

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
16.10.2020
09.10.2020
16.07.2020
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
† a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d)	Actual Current	102.657.390,08	% (a / f)	13,78%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	09.10.2020 388.479,06	% (b / e)	0,383%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	09.10.2020 100.986.429,20		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	09.10.2020 1.282.481,82		
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	09.10.2020 101.374.908,26	% (e / f)	13,61%
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates		Initial Initial	14.02.2005 745.033.105,75		
g	Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding		Actual Current	09.10.2020 3.411.857,31	D - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)		Actual Current	09.10.2020 3.411.857,31		
i	Déficit de Amortización "P" "P" Amortisation Deficiency			09.10.2020 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P)	Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)		Precedente Preceding	16.07.2020 98.485.936,00		
A1(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)		Precedente Preceding	16.07.2020 0,00		
A2(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)		Precedente Preceding	16.07.2020 98.485.936,00		
B(P)	Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)		Precedente Preceding	16.07.2020 4.303.593,18	% (B(P) / D)	4,107%
C(P)	Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	16.07.2020 1.997.236,39	% (C(P) / D)	1,906%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)		Precedente Preceding	16.07.2020 104.786.765,57		
E	Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)		Initial Initial	14.02.2005 15.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)		Initial Initial	14.02.2005 7.100.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve		Precedente / Preceding	16.07.2020 3.725.000,00		
k	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve		Precedente / Preceding	16.07.2020 3.725.000,00	(k - i)	0,00
l	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve		Actual / Current	16.10.2020 3.725.000,00		
m	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve		Actual / Current	16.10.2020 3.725.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)

NO PROCEDE

**2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	09.10.2020	i	> 50%*B(P)+C(P)	4.149.032,98	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	09.10.2020	i	> 50%*C(P)	998.618,20	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)
Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)**

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	16.10.2020	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	09.10.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	13,78%	S/Y
2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	09.10.2020	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	4,107%	S/Y
(ii)	09.10.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,383%	S/Y
2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	09.10.2020	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	1,906%	S/Y
(ii)	09.10.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,383%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
09.10.2020	% (a / f)	< 10,00%	13,78%	N

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.10.2020
Actual / Current 09.10.2020
Precedente / Preceding 16.07.2020
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

- a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca (b + c + d)
Outstanding Balance Pass-Through Certificates
b Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)
Outstanding Balance Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)
c Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)
Outstanding Balance Non-Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful) (≤3 months)
d Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Dudosos (≥18 meses)
Outstanding Balance Doubtful Pass-Through Certificates (≥18 months)
e Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Dudosos (<18 meses)
Outstanding Balance Non-Doubtful Pass-Through Certificates (<18 months)
f Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca
Outstanding Balance Pass-Through Certificates
g Retención para Amortización de las Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)
Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Amortisation Withholding
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(T), A2(T), B(T) y C (T)
Available Funds applied for Amortization of Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)
i Deficit de Amortización "T"
"T" Amortisation Deficiency

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	57.456.209,87	% (a / f)	19,81%
Actual Current			
09.10.2020	0,00	% (b / e)	0,000%
Actual Current			
09.10.2020	57.127.506,71		
Actual Current			
09.10.2020	328.703,16		
Actual Current			
09.10.2020	57.127.506,71	% (e / f)	19,70%
Actual Current			
14.02.2005	290.028.674,58		
Initial			
Actual Current		D - e	
09.10.2020	1.913.436,31		
Actual Current			
09.10.2020	1.913.436,31		
Actual Current			
09.10.2020	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

- A(T) Saldo Principal Pendiente Clase A(T)
Outstanding Principal Balance Class A(T)
A1(T) Saldo Principal Pendiente Serie A1(T)
Outstanding Principal Balance Series A1(T)
A2(T) Saldo Principal Pendiente Serie A2(T)
Outstanding Principal Balance Series A2(T)
B(T) Saldo Principal Pendiente Serie B(T)
Outstanding Principal Balance Series B(T)
C(T) Saldo Principal Pendiente Serie C(T)
Outstanding Principal Balance Series C
D Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)
Outstanding Principal Balance Series A1(T), A2(T), B(T) and C(T)
E Importe nominal emisión Serie B(T)
Issue face amount Series B(T)
F Importe nominal emisión Serie C(T)
Issue face amount Series C(T)

Precedente Preceding	16.07.2020	49.187.008,20		
Precedente Preceding	16.07.2020	0,00		
Precedente Preceding	16.07.2020	49.187.008,20		
Precedente Preceding	16.07.2020	7.003.437,52	% (B(T) / D)	11,862%
Precedente Preceding	16.07.2020	2.850.497,30	% (C(T) / D)	4,828%
Precedente Preceding	16.07.2020	59.040.943,02		
Precedente Preceding	14.02.2005	17.200.000,00		
Initial				
Initial	14.02.2005	7.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

- j Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve
k Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve
l Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve
m Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve

Precedente / Preceding	16.07.2020	3.915.000,00		
Precedente / Preceding	16.07.2020	3.915.000,00	(k - j)	0,00
Actual / Current	16.10.2020	3.915.000,00		
Actual / Current	16.10.2020	3.915.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

NO PROCEDE

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)

2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(T) / Series B(T)

09.10.2020	i	> 50%* B(T)+ C(T)	6.352.216,06	N
------------	---	-------------------	--------------	---

2.2.2 Serie C(T) / Series C(T)

09.10.2020	i	> 50%* C(T)	1.425.248,65	N
------------	---	-------------	--------------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T)

Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) 16.10.2020 (m - l) = 0,00 0,00 S/Y
(ii) 09.10.2020 % (a / f) ≥ 10,00% 19,81% S/Y

2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / Series B(T): particular conditions (*)

- (i) 09.10.2020 % (B(T) / D) ≥ 11,862% 11,862% S/Y
(ii) 09.10.2020 % (b / e) ≤ 1,50% 0,000% S/Y

2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / Series C(T): particular conditions (*)

- (i) 09.10.2020 % (C(T) / D) ≥ 4,828% 4,828% S/Y
(ii) 09.10.2020 % (b / e) ≤ 1,00% 0,000% S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
09.10.2020	% (a / f)	< 10,00%	19,81%	N