

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 17.10.2022
 10.10.2022
 18.07.2022
 14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
† a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d)	Actual Current	71.973.770,41	% (a / f)	9,66%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	10.10.2022 306.024,15	% (b / e)	0,433%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	10.10.2022 70.440.769,42		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	10.10.2022 1.226.976,84		
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	10.10.2022 70.746.793,57	% (e / f)	9,50%
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates		Initial Initial	14.02.2005 745.033.105,75		
g	Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding		Actual Current	10.10.2022 3.481.038,39	D - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)			10.10.2022 3.481.038,39		
i	Déficit de Amortización "P" "P" Amortisation Deficiency			10.10.2022 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P)	Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)	Precedente Preceding	18.07.2022	68.132.160,00		
A1(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)	Precedente Preceding	18.07.2022	0,00		
A2(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)	Precedente Preceding	18.07.2022	68.132.160,00		
B(P)	Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)	Precedente Preceding	18.07.2022	4.163.466,60	% (B(P) / D)	5,609%
C(P)	Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	18.07.2022	1.932.205,36	% (C(P) / D)	2,603%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)	Precedente Preceding	18.07.2022	74.227.831,96		
E	Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)	Initial Initial	14.02.2005	15.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)	Initial Initial	14.02.2005	7.100.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.07.2022	3.725.000,00		
k	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.07.2022	3.536.456,35	(k - i)	-188.543,65
l	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Actual / Current	17.10.2022	3.725.000,00		
m	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Actual / Current	17.10.2022	3.575.395,27	(m - l)	-149.604,73

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)
NO PROCEDE
**2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación
 Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	10.10.2022	i	> 50%*B(P)+C(P)	4.013.938,66	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	10.10.2022	i	> 50%*C(P)	966.102,68	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)

Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	17.10.2022	(m - l)	= 0,00	-149.604,73	N
(ii)	10.10.2022	% (a / f)	≥ 10,00%	9,66%	N

2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)

(i)	10.10.2022	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	5,609%	S/Y
(ii)	10.10.2022	% (b / e)	≤ 1,50%	0,433%	S/Y

2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)

(i)	10.10.2022	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	2,603%	S/Y
(ii)	10.10.2022	% (b / e)	≤ 1,00%	0,433%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**
NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

10.10.2022	% (a / f)	< 10,00%	9,66%	S/Y
------------	-----------	----------	-------	-----

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.10.2022
Actual / Current 10.10.2022
Precedente / Preceding 18.07.2022
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>	(b + c + d)	Actual Current	42.207.905,56	% (a / f)	14,55%
b	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	10.10.2022 88.004,04	% (b / e)	0,210%
c	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	10.10.2022 41.865.733,18		
d	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Pass-Through Certificates</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	10.10.2022 254.168,34		
e	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Pass-Through Certificates</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	10.10.2022 41.953.737,22	% (e / f)	14,47%
f	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>		Initial Initial	14.02.2005 290.028.674,58		
g	Retención para Amortización de las Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Amortisation Withholding</i>		Actual Current	10.10.2022 1.811.648,12	D - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(T), A2(T), B(T) y C (T) <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)</i>			10.10.2022 1.811.648,12		
i	Deficit de Amortización "T" <i>"T" Amortisation Deficiency</i>			10.10.2022 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

A(T)	Saldo Principal Pendiente Clase A(T) <i>Outstanding Principal Balance Class A(T)</i>	Precedente Preceding	18.07.2022	34.946.485,20		
A1(T)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A1(T)</i>	Precedente Preceding	18.07.2022	0,00		
A2(T)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A2(T)</i>	Precedente Preceding	18.07.2022	34.946.485,20		
B(T)	Saldo Principal Pendiente Serie B(T) <i>Outstanding Principal Balance Series B(T)</i>	Precedente Preceding	18.07.2022	6.267.812,44	% (B(T) / D)	14,321%
C(T)	Saldo Principal Pendiente Serie C(T) <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente Preceding	18.07.2022	2.551.087,70	% (C(T) / D)	5,829%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A1(T), A2(T), B(T) and C(T)</i>	Precedente Preceding	18.07.2022	43.765.385,34		
E	Importe nominal emisión Serie B(T) <i>Issue face amount Series B(T)</i>	Initial Initial	14.02.2005	17.200.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie C(T) <i>Issue face amount Series C(T)</i>	Initial Initial	14.02.2005	7.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

j	Fondo de Reserva "T" Requerido / <i>Required "T" Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	18.07.2022	3.915.000,00		
k	Fondo de Reserva "T" dotado / <i>Provisioned "T" Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	18.07.2022	3.806.772,98	(k - j)	-108.227,02
l	Fondo de Reserva "T" Requerido / <i>Required "T" Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	17.10.2022	3.915.000,00		
m	Fondo de Reserva "T" dotado / <i>Provisioned "T" Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	17.10.2022	3.825.160,13	(m - l)	-89.839,87

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

NO PROCEDE

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)

2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(T) / <i>Series B(T)</i>	10.10.2022	i	> 50%* B(T)+ C(T)	5.684.993,92	N
2.2.2 Serie C(T) / <i>Series C(T)</i>	10.10.2022	i	> 50%* C(T)	1.275.543,85	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T)

Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	17.10.2022	(m - l)	= 0,00	-89.839,87	N
(ii)	10.10.2022	% (a / f)	≥ 10,00%	14,55%	S/Y
2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / <i>Series B(T): particular conditions (*)</i>					S/Y
(i)	10.10.2022	% (B(T) / D)	≥ 11,862%	14,321%	S/Y
(ii)	10.10.2022	% (b / e)	≤ 1,50%	0,210%	S/Y
2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / <i>Series C(T): particular conditions (*)</i>					S/Y
(i)	10.10.2022	% (C(T) / D)	≥ 4,828%	5,829%	S/Y
(ii)	10.10.2022	% (b / e)	≤ 1,00%	0,210%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
10.10.2022	% (a / f)	< 10,00%	14,55%	N