

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
16.04.2021
12.04.2021
18.01.2021
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
† a Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d) Actual Current 94.050.549,88	% (a / f)	12,62%
b Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual Current 12.04.2021 391.182,86	% (b / e)	0,422%
c Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current 12.04.2021 92.329.072,86		
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) Actual Current 12.04.2021 1.330.294,16		
e Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) Actual Current 12.04.2021 92.720.255,72	% (e / f)	12,45%
f Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Initial 14.02.2005 745.033.105,75		
g Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding	Actual Current 12.04.2021 3.819.710,64	D - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)	12.04.2021 3.819.710,64		
i Déficit de Amortización "P" "P" Amortisation Deficiency	12.04.2021 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P) Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)	Precedente 18.01.2021 90.444.294,40		
A1(P) Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)	Precedente 18.01.2021 0,00		
A2(P) Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)	Precedente 18.01.2021 90.444.294,40		
B(P) Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)	Precedente 18.01.2021 4.163.466,60	% (B(P) / D)	4,313%
C(P) Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 18.01.2021 1.932.205,36	% (C(P) / D)	2,001%
D Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)	Precedente 18.01.2021 96.539.966,36		
E Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)	Initial 14.02.2005 15.300.000,00		
F Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)	Initial 14.02.2005 7.100.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding 18.01.2021 3.725.000,00		
k Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding 18.01.2021 3.716.285,98	(k - i)	-8.714,02
l Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Actual / Current 16.04.2021 3.725.000,00		
m Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Actual / Current 16.04.2021 3.633.805,95	(m - l)	-91.194,05

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)

NO PROCEDE

**2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	12.04.2021	i	> 50%*B(P)+C(P)	4.013.938,66	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	12.04.2021	i	> 50%*C(P)	966.102,68	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)
Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)**

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	16.04.2021	(m - l)	= 0,00	-91.194,05	N
(ii)	12.04.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	12,62%	S/Y
2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	12.04.2021	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	4,313%	S/Y
(ii)	12.04.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	0,422%	S/Y
2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	12.04.2021	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	2,001%	S/Y
(ii)	12.04.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,422%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
12.04.2021	% (a / f)	< 10,00%	12,62%	N

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.04.2021
Actual / Current 12.04.2021
Precedente / Preceding 18.01.2021
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

			Actual / Current	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
				Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>	(b + c + d)	Actual	53.093.614,43	% (a / f)	18,31%
b	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	12.04.2021 109.959,08	% (b / e)	0,208%
c	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	12.04.2021 52.729.487,01		
d	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Pass-Through Certificates</i>	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual	12.04.2021 254.168,34		
e	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Pass-Through Certificates</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual	12.04.2021 52.839.446,09	% (e / f)	18,22%
f	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>		Initial	14.02.2005 290.028.674,58		
g	Retención para Amortización de las Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Amortisation Withholding</i>		Actual	12.04.2021 1.800.706,21	D - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(T), A2(T), B(T) y C (T) <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)</i>		Actual	12.04.2021 1.800.706,21		
i	Deficit de Amortización "T" <i>"T" Amortisation Deficiency</i>			12.04.2021 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

A(T)	Saldo Principal Pendiente Clase A(T) <i>Outstanding Principal Balance Class A(T)</i>	Precedente	18.01.2021	45.105.571,50		
A1(T)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A1(T)</i>	Precedente	18.01.2021	0,00		
A2(T)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A2(T)</i>	Precedente	18.01.2021	45.105.571,50		
B(T)	Saldo Principal Pendiente Serie B(T) <i>Outstanding Principal Balance Series B(T)</i>	Precedente	18.01.2021	6.776.464,60	% (B(T) / D)	12,402%
C(T)	Saldo Principal Pendiente Serie C(T) <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente	18.01.2021	2.758.116,20	% (C(T) / D)	5,048%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A1(T), A2(T), B(T) and C(T)</i>	Precedente	18.01.2021	54.640.152,30		
E	Importe nominal emisión Serie B(T) <i>Issue face amount Series B(T)</i>	Initial	14.02.2005	17.200.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie C(T) <i>Issue face amount Series C(T)</i>	Initial	14.02.2005	7.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

j	Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.01.2021	3.915.000,00		
k	Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.01.2021	3.908.544,76	(k - j)	-6.455,24
l	Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve	Actual / Current	16.04.2021	3.915.000,00		
m	Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve	Actual / Current	16.04.2021	3.915.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

NO PROCEDE

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)

2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(T) / Series B(T)	12.04.2021	i	> 50%* B(T)+ C(T)	6.146.348,50	N
2.2.2 Serie C(T) / Series C(T)	12.04.2021	i	> 50%* C(T)	1.379.058,10	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T)

Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	16.04.2021	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	12.04.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	18,31%	S/Y
2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / Series B(T): particular conditions (*)					S/Y
(i)	12.04.2021	% (B(T) / D)	≥ 11,862%	12,402%	S/Y
(ii)	12.04.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	0,208%	S/Y
2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / Series C(T): particular conditions (*)					S/Y
(i)	12.04.2021	% (C(T) / D)	≥ 4,828%	5,048%	S/Y
(ii)	12.04.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,208%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	exercisable option Y/N
12.04.2021	% (a / f)	< 10,00%	18,31%	N