

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
† a Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d) Actual Current	97.820.204,88	% (a / f) 13,13%
b Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	12.01.2021 465.296,73	% (b / e) 0,482%
c Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months) Actual Current	12.01.2021 96.074.697,61	
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (≥18 months) Actual Current	12.01.2021 1.280.210,54	
e Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	12.01.2021 96.539.994,34	% (e / f) 12,96%
f Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Initial	14.02.2005 745.033.105,75	
g Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding	Actual Current	12.01.2021 4.834.888,82	D - e
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)		12.01.2021 4.834.888,82	
i Déficit de Amortización "P" "P" Amortisation Deficiency		12.01.2021 0,00	g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P) Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)	Precedente Preceding	16.10.2020 95.279.211,20		
A1(P) Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)	Precedente Preceding	16.10.2020 0,00		
A2(P) Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)	Precedente Preceding	16.10.2020 95.279.211,20		
B(P) Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)	Precedente Preceding	16.10.2020 4.163.466,60	% (B(P) / D)	4,107%
C(P) Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	16.10.2020 1.932.205,36	% (C(P) / D)	1,906%
D Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)	Precedente Preceding	16.10.2020 101.374.883,16		
E Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)	Initial	14.02.2005 15.300.000,00		
F Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)	Initial	14.02.2005 7.100.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2020 3.725.000,00		
k Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2020 3.725.000,00	(k - i)	0,00
l Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Actual / Current	18.01.2021 3.725.000,00		
m Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Actual / Current	18.01.2021 3.716.285,98	(m - l)	-8.714,02

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)

NO PROCEDE

**2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	12.01.2021	i	> 50%*B(P)+C(P)	4.013.938,66	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	12.01.2021	i	> 50%*C(P)	966.102,68	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)
Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)**

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	18.01.2021	(m - l)	= 0,00	-8.714,02	N
(ii)	12.01.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	13,13%	S/Y
2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	12.01.2021	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	4,107%	S/Y
(ii)	12.01.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	0,482%	S/Y
2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	12.01.2021	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	1,906%	S/Y
(ii)	12.01.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,482%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
12.01.2021	% (a / f)	< 10,00%	13,13%	N

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.01.2021
Actual / Current 12.01.2021
Precedente / Preceding 16.10.2020
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>	(b + c + d)	Actual Current
b	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current
c	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current
d	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Pass-Through Certificates</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current
e	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Pass-Through Certificates</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current
f	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>		Initial Initial
g	Retención para Amortización de las Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Amortisation Withholding</i>		Actual Current
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)</i>		
i	Deficit de Amortización "T" <i>"T" Amortisation Deficiency</i>		

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	54.968.864,66	% (a / f)	18,95%
12.01.2021	0,00	% (b / e)	0,000%
12.01.2021	54.640.161,50		
12.01.2021	328.703,16		
12.01.2021	54.640.161,50	% (e / f)	18,84%
14.02.2005	290.028.674,58		
12.01.2021	2.487.338,74	D - e	
12.01.2021	2.487.338,74		
12.01.2021	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

A(T)	Saldo Principal Pendiente Clase A(T) <i>Outstanding Principal Balance Class A(T)</i>		Precedente Preceding
A1(T)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A1(T)</i>		Precedente Preceding
A2(T)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A2(T)</i>		Precedente Preceding
B(T)	Saldo Principal Pendiente Serie B(T) <i>Outstanding Principal Balance Series B(T)</i>		Precedente Preceding
C(T)	Saldo Principal Pendiente Serie C(T) <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A1(T), A2(T), B(T) and C(T)</i>		Precedente Preceding
E	Importe nominal emisión Serie B(T) <i>Issue face amount Series B(T)</i>		Initial Initial
F	Importe nominal emisión Serie C(T) <i>Issue face amount Series C(T)</i>		Initial Initial

16.10.2020	47.592.919,44		
16.10.2020	0,00		
16.10.2020	47.592.919,44		
16.10.2020	6.776.464,60	% (B(T) / D)	11,862%
16.10.2020	2.758.116,20	% (C(T) / D)	4,828%
16.10.2020	57.127.500,24		
14.02.2005	17.200.000,00		
14.02.2005	7.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

j	Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2020
k	Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2020
l	Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve	Actual / Current	18.01.2021
m	Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve	Actual / Current	18.01.2021

16.10.2020	3.915.000,00		
16.10.2020	3.915.000,00	(k - j)	0,00
18.01.2021	3.915.000,00		
18.01.2021	3.908.544,76	(m - l)	-6.455,24

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

NO PROCEDE

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)

2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(T) / Series B(T)	12.01.2021	i	> 50%* B(T)+ C(T)	6.146.348,50	N
2.2.2 Serie C(T) / Series C(T)	12.01.2021	i	> 50%* C(T)	1.379.058,10	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T)

Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	18.01.2021	(m - l)	= 0,00	-6.455,24	N
(ii)	12.01.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	18,95%	S/Y
2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / Series B(T): particular conditions (*)					S/Y
(i)	12.01.2021	% (B(T) / D)	≥ 11,862%	11,862%	S/Y
(ii)	12.01.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	0,000%	S/Y
2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / Series C(T): particular conditions (*)					S/Y
(i)	12.01.2021	% (C(T) / D)	≥ 4,828%	4,828%	S/Y
(ii)	12.01.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,000%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
12.01.2021	% (a / f)	< 10,00%	18,95%	N