

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                  |                               |              |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |                                                                                  | Calificación<br>Moody's / S&P |              |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                          | Actual                        | Inicial      |
| Serie A1<br>ES0313529002 | 01/07/2005<br>800         |                                                    | 100.000,00<br>80.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,080%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 23/03/2009                                                       | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | Amortizada                                                                       | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA   |
| Serie A2<br>ES0313529010 | 01/07/2005<br>15.754      | 66.311,41<br>1.044.669.953,14<br>66,31%            | 100.000,00<br>1.575.400.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,160%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,2850%<br>23/03/2009<br>550,633371 Bruto<br>451,519364 Neto     | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | 23/03/2009<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA   |
| Serie B<br>ES0313529028  | 01/07/2005<br>207         | 100.000,00<br>20.700.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>20.700.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,290%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,4150%<br>23/03/2009<br>863,236111 Bruto<br>707,853611 Neto     | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | A1<br>A                       | A1<br>A      |
| Serie C<br>ES0313529036  | 01/07/2005<br>224         | 100.000,00<br>22.400.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>22.400.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,8250%<br>23/03/2009<br>966,875000 Bruto<br>792,837500 Neto     | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | Baa1<br>BBB-                  | Baa1<br>BBB- |
| Serie D<br>ES0313529044  | 01/07/2005<br>191         | 100.000,00<br>19.100.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>19.100.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,000%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,1250%<br>23/03/2009<br>1.295,486111 Bruto<br>1.062,298611 Neto | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | Ba3<br>BB-                    | Ba3<br>BB-   |
| Serie E<br>ES0313529051  | 01/07/2005<br>224         | 100.000,00<br>22.400.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>22.400.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+3,900%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 7,0250%<br>23/03/2009<br>1.775,763889 Bruto<br>1.456,126389 Neto | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                 | Caa3<br>CCC-                  | Caa3<br>CCC- |
| Total                    |                           | 1.129.269.953,14                                   | 1.740.000.000,00               |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                  |                               |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |       |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |       | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |       | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 10,45      | 8,78       | 7,46       | 6,44       | 5,64       | 4,99       | 4,43       | 4,02       |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 06/09/2019 | 10/11/2017 | 13/06/2016 | 06/09/2015 | 19/08/2014 | 26/12/2013 | 06/05/2013 | 01/04/2013 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 19,74      | 17,48      | 15,23      | 13,48      | 11,98      | 10,73      | 9,48       | 8,73       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 21/09/2028 | 21/06/2026 | 21/03/2024 | 21/06/2022 | 21/12/2020 | 21/09/2019 | 21/06/2018 | 21/09/2017 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 11,05      | 9,45       | 8,18       | 7,16       | 6,33       | 5,64       | 5,07       | 4,59       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 15/01/2020 | 06/11/2018 | 03/04/2017 | 25/02/2016 | 28/04/2015 | 20/08/2014 | 24/01/2013 | 08/01/2013 |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 31,24      | 31,24      | 31,24      | 31,24      | 31,24      | 31,24      | 31,24      | 31,24      |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 13,01      | 11,00      | 9,36       | 8,09       | 7,08       | 6,27       | 5,57       | 5,05       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * |                          | Fecha | 01/01/2022 | 28/12/2019 | 05/08/2018 | 31/01/2017 | 29/01/2016 | 04/08/2015 | 24/07/2014 | 18/01/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 19,74      | 17,48      | 15,23      | 13,48      | 11,98      | 10,73      | 9,48       | 8,73       |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 21/09/2028 | 21/06/2026 | 21/03/2024 | 21/06/2022 | 21/12/2020 | 21/09/2019 | 21/06/2018 | 21/09/2017 |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 13,80      | 11,87      | 10,30      | 9,03       | 7,99       | 7,13       | 6,40       | 5,80       |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 17/10/2022 | 11/11/2020 | 19/04/2019 | 01/09/2018 | 25/12/2016 | 14/02/2016 | 26/05/2015 | 19/10/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 31,24      | 31,24      | 31,24      | 31,24      | 31,24      | 31,24      | 31,24      | 31,24      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * |                          | Fecha | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 13,01      | 11,00      | 9,36       | 8,09       | 7,08       | 6,27       | 5,57       | 5,05       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 01/01/2022 | 28/12/2019 | 05/08/2018 | 31/01/2017 | 29/01/2016 | 04/08/2015 | 24/07/2014 | 18/01/2014 |
| Serie D                                                                                                                                           | Con amortización opcional * |                          | Fecha | 19,74      | 17,48      | 15,23      | 13,48      | 11,98      | 10,73      | 9,48       | 8,73       |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 21/09/2028 | 21/06/2026 | 21/03/2024 | 21/06/2022 | 21/12/2020 | 21/09/2019 | 21/06/2018 | 21/09/2017 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 13,80      | 11,87      | 10,30      | 9,03       | 7,99       | 7,13       | 6,40       | 5,80       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * |                          | Fecha | 17/10/2022 | 11/11/2020 | 19/04/2019 | 01/09/2018 | 25/12/2016 | 14/02/2016 | 26/05/2015 | 19/10/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 31,24      | 31,24      | 31,24      | 31,24      | 31,24      | 31,24      | 31,24      | 31,24      |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 |
| Serie E                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 13,01      | 11,00      | 9,36       | 8,09       | 7,08       | 6,27       | 5,57       | 5,05       |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 01/01/2022 | 28/12/2019 | 05/08/2018 | 31/01/2017 | 29/01/2016 | 04/08/2015 | 24/07/2014 | 18/01/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 19,74      | 17,48      | 15,23      | 13,48      | 11,98      | 10,73      | 9,48       | 8,73       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * |                          | Fecha | 21/09/2028 | 21/06/2026 | 21/03/2024 | 21/06/2022 | 21/12/2020 | 21/09/2019 | 21/06/2018 | 21/09/2017 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 13,80      | 11,87      | 10,30      | 9,03       | 7,99       | 7,13       | 6,40       | 5,80       |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 17/10/2022 | 11/11/2020 | 19/04/2019 | 01/09/2018 | 25/12/2016 | 14/02/2016 | 26/05/2015 | 19/10/2014 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |       |              |                  |       |
|------------------------|--------|------------------|-------|--------------|------------------|-------|
|                        |        | Actual           |       | A la emisión |                  |       |
|                        |        |                  | % MC  |              | % MC             |       |
| Clase A                | 92,51% | 1.044.669.953,14 | 7,64% | 95,14%       | 1.655.400.000,00 | 4,93% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00             |       | 4,60%        | 80.000.000,00    |       |
| Serie A2               | 92,51% | 1.044.669.953,14 |       | 90,54%       | 1.575.400.000,00 |       |
| Serie B                | 1,83%  | 20.700.000,00    | 5,77% | 1,19%        | 20.700.000,00    | 3,72% |
| Serie C                | 1,98%  | 22.400.000,00    | 3,75% | 1,29%        | 22.400.000,00    | 2,42% |
| Serie D                | 1,69%  | 19.100.000,00    | 2,02% | 1,10%        | 19.100.000,00    | 1,30% |
| Serie E                | 1,98%  | 22.400.000,00    |       | 1,29%        | 22.400.000,00    |       |
| Emisión de Bonos       |        | 1.129.269.953,14 |       |              | 1.740.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 2,02%  | 22.400.000,00    |       | 1,30%        | 22.400.000,00    |       |

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                            | Actual           | A la constitución |
| Número                                                                     | 10.978           | 14.507            |
| Principal                                                                  |                  |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 1.099.292.769,08 | 1.717.640.351,35  |
| Medio                                                                      | 100.135,98       | 118.400,80        |
| Mínimo                                                                     | 49,46            | 1.860,27          |
| Máximo                                                                     | 919.415,49       | 990.119,72        |
| Interés nominal                                                            |                  |                   |
| Medio ponderado                                                            | 5,47%            | 2,88%             |
| Mínimo                                                                     | 4,50%            | 2,15%             |
| Máximo                                                                     | 8,25%            | 5,32%             |
| Vencimiento final                                                          |                  |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 261              | 303               |
| Mínimo                                                                     | 08/01/2009       | 16/01/2006        |
| Máximo                                                                     | 18/02/2040       | 18/02/2040        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 100,00%          | 100,00%           |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 1,53      | 7,29   | 0,86              | 7,98   |
| 10,01 - 20%                                                | 5,35      | 15,43  | 3,77              | 15,50  |
| 20,01 - 30%                                                | 8,44      | 25,41  | 5,59              | 25,37  |
| 30,01 - 40%                                                | 11,99     | 35,27  | 8,49              | 35,25  |
| 40,01 - 50%                                                | 15,92     | 45,09  | 12,50             | 45,18  |
| 50,01 - 60%                                                | 17,84     | 55,12  | 15,93             | 55,28  |
| 60,01 - 70%                                                | 18,45     | 64,95  | 17,85             | 65,20  |
| 70,01 - 80%                                                | 14,85     | 73,62  | 23,92             | 75,68  |
| 80,01 - 90%                                                | 4,01      | 84,49  | 6,58              | 84,47  |
| 90,01 - 100%                                               | 1,62      | 91,94  | 4,50              | 95,25  |
| Medio ponderado                                            | 52,12     |        | 59,11             |        |
| Mínimo                                                     | 0,02      |        | 1,81              |        |
| Máximo                                                     | 94,43     |        | 100,00            |        |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,70%      | 0,79%           | 0,74%           | 0,76%            | 0,80%     |
| Tasa anual equivalente  | 8,08%      | 9,03%           | 8,53%           | 8,79%            | 9,14%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 9,53%  | 9,68%             |
| Aragón                  | 1,57%  | 1,54%             |
| Asturias                | 1,50%  | 1,48%             |
| Canarias                | 4,16%  | 4,13%             |
| Cantabria               | 2,03%  | 1,97%             |
| Castilla y León         | 2,77%  | 2,77%             |
| Castilla-La Mancha      | 1,48%  | 1,59%             |
| Cataluña                | 16,61% | 15,65%            |
| Comunidad Valenciana    | 9,02%  | 9,45%             |
| Extremadura             | 0,41%  | 0,44%             |
| Galicia                 | 2,26%  | 2,21%             |
| Islas Baleares          | 2,54%  | 2,48%             |
| La Rioja                | 0,44%  | 0,39%             |
| Madrid                  | 34,71% | 35,63%            |
| Murcia                  | 1,23%  | 1,31%             |
| Navarra                 | 0,19%  | 0,23%             |
| País Vasco              | 9,55%  | 9,04%             |

| Morosidad actual      |                   |                        |            |       |            |        |                           |               |        |                                |
|-----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad            | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                       |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total      | %      |                           |               | %      |                                |
| Impagados             |                   |                        |            |       |            |        |                           |               |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes      | 200               | 46.475,15              | 48.457,00  | 0,00  | 94.932,15  | 25,36  | 21.971.889,58             | 22.066.821,73 | 68,80  | 44,11                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses    | 39                | 16.707,39              | 27.124,14  | 0,00  | 43.831,53  | 11,71  | 4.058.919,00              | 4.102.750,53  | 12,79  | 45,27                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses    | 26                | 25.197,75              | 36.416,21  | 0,00  | 61.613,96  | 16,46  | 3.251.492,44              | 3.313.106,40  | 10,33  | 43,71                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses    | 14                | 17.543,01              | 23.245,66  | 0,00  | 40.788,67  | 10,89  | 1.269.751,12              | 1.310.539,79  | 4,09   | 49,65                          |
| De > 6 a < 12 Meses   | 8                 | 19.087,34              | 25.996,52  | 0,00  | 45.083,86  | 12,04  | 617.477,24                | 662.561,10    | 2,07   | 46,19                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses  | 5                 | 18.456,08              | 22.186,07  | 0,00  | 40.642,15  | 10,86  | 332.844,50                | 373.486,65    | 1,16   | 49,53                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses  | 1                 | 12.567,40              | 9.493,77   | 0,00  | 22.061,17  | 5,89   | 112.064,14                | 134.125,31    | 0,42   | 51,24                          |
| De ≥ 2 Años           | 2                 | 13.062,07              | 12.365,14  | 0,00  | 25.427,21  | 6,79   | 86.655,37                 | 112.082,58    | 0,35   | 49,71                          |
| Subtotal              | 295               | 169.096,19             | 205.284,51 | 0,00  | 374.380,70 | 100,00 | 31.701.093,39             | 32.075.474,09 | 100,00 | 44,56                          |
| Dudosos (subjettivos) |                   |                        |            |       |            |        |                           |               |        |                                |
|                       | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |                                |
| Subtotal              | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   | 0,00                           |
| Total                 | 295               | 169.096,19             | 205.284,51 | 0,00  | 374.380,70 |        | 31.701.093,39             | 32.075.474,09 |        | 44,56                          |