | 2,42% |
| Serie D                | 2,17%  | 17.383.740,85  | 2,60%  | 19.100.000,00    | 1,30% |
| Serie E                | 2,53%  | 20.322.720,32  |        | 22.400.000,00    |       |
| Emisión de Bonos       |        | 801.965.726,30 |        | 1.740.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 2,60%  | 20.322.720,32  | 1,30%  | 22.400.000,00    |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |               |         |
|----------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 37.227.655,96 | 0,670%  |
| Cuenta de Amortización                 |            | 0,00          |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 1.666.683,28  |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |            | 424.524,00    |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo         | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |            | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |            | 0,00          |         |

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
|                                                                            | Actual         | A la constitución |
| Número                                                                     | 9.117          | 14.507            |
| Principal                                                                  |                |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 767.191.270,13 | 1.717.640.351,35  |
| Medio                                                                      | 84.149,53      | 118.400,80        |
| Mínimo                                                                     | 4,19           | 1.860,27          |
| Máximo                                                                     | 825.467,80     | 990.119,72        |
| Interés nominal                                                            |                |                   |
| Medio ponderado                                                            | 2,20%          | 2,88%             |
| Mínimo                                                                     | 1,36%          | 2,15%             |
| Máximo                                                                     | 4,72%          | 5,32%             |
| Vencimiento final                                                          |                |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 226            | 303               |
| Mínimo                                                                     | 02/09/2012     | 16/01/2006        |
| Máximo                                                                     | 18/02/2040     | 18/02/2040        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 100,00%        | 100,00%           |

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

|                 | Actual    |        | A la constitución |        |
|-----------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                 | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%      | 2,50      | 6,84   | 0,86              | 7,98   |
| 10,01 - 20%     | 7,49      | 15,32  | 3,77              | 15,50  |
| 20,01 - 30%     | 11,30     | 25,33  | 5,59              | 25,37  |
| 30,01 - 40%     | 15,42     | 35,27  | 8,49              | 35,25  |
| 40,01 - 50%     | 18,63     | 45,14  | 12,50             | 45,18  |
| 50,01 - 60%     | 19,27     | 54,85  | 15,93             | 55,28  |
| 60,01 - 70%     | 18,86     | 64,55  | 17,85             | 65,20  |
| 70,01 - 80%     | 4,47      | 74,37  | 23,92             | 75,68  |
| 80,01 - 90%     | 2,05      | 82,93  | 6,58              | 84,47  |
| 90,01 - 100%    |           |        | 4,50              | 95,25  |
| Medio ponderado |           | 45,80  |                   | 59,11  |
| Mínimo          |           | 0,00   |                   | 1,81   |
| Máximo          |           | 87,27  |                   | 100,00 |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,16%      | 0,28%           | 0,28%           | 0,32%            | 0,59%     |
| Tasa anual equivalente  | 1,91%      | 3,28%           | 3,35%           | 3,78%            | 6,90%     |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 9,52%  | 9,68%             |
| Aragón               | 1,46%  | 1,54%             |
| Asturias             | 1,55%  | 1,48%             |
| Canarias             | 4,22%  | 4,13%             |
| Cantabria            | 2,04%  | 1,97%             |
| Castilla y León      | 2,61%  | 2,77%             |
| Castilla-La Mancha   | 1,52%  | 1,59%             |
| Cataluña             | 17,25% | 15,65%            |
| Comunidad Valenciana | 8,61%  | 9,45%             |
| Extremadura          | 0,39%  | 0,44%             |
| Galicia              | 2,05%  | 2,21%             |
| Islas Baleares       | 2,60%  | 2,48%             |
| La Rioja             | 0,46%  | 0,39%             |
| Madrid               | 34,86% | 35,63%            |
| Murcia               | 1,22%  | 1,31%             |
| Navarra              | 0,20%  | 0,23%             |
| País Vasco           | 9,42%  | 9,04%             |

Morosidad actual

| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
|                      |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total      | %      |                           |               | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |            |       |            |        |                           |               |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 228               | 68.710,30              | 21.486,21  | 0,00  | 90.196,51  | 11,19  | 21.849.994,20             | 21.940.190,71 | 64,01  | 36,71                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 61                | 39.565,46              | 15.856,32  | 0,00  | 55.421,78  | 6,87   | 5.002.652,27              | 5.058.074,05  | 14,76  | 38,72                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 26                | 30.128,26              | 10.936,99  | 0,00  | 41.065,25  | 5,09   | 2.365.203,64              | 2.406.268,89  | 7,02   | 37,35                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 18                | 25.197,05              | 10.724,97  | 0,00  | 35.922,02  | 4,46   | 1.324.963,71              | 1.360.885,73  | 3,97   | 36,89                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 14                | 39.380,48              | 17.393,48  | 0,00  | 56.773,96  | 7,04   | 811.301,88                | 868.075,84    | 2,53   | 40,39                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 9                 | 38.531,85              | 23.865,36  | 0,00  | 62.397,21  | 7,74   | 743.170,97                | 805.568,18    | 2,35   | 50,32                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 7                 | 71.912,64              | 28.368,17  | 0,00  | 100.280,81 | 12,44  | 644.023,98                | 744.304,79    | 2,17   | 39,30                          |
| De ≥ 24 a < 36 Meses | 13                | 266.705,90             | 97.530,25  | 0,00  | 364.236,15 | 45,17  | 726.554,82                | 1.090.790,97  | 3,18   | 41,57                          |
| Subtotal             | 376               | 580.131,94             | 226.161,75 | 0,00  | 806.293,69 | 100,00 | 33.467.865,47             | 34.274.159,16 | 100,00 | 37,57                          |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |            |       |            |        |                           |               |        |                                |
|                      | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |                                |
| Subtotal             | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   | 0,00                           |
| Total                | 376               | 580.131,94             | 226.161,75 | 0,00  | 806.293,69 |        | 33.467.865,47             | 34.274.159,16 |        | 37,57                          |