

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional
BBVA

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositario Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.345	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	803.652.772,56	1.717.640.351,35
Medio	85.998,16	118.400,80
Mínimo	4,48	1.860,27
Máximo	839.200,87	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	2,57%	2,88%
Mínimo	1,89%	2,15%
Máximo	4,61%	5,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	230	303
Mínimo	02/03/2012	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,39	6,89	0,86	7,98
10,01 - 20%	7,12	15,29	3,77	15,50
20,01 - 30%	10,88	25,29	5,59	25,37
30,01 - 40%	15,09	35,25	8,49	35,25
40,01 - 50%	17,83	45,06	12,50	45,18
50,01 - 60%	19,57	54,83	15,93	55,28
60,01 - 70%	19,56	64,81	17,85	65,20
70,01 - 80%	5,35	74,29	23,92	75,68
80,01 - 90%	2,20	83,84	6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		46,59		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		88,32		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,40%	0,36%	0,32%	0,62%
Tasa anual equivalente	3,34%	4,66%	4,20%	3,73%	7,16%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,50%	9,68%
Aragón	1,47%	1,54%
Asturias	1,53%	1,48%
Canarias	4,24%	4,13%
Cantabria	2,07%	1,97%
Castilla y León	2,62%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,54%	1,59%
Cataluña	17,17%	15,65%
Comunidad Valenciana	8,71%	9,45%
Extremadura	0,40%	0,44%
Galicia	2,07%	2,21%
Islas Baleares	2,60%	2,48%
La Rioja	0,45%	0,39%
Madrid	34,79%	35,63%
Murcia	1,25%	1,31%
Navarra	0,19%	0,23%
País Vasco	9,38%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	249	73.996,36	28.408,74	0,00	102.405,10	13,57	24.929.009,44	25.031.414,54	68,66	38,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	30.439,85	13.596,43	0,00	44.036,28	5,84	3.999.152,72	4.043.189,00	11,09	30,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	39.926,95	16.358,66	0,00	56.285,61	7,46	2.790.029,07	2.846.314,68	7,81	42,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	21.753,43	11.311,15	0,00	33.064,58	4,38	1.216.992,15	1.250.056,73	3,43	41,07
De > 6 a < 12 Meses	14	33.659,15	17.470,20	0,00	51.129,35	6,78	941.568,59	992.697,94	2,72	44,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	64.630,39	27.700,39	0,00	92.330,78	12,24	902.708,93	995.039,71	2,73	44,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	36.675,29	5.039,07	0,00	41.714,36	5,53	122.614,42	164.328,78	0,45	27,12
De ≥ 24 a < 30 Meses	13	228.340,70	105.287,93	0,00	333.628,63	44,21	797.847,93	1.131.476,56	3,10	47,62
Subtotal	381	529.422,12	225.172,57	0,00	754.594,69	100,00	35.699.923,25	36.454.517,94	100,00	38,38
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	381	529.422,12	225.172,57	0,00	754.594,69		35.699.923,25	36.454.517,94		38,38