

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
Na	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d)	Actual Current	136.171.465,84	% (a / f)	18,28%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	557.842,98	% (b / e)	0,413%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	134.377.585,82		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	1.236.037,04		
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	134.935.428,80	% (e / f)	18,11%
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates		Inicial Initial	745.033.105,75		
g	Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding		Actual Current	6.071.665,19	D - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)			6.071.665,19		
i	Déficit de Amortización "P" "P" Amortisation Deficiency			0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P)	Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)	Precedente Preceding	16.10.2018	132.528.334,40		
A1(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)	Precedente Preceding	16.10.2018	0,00		
A2(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)	Precedente Preceding	16.10.2018	132.528.334,40		
B(P)	Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)	Precedente Preceding	16.10.2018	5.791.163,22	% (B(P) / D)	4,107%
C(P)	Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	16.10.2018	2.687.596,37	% (C(P) / D)	1,906%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)	Precedente Preceding	16.10.2018	141.007.093,99		
E	Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)	Inicial Initial	14.02.2005	15.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)	Inicial Initial	14.02.2005	7.100.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2018	3.725.000,00		
k	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2018	3.725.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2019	3.725.000,00		
m	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2019	3.725.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)

NO PROCEDE

2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	10.01.2019	i	> 50%*B(P)+C(P)	5.583.177,98	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	10.01.2019	i	> 50%*C(P)	1.343.798,19	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)

Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	16.01.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	18,28%	S/Y
2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2019	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	4,107%	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,413%	S/Y
2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2019	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	1,906%	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,413%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
10.01.2019	% (a / f)	< 10,00%	18,28%	N

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.01.2019
Actual / Current 10.01.2019
Precedente / Preceding 16.10.2018
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	73.284.642,09	% (a / f)	25,27%
10.01.2019	67.536,99	% (b / e)	0,093%
10.01.2019	72.816.014,30		
10.01.2019	401.090,80		
10.01.2019	72.883.551,29	% (e / f)	25,13%
14.02.2005	290.028.674,58		
10.01.2019	2.801.302,11	D - e	
10.01.2019	2.801.302,11		
10.01.2019	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

A(T) Saldo Principal Pendiente Clase A(T)	Precedente	16.10.2018	63.053.050,50		
Outstanding Principal Balance Class A(T)	Precedente	16.10.2018	0,00		
A1(T) Saldo Principal Pendiente Serie A1(T)	Precedente	16.10.2018	63.053.050,50		
Outstanding Principal Balance Series A1(T)	Precedente	16.10.2018	8.977.737,80	% (B(T) / D)	11,862%
A2(T) Saldo Principal Pendiente Serie A2(T)	Precedente	16.10.2018	3.654.065,10	% (C(T) / D)	4,828%
Outstanding Principal Balance Series A2(T)	Precedente	16.10.2018	75.684.853,40		
B(T) Saldo Principal Pendiente Serie B(T)	Precedente	14.02.2005	17.200.000,00		
Outstanding Principal Balance Series B(T)	Precedente	14.02.2005	7.000.000,00		
C(T) Saldo Principal Pendiente Serie C(T)	Precedente				
Outstanding Principal Balance Series C	Precedente				
D Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)	Precedente				
Outstanding Principal Balance Series A1(T), A2(T), B(T) and C(T)	Precedente				
E Importe nominal emisión Serie B(T)	Precedente				
Issue face amount Series B(T)	Precedente				
F Importe nominal emisión Serie C(T)	Precedente				
Issue face amount Series C(T)	Precedente				

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

j Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2018	4.086.982,08		
k Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2018	4.086.982,08	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2019	3.935.711,46		
m Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2019	3.935.711,46	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)

NO PROCEDE

2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(T) / Series B(T)	10.01.2019	i	> 50%* B(T)+ C(T)	8.142.934,00	N
2.2.2 Serie C(T) / Series C(T)	10.01.2019	i	> 50%* C(T)	1.827.032,55	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T)

Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	16.01.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	25,27%	S/Y
2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / Series B(T): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2019	% (B(T) / D)	≥ 11,862%	11,862%	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,093%	S/Y
2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / Series C(T): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2019	% (C(T) / D)	≥ 4,828%	4,828%	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,093%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones ()**

Required "T" Cash Reserve reduction: conditions

(i)	10.01.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,093%	N
(ii)	16.10.2018	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	16.01.2019	14.02.2005	años/years < 3,00	13,929	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
10.01.2019	% (a / f)	< 10,00%	25,27%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com