

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                  |                               |              |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |                                                                                  | Calificación<br>Moody's / S&P |              |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                          | Actual                        | Inicial      |
| Serie A1<br>ES0313529002 | 01/07/2005<br>800         | 100.000,00<br>80.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>80.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M + 0,080%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,0530%<br>21/09/2006<br>780,211111 Bruto<br>663,179444 Neto     | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | 21/12/2006<br>Unica salvo<br>circunstancias                                      | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA   |
| Serie A2<br>ES0313529010 | 01/07/2005<br>15.754      | 100.000,00<br>1.575.400.000,00<br>100,00%          | 100.000,00<br>1.575.400.000,00 | Variable<br>Euribor 3M + 0,160%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,1330%<br>21/09/2006<br>800,655556 Bruto<br>680,557223 Neto     | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | 21/12/2006<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA   |
| Serie B<br>ES0313529028  | 01/07/2005<br>207         | 100.000,00<br>20.700.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>20.700.000,00    | Variable<br>Euribor 3M + 0,290%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,2630%<br>21/09/2006<br>833,877778 Bruto<br>708,796111 Neto     | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | A1<br>A                       | A1<br>A      |
| Serie C<br>ES0313529036  | 01/07/2005<br>224         | 100.000,00<br>22.400.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>22.400.000,00    | Variable<br>Euribor 3M + 0,700%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,6730%<br>21/09/2006<br>938,655556 Bruto<br>797,857223 Neto     | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | Baa1<br>BBB-                  | Baa1<br>BBB- |
| Serie D<br>ES0313529044  | 01/07/2005<br>191         | 100.000,00<br>19.100.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>19.100.000,00    | Variable<br>Euribor 3M + 2,000%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | 4,9730%<br>21/09/2006<br>1.270,877778 Bruto<br>1.080,246111 Neto | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | Ba3<br>BB-                    | Ba3<br>BB-   |
| Serie E<br>ES0313529051  | 01/07/2005<br>224         | 100.000,00<br>22.400.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>22.400.000,00    | Variable<br>Euribor 3M + 3,900%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | 6,8730%<br>21/09/2006<br>1.756,433333 Bruto<br>1.492,968333 Neto | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                   | Caa3<br>CCC-                  | Caa3<br>CCC- |
| Total                    |                           | 1.740.000.000,00 1.740.000.000,00                  |                                |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                  |                               |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Serie A1                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 21/12/2006 | 21/12/2006 | 21/12/2006 | 21/12/2006 | 21/12/2006 | 21/12/2006 | 21/12/2006 | 21/12/2006 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 21/12/2006 | 21/12/2006 | 21/12/2006 | 21/12/2006 | 21/12/2006 | 21/12/2006 | 21/12/2006 | 21/12/2006 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 12,50      | 7,96       | 7,34       | 6,81       | 6,34       | 5,93       | 5,54       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 26/12/2018 | 12/06/2014 | 30/10/2013 | 20/04/2013 | 28/10/2012 | 02/06/2012 | 11/01/2012 | 11/09/2011 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 25,24      | 18,99      | 17,74      | 16,73      | 15,73      | 14,99      | 13,24      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 12,80      | 8,40       | 7,81       | 7,28       | 6,80       | 6,38       | 5,99       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 14/04/2019 | 21/11/2014 | 18/04/2014 | 06/10/2013 | 16/04/2013 | 12/11/2012 | 25/06/2012 | 19/02/2012 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 33,75      | 33,75      | 33,75      | 33,75      | 33,75      | 33,75      | 33,75      |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 19,47      | 13,07      | 12,10      | 11,26      | 10,49      | 9,84       | 9,19       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 12/12/2025 | 23/07/2019 | 01/08/2018 | 28/09/2017 | 24/12/2016 | 28/04/2016 | 05/09/2015 | 16/02/2015 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 25,24      | 18,99      | 17,74      | 16,73      | 15,73      | 14,99      | 13,24      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 20,06      | 13,95      | 13,02      | 12,17      | 11,41      | 10,72      | 10,09      |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 21/09/2031 | 21/06/2025 | 21/03/2024 | 21/03/2023 | 21/03/2022 | 21/06/2021 | 21/06/2020 | 21/09/2019 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 15/07/2026 | 08/06/2020 | 03/07/2019 | 29/08/2018 | 25/11/2017 | 15/03/2017 | 28/07/2016 |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 19,47      | 13,07      | 12,10      | 11,26      | 10,50      | 9,84       | 9,19       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 12/12/2025 | 23/07/2019 | 01/08/2018 | 28/09/2017 | 24/12/2016 | 28/04/2016 | 05/09/2015 | 16/02/2015 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 25,24      | 18,99      | 17,74      | 16,73      | 15,73      | 14,99      | 13,24      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 20,06      | 13,95      | 13,02      | 12,17      | 11,41      | 10,72      | 10,09      |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 21/09/2031 | 21/06/2025 | 21/03/2024 | 21/03/2023 | 21/03/2022 | 21/06/2021 | 21/06/2020 | 21/09/2019 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 15/07/2026 | 08/06/2020 | 03/07/2019 | 29/08/2018 | 25/11/2017 | 15/03/2017 | 28/07/2016 |
| Serie D                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 19,47      | 13,07      | 12,10      | 11,26      | 10,50      | 9,84       | 9,19       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 13/12/2025 | 24/07/2019 | 01/08/2018 | 29/09/2017 | 24/12/2016 | 28/04/2016 | 05/09/2015 | 17/02/2015 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 25,24      | 18,99      | 17,74      | 16,73      | 15,73      | 14,99      | 13,24      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 20,06      | 13,95      | 13,02      | 12,18      | 11,42      | 10,72      | 10,09      |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 15/07/2026 | 08/06/2020 | 03/07/2019 | 29/08/2018 | 25/11/2017 | 15/03/2017 | 28/07/2016 |
| Serie E                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 20,36      | 14,10      | 13,08      | 12,24      | 11,44      | 10,80      | 10,08      |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 04/11/2026 | 03/08/2020 | 26/07/2019 | 21/09/2018 | 04/12/2017 | 16/04/2017 | 24/07/2016 | 26/12/2015 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 25,24      | 18,99      | 17,74      | 16,73      | 15,73      | 14,99      | 13,24      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 21,46      | 14,06      | 13,06      | 12,22      | 11,42      | 10,72      | 10,09      |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 29/07/2031 | 09/12/2027 | 17/07/2027 | 13/03/2027 | 24/11/2026 | 20/08/2026 | 28/05/2026 | 15/03/2026 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 33,75      | 33,75      | 33,75      | 33,75      | 33,75      | 33,75      | 33,75      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |        |                  |                  |
|------------------------|--------|------------------|--------|------------------|------------------|
|                        |        | Actual           |        | A la emisión     |                  |
|                        |        | % MC             |        | % MC             |                  |
| Clase A                | 95,14% | 1.655.400.000,00 | 4,93%  | 95,14%           | 1.655.400.000,00 |
| Serie A1               | 4,60%  | 80.000.000,00    | 4,60%  | 80.000.000,00    | 4,60%            |
| Serie A2               | 90,54% | 1.575.400.000,00 | 90,54% | 1.575.400.000,00 | 90,54%           |
| Serie B                | 1,19%  | 20.700.000,00    | 3,72%  | 20.700.000,00    | 3,72%            |
| Serie C                | 1,29%  | 22.400.000,00    | 2,42%  | 22.400.000,00    | 2,42%            |
| Serie D                | 1,10%  | 19.100.000,00    | 1,30%  | 19.100.000,00    | 1,30%            |
| Serie E                | 1,29%  | 22.400.000,00    | 1,29%  | 22.400.000,00    | 1,29%            |
| Emisión de Bonos       |        | 1.740.000.000,00 |        | 1.740.000.000,00 |                  |
| Fondo de Reserva       | 1,30%  | 22.400.000,00    | 1,30%  | 22.400.000,00    | 1,30%            |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |                |         |
|----------------------------------------|--|----------------|---------|
| Activo                                 |  | Saldo          | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 29.753.357,26  | 3,010%  |
| Cuenta de Amortización                 |  | 182.392.487,27 |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 4.985.748,62   |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 1.325.562,90   |         |
| Pasivo                                 |  | Disponible     | Saldo   |
| Préstamo Gastos Iniciales              |  | 2.250.206,73   | 4,970%  |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter  
Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas  
Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter  
Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter  
Cuenta Amortización  
Bankinter  
Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                             |                  |                   |  |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|--|
|                                     | Actual           | A la constitución |  |
| Número                              | 13.439           | 14.507            |  |
| Principal                           |                  |                   |  |
| Pendiente vencimiento               | 1.525.814.729,10 | 1.717.640.351,35  |  |
| Medio                               | 113.536,33       | 118.400,80        |  |
| Mínimo                              | 60,05            | 1.860,27          |  |
| Máximo                              | 964.021,47       | 990.119,72        |  |
| Interés nominal                     |                  |                   |  |
| Medio ponderado                     | 3,20%            | 2,88%             |  |
| Mínimo                              | 2,40%            | 2,15%             |  |
| Máximo                              | 5,41%            | 5,32%             |  |
| Vencimiento final                   |                  |                   |  |
| Media ponderada (meses)             | 291              | 303               |  |
| Mínimo                              | 13/07/2006       | 16/01/2006        |  |
| Máximo                              | 18/02/2040       | 18/02/2040        |  |
| Índice de referencia (distribución) |                  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año               | 100,00           | 100,00            |  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,73%      | 0,73%           | 0,68%           | 0,68%            | 0,73%     |
| Tasa anual equivalente  | 8,44%      | 8,37%           | 7,84%           | 7,84%            | 8,36%     |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 1,00      | 7,81   | 0,86              | 7,98   |
| 10,01 - 20%                                                | 4,03      | 15,34  | 3,77              | 15,50  |
| 20,01 - 30%                                                | 6,49      | 25,35  | 5,59              | 25,37  |
| 30,01 - 40%                                                | 9,64      | 35,24  | 8,49              | 35,25  |
| 40,01 - 50%                                                | 13,38     | 45,18  | 12,50             | 45,18  |
| 50,01 - 60%                                                | 16,68     | 55,13  | 15,93             | 55,28  |
| 60,01 - 70%                                                | 18,65     | 65,15  | 17,85             | 65,20  |
| 70,01 - 80%                                                | 21,07     | 74,90  | 23,92             | 75,68  |
| 80,01 - 90%                                                | 5,35      | 84,48  | 6,58              | 84,47  |
| 90,01 - 100%                                               | 3,49      | 93,85  | 4,50              | 95,25  |
| Medio ponderado                                            | 56,79     |        | 59,11             |        |
| Mínimo                                                     | 0,03      |        | 1,81              |        |
| Máximo                                                     | 97,62     |        | 100,00            |        |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 9,63%  | 9,68%             |
| Aragón                  | 1,56%  | 1,54%             |
| Asturias                | 1,47%  | 1,48%             |
| Canarias                | 4,09%  | 4,13%             |
| Cantabria               | 1,93%  | 1,97%             |
| Castilla y León         | 2,79%  | 2,77%             |
| Castilla-La Mancha      | 1,56%  | 1,59%             |
| Cataluña                | 15,91% | 15,65%            |
| Comunidad Valenciana    | 9,29%  | 9,45%             |
| Extremadura             | 0,42%  | 0,44%             |
| Galicia                 | 2,24%  | 2,21%             |
| Islas Baleares          | 2,47%  | 2,48%             |
| La Rioja                | 0,41%  | 0,39%             |
| Madrid                  | 35,47% | 35,63%            |
| Murcia                  | 1,23%  | 1,31%             |
| Navarra                 | 0,23%  | 0,23%             |
| País Vasco              | 9,30%  | 9,04%             |

| Morosidad actual |                   |                        |           |       |            |       |                           |               |       |                                |
|------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|-------|---------------------------|---------------|-------|--------------------------------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            |       | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |       | % Deuda Total / Valor tasación |
|                  |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %     |                           |               | %     |                                |
| Hasta 1 Mes      | 187               | 46.335,39              | 22.424,56 | 0,00  | 68.759,95  | 54,84 | 23.183.876,28             | 23.252.636,23 | 82,16 | 47,26                          |
| De 1 a 2 Meses   | 28                | 14.798,45              | 11.428,05 | 0,00  | 26.226,50  | 20,92 | 3.723.235,00              | 3.749.461,50  | 13,25 | 41,90                          |
| De 2 a 3 Meses   | 13                | 10.899,33              | 7.611,95  | 0,00  | 18.511,28  | 14,76 | 1.133.680,41              | 1.152.191,69  | 4,07  | 42,20                          |
| De 3 a 6 Meses   | 1                 | 309,17                 | 261,15    | 0,00  | 570,32     | 0,45  | 28.295,21                 | 28.865,53     | 0,10  | 8,68                           |
| De 6 a 12 Meses  | 4                 | 8.302,16               | 3.015,92  | 0,00  | 11.318,08  | 9,03  | 108.518,00                | 119.836,08    | 0,42  | 26,18                          |
| Total            | 233               | 80.644,50              | 44.741,63 | 0,00  | 125.386,13 |       | 28.177.604,90             | 28.302.991,03 |       | 45,89                          |