

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                  |                               |              |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |                                                                                  | Calificación<br>Moody's / S&P |              |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                          | Actual                        | Inicial      |
| Serie A1<br>ES0313529002 | 01/07/2005<br>800         |                                                    | 100.000,00<br>80.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,080%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 21/09/2007                                                       | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | Única salvo<br>circunstancias                                                    | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA   |
| Serie A2<br>ES0313529010 | 01/07/2005<br>15.754      | 81.399,28<br>1.282.364.257,12<br>81,40%            | 100.000,00<br>1.575.400.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,160%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4.3130%<br>21/09/2007<br>897.191909 Bruto<br>762,613123 Neto     | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | 21/09/2007<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA   |
| Serie B<br>ES0313529028  | 01/07/2005<br>207         | 100.000,00<br>20.700.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>20.700.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,290%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4.4430%<br>21/09/2007<br>1.135,433333 Bruto<br>965,118333 Neto   | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | A1<br>A                       | A1<br>A      |
| Serie C<br>ES0313529036  | 01/07/2005<br>224         | 100.000,00<br>22.400.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>22.400.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4.8530%<br>21/09/2007<br>1.240,211111 Bruto<br>1.054,179444 Neto | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | Baa1<br>BBB-                  | Baa1<br>BBB- |
| Serie D<br>ES0313529044  | 01/07/2005<br>191         | 100.000,00<br>19.100.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>19.100.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+2,000%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 6.1530%<br>21/09/2007<br>1.572,433333 Bruto<br>1.336,568333 Neto | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | Ba3<br>BB-                    | Ba3<br>BB-   |
| Serie E<br>ES0313529051  | 01/07/2005<br>224         | 100.000,00<br>22.400.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>22.400.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+3,900%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 8.0530%<br>21/09/2007<br>2.057.988889 Bruto<br>1.749,290556 Neto | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                   | Caa3<br>CCC-                  | Caa3<br>CCC- |
| Total                    |                           | 1.366.964.257,12                                   | 1.740.000.000,00               |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                  |                               |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|                                                                                                                                                   |                             |                             | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                             | 0,34                     | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       | 1,64       |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                             | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                             | 4,00                     | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      | 18,00      |            |            |  |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media                  | Años                     | 8,93       | 7,58       | 6,53       | 5,69       | 5,01       | 4,49       | 4,05       | 3,66       |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final                | Fecha                    | 31/07/2016 | 29/03/2015 | 03/09/2014 | 05/07/2013 | 09/01/2012 | 25/02/2012 | 15/09/2011 | 26/04/2011 |            |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media                  | Años                     | 9,46       | 8,15       | 7,10       | 6,26       | 5,57       | 5,00       | 4,52       | 4,11       |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final                | Fecha                    | 02/11/2017 | 22/10/2015 | 10/05/2014 | 12/01/2013 | 24/03/2013 | 27/08/2012 | 03/05/2012 | 10/08/2011 |            |  |
|                                                                                                                                                   | Serie B                     | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 12,83      | 10,96      | 9,47       | 8,25       | 7,28       | 6,53       | 5,88       | 5,30       |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                             | Amort. final             | Fecha      | 24/06/2020 | 08/12/2018 | 14/02/2017 | 29/11/2015 | 12/08/2014 | 03/11/2014 | 16/07/2013 | 18/12/2012 |  |
| Sin amortización opcional *                                                                                                                       |                             | Vida media                  | Años                     | 13,68      | 11,87      | 10,40      | 9,17       | 8,17       | 7,34       | 6,64       | 6,04       |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final                | Fecha                    | 05/03/2021 | 07/11/2019 | 19/01/2018 | 30/10/2016 | 31/10/2015 | 31/12/2014 | 18/04/2014 | 09/10/2013 |            |  |
| Serie C                                                                                                                                           |                             | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 12,83      | 10,96      | 9,47       | 8,25       | 7,28       | 6,53       | 5,88       | 5,30       |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                             | Amort. final             | Fecha      | 24/06/2020 | 08/12/2018 | 14/02/2017 | 29/11/2015 | 12/08/2014 | 03/11/2014 | 16/07/2013 | 18/12/2012 |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media                  | Años                     | 13,68      | 11,87      | 10,40      | 9,17       | 8,17       | 7,34       | 6,64       | 6,04       |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final                | Fecha                    | 05/03/2021 | 07/11/2019 | 19/01/2018 | 30/10/2016 | 31/10/2015 | 31/12/2014 | 18/04/2014 | 09/10/2013 |            |  |
|                                                                                                                                                   | Serie D                     | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 12,83      | 10,96      | 9,47       | 8,25       | 7,28       | 6,53       | 5,88       | 5,30       |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                             | Amort. final             | Fecha      | 24/06/2020 | 08/12/2018 | 14/02/2017 | 29/11/2015 | 12/08/2014 | 03/11/2014 | 16/07/2013 | 18/12/2012 |  |
| Sin amortización opcional *                                                                                                                       |                             | Vida media                  | Años                     | 13,68      | 11,87      | 10,40      | 9,17       | 8,17       | 7,34       | 6,64       | 6,04       |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final                | Fecha                    | 05/03/2021 | 07/11/2019 | 19/01/2018 | 30/10/2016 | 31/10/2015 | 31/12/2014 | 18/04/2014 | 09/10/2013 |            |  |
| Serie E                                                                                                                                           |                             | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 13,87      | 11,99      | 10,42      | 9,13       | 8,05       | 7,29       | 6,58       | 5,91       |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                             | Amort. final             | Fecha      | 07/11/2021 | 22/08/2019 | 29/01/2018 | 13/10/2016 | 16/09/2015 | 13/12/2014 | 29/03/2014 | 26/07/2013 |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media                  | Años                     | 20,60      | 19,84      | 18,85      | 18,52      | 18,26      | 18,05      | 17,88      | 17,58      |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final                | Fecha                    | 04/02/2028 | 28/06/2027 | 12/05/2026 | 07/03/2026 | 03/05/2026 | 30/11/2025 | 04/09/2025 | 07/12/2025 |            |  |

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |                  |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--|
|                                                                            | Actual           | A la constitución |  |
| Número                                                                     | 12.167           | 14.507            |  |
| Principal                                                                  |                  |                   |  |
| Pendiente vencimiento                                                      | 1.305.613.044,46 | 1.717.640.351,35  |  |
| Medio                                                                      | 107.307,72       | 118.400,80        |  |
| Mínimo                                                                     | 55,07            | 1.860,27          |  |
| Máximo                                                                     | 941.287,79       | 990.119,72        |  |
| Interés nominal                                                            |                  |                   |  |
| Medio ponderado                                                            | 4,60%            | 2,88%             |  |
| Mínimo                                                                     | 3,92%            | 2,15%             |  |
| Máximo                                                                     | 6,80%            | 5,32%             |  |
| Vencimiento final                                                          |                  |                   |  |
| Media ponderada (meses)                                                    | 277              | 303               |  |
| Mínimo                                                                     | 01/09/2007       | 16/01/2006        |  |
| Máximo                                                                     | 18/02/2040       | 18/02/2040        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 100,00%          | 100,00%           |  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,69%      | 0,83%           | 0,86%           | 0,86%            | 0,79%     |
| Tasa anual equivalente  | 7,95%      | 9,51%           | 9,80%           | 9,84%            | 9,07%     |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 1,25      | 7,52   | 0,86              | 7,98   |
| 10,01 - 20%                                                | 4,60      | 15,47  | 3,77              | 15,50  |
| 20,01 - 30%                                                | 7,35      | 25,42  | 5,59              | 25,37  |
| 30,01 - 40%                                                | 10,95     | 35,24  | 8,49              | 35,25  |
| 40,01 - 50%                                                | 15,13     | 45,10  | 12,50             | 45,18  |
| 50,01 - 60%                                                | 17,12     | 55,23  | 15,93             | 55,28  |
| 60,01 - 70%                                                | 18,38     | 65,09  | 17,85             | 65,20  |
| 70,01 - 80%                                                | 18,20     | 74,12  | 23,92             | 75,68  |
| 80,01 - 90%                                                | 4,84      | 84,76  | 6,58              | 84,47  |
| 90,01 - 100%                                               | 2,19      | 93,16  | 4,50              | 95,25  |
| Medio ponderado                                            | 54,40     |        | 59,11             |        |
| Mínimo                                                     | 0,02      |        | 1,81              |        |
| Máximo                                                     | 96,00     |        | 100,00            |        |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 9,54%  | 9,68%             |
| Aragón                  | 1,56%  | 1,54%             |
| Asturias                | 1,50%  | 1,48%             |
| Canarias                | 4,05%  | 4,13%             |
| Cantabria               | 2,00%  | 1,97%             |
| Castilla y León         | 2,81%  | 2,77%             |
| Castilla-La Mancha      | 1,49%  | 1,59%             |
| Cataluña                | 16,26% | 15,65%            |
| Comunidad Valenciana    | 9,12%  | 9,45%             |
| Extremadura             | 0,42%  | 0,44%             |
| Galicia                 | 2,31%  | 2,21%             |
| Islas Baleares          | 2,48%  | 2,48%             |
| La Rioja                | 0,42%  | 0,39%             |
| Madrid                  | 35,14% | 35,63%            |
| Murcia                  | 1,23%  | 1,31%             |
| Navarra                 | 0,23%  | 0,23%             |
| País Vasco              | 9,44%  | 9,04%             |

| Morosidad actual |                   |                        |           |       |            |       |                           |               |       |                                |
|------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|-------|---------------------------|---------------|-------|--------------------------------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            |       | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |       | % Deuda Total / Valor tasación |
|                  |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %     |                           |               | %     |                                |
| Hasta 1 Mes      | 196               | 41.363,34              | 36.862,25 | 0,00  | 78.225,59  | 40,46 | 21.707.740,56             | 21.785.966,15 | 78,19 | 42,59                          |
| De 1 a 2 Meses   | 38                | 19.228,49              | 23.037,24 | 0,00  | 42.265,73  | 21,86 | 3.826.643,74              | 3.868.909,47  | 13,89 | 44,28                          |
| De 2 a 3 Meses   | 14                | 14.574,70              | 12.872,39 | 0,00  | 27.447,09  | 14,20 | 1.470.385,37              | 1.497.832,46  | 5,38  | 43,45                          |
| De 3 a 6 Meses   | 7                 | 6.562,04               | 7.372,68  | 0,00  | 13.934,72  | 7,21  | 506.521,96                | 520.456,68    | 1,87  | 41,35                          |
| De 6 a 12 Meses  | 1                 | 3.416,77               | 2.879,36  | 0,00  | 6.296,13   | 3,26  | 75.671,64                 | 81.967,77     | 0,29  | 45,42                          |
| De 18 a 24 Meses | 2                 | 6.490,71               | 5.251,40  | 0,00  | 11.742,11  | 6,07  | 63.724,31                 | 75.466,42     | 0,27  | 46,82                          |
| Más de 2 Años    | 1                 | 11.698,70              | 1.737,95  | 0,00  | 13.436,65  | 6,95  | 18.357,42                 | 31.794,07     | 0,11  | 21,72                          |
| Total            | 259               | 103.334,75             | 90.013,27 | 0,00  | 193.348,02 |       | 27.669.045,00             | 27.862.393,02 |       | 42,81                          |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional