

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.04.2023
Actual / Current 11.04.2023
Precedente / Preceding 16.01.2023
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d)	Actual Current	63.582.905,45	% (a / f)	8,53%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	11.04.2023 381.063,44	% (b / e)	0,611%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	11.04.2023 62.011.364,32		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	11.04.2023 1.190.477,69		
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	11.04.2023 62.392.427,76	% (e / f)	8,37%
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates		Initial Initial	14.02.2005 745.033.105,75		
g	Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding		Actual Current	11.04.2023 3.775.132,20	D - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)		Current	11.04.2023 3.775.132,20		
i	Déficit de Amortización "P" "P" Amortisation Deficiency			11.04.2023 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P)	Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)	Precedente Preceding	16.01.2023	60.071.888,00		
A1(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)	Precedente Preceding	16.01.2023	0,00		
A2(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)	Precedente Preceding	16.01.2023	60.071.888,00		
B(P)	Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)	Precedente Preceding	16.01.2023	4.163.466,60	% (B(P) / D)	6,292%
C(P)	Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	16.01.2023	1.932.205,36	% (C(P) / D)	2,920%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)	Precedente Preceding	16.01.2023	66.167.559,96		
E	Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)	Initial Initial	14.02.2005	15.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)	Initial Initial	14.02.2005	7.100.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

i	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.01.2023	3.725.000,00		
k	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.01.2023	3.659.664,17	(k - i)	-65.335,83
l	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Actual / Current	17.04.2023	3.725.000,00		
m	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Actual / Current	17.04.2023	3.725.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)

NO PROCEDE

2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	11.04.2023	i	> 50%*B(P)+C(P)	4.013.938,66	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	11.04.2023	i	> 50%*C(P)	966.102,68	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)

Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	17.04.2023	(m - l)	= 0,00	0,00	N
(ii)	11.04.2023	% (a / f)	≥ 10,00%	8,53%	S/Y
2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)					N
(i)	11.04.2023	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	6,292%	S/Y
(ii)	11.04.2023	% (b / e)	≤ 1,50%	0,611%	S/Y
2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	11.04.2023	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	2,920%	S/Y
(ii)	11.04.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,611%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
11.04.2023	% (a / f)	< 10,00%	8,53%	S/Y

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.04.2023
Actual / Current 11.04.2023
Precedente / Preceding 16.01.2023
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	37.992.928,09	% (a / f)	13,10%
a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Pass-Through Certificates (b + c + d)			
b Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Actual Current 11.04.2023 40.784,04	% (b / e)	0,108%
c Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Morosos (no Dudosos) (<3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful) (<3 months)	Actual Current 11.04.2023 37.697.975,71		
d Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Dudosos (>18 meses) Outstanding Balance Doubtful Pass-Through Certificates (>18 months)	Actual Current 11.04.2023 254.168,34		
e Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Pass-Through Certificates (<18 months)	Actual Current 11.04.2023 37.738.759,75	% (e / f)	13,01%
f Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Pass-Through Certificates	Initial 14.02.2005 290.028.674,58		
g Retención para Amortización de las Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Amortisation Withholding	Actual Current 11.04.2023 1.962.111,95	D - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Available Funds applied for Amortization of Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)	11.04.2023 1.962.111,95		
i Déficit de Amortización "T" "T" Amortisation Deficiency	11.04.2023 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

A(T) Saldo Principal Pendiente Clase A(T) Outstanding Principal Balance Class A(T)	Precedente Preceding 16.01.2023 30.881.971,56		
A1(T) Saldo Principal Pendiente Serie A1(T) Outstanding Principal Balance Series A1(T)	Precedente Preceding 16.01.2023 0,00		
A2(T) Saldo Principal Pendiente Serie A2(T) Outstanding Principal Balance Series A2(T)	Precedente Preceding 16.01.2023 30.881.971,56		
B(T) Saldo Principal Pendiente Serie B(T) Outstanding Principal Balance Series B(T)	Precedente Preceding 16.01.2023 6.267.812,44	% (B(T) / D)	15,788%
C(T) Saldo Principal Pendiente Serie C(T) Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding 16.01.2023 2.551.087,70	% (C(T) / D)	6,426%
D Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Outstanding Principal Balance Series A1(T), A2(T), B(T) and C(T)	Precedente Preceding 16.01.2023 39.700.871,70		
E Importe nominal emisión Serie B(T) Issue face amount Series B(T)	Initial Initial 14.02.2005 17.200.000,00		
F Importe nominal emisión Serie C(T) Issue face amount Series C(T)	Initial Initial 14.02.2005 7.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

i Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.01.2023 3.915.000,00		
k Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.01.2023 3.865.457,18	(k - i)	-49.542,82
l Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve	Actual / Current 17.04.2023 3.915.000,00		
m Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve	Actual / Current 17.04.2023 3.906.846,13	(m - l)	-8.153,87

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)

NO PROCEDE

2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(T) / Series B(T)	11.04.2023	i	> 50%* B(T)+ C(T)	5.684.993,92	N
2.2.2 Serie C(T) / Series C(T)	11.04.2023	i	> 50%* C(T)	1.275.543,85	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T) Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)					
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i)	17.04.2023	(m - l)	= 0,00	-8.153,87	N
(ii)	11.04.2023	% (a / f)	≥ 10,00%	13,10%	N
2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / Series B(T): particular conditions (*)					
(i)	11.04.2023	% (B(T) / D)	≥ 11,862%	15,788%	S/Y
(ii)	11.04.2023	% (b / e)	≤ 1,50%	0,108%	S/Y
2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / Series C(T): particular conditions (*)					
(i)	11.04.2023	% (C(T) / D)	≥ 4,828%	6,426%	S/Y
(ii)	11.04.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,108%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones (**)

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
11.04.2023	% (a / f)	< 10,00%	13,10%	N