

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.01.2018
Actual / Current 10.01.2018
Precedente / Preceding 16.10.2017
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d)	Actual Current	158.007.466,82	% (a / f)	21,21%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	419.834,00	% (b / e)	0,268%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	156.416.292,17		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	1.171.340,65		
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	156.836.126,17	% (e / f)	21,05%
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates		Inicial Initial	745.033.105,75		
g	Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding		Actual Current	6.517.764,43	D - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)			6.517.764,43		
i	Déficit de Amortización "P" "P" Amortisation Deficiency			0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P)	Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)	Precedente Preceding	16.10.2017	153.531.420,80		
A1(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)	Precedente Preceding	16.10.2017	0,00		
A2(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)	Precedente Preceding	16.10.2017	153.531.420,80		
B(P)	Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)	Precedente Preceding	16.10.2017	6.708.944,43	% (B(P) / D)	4,107%
C(P)	Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	16.10.2017	3.113.525,37	% (C(P) / D)	1,906%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)	Precedente Preceding	16.10.2017	163.353.890,60		
E	Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)	Inicial Initial	14.02.2005	15.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)	Inicial Initial	14.02.2005	7.100.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2017	3.725.000,00		
k	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2017	3.725.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2018	3.725.000,00		
m	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2018	3.725.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)

2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	10.01.2018	i	> 50%*B(P)+C(P)	6.467.997,59	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	10.01.2018	i	> 50%*C(P)	1.556.762,69	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)
Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i)	16.01.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	10.01.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	21,21%	S/Y
2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2018	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	4,107%	S/Y
(ii)	10.01.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,268%	S/Y
2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2018	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	1,906%	S/Y
(ii)	10.01.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,268%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**

Required "P" Cash Reserve reduction: conditions					NO PROCEDE, ESTÁ EN EL MÍNIMO
(i)	10.01.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,268%	N
(ii)	16.10.2017	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	16.01.2018	14.02.2005	años/years < 3,00	12,929	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

4 Postergación intereses Bonos Serie B(P)

i	Déficit de Amortización "P"		0,00	g - h	No se produce postergación
---	-----------------------------	--	------	-------	----------------------------

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.01.2018
Actual / Current 10.01.2018
Precedente / Preceding 16.10.2017
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>	(b + c + d)	Actual <i>Current</i>		84.058.505,00	% (a / f)	28,98%
b	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) <i>(>3 and <18 months)</i>	Actual <i>Current</i>	10.01.2018	71.566,36	% (b / e)	0,086%
c	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i>	(≤3 meses) <i>(≤3 months)</i>	Actual <i>Current</i>	10.01.2018	83.582.010,64		
d	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Pass-Through Certificates</i>	(≥18 meses) <i>(≥18 months)</i>	Actual <i>Current</i>	10.01.2018	404.928,00		
e	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Pass-Through Certificates</i>	(<18 meses) <i>(<18 months)</i>	Actual <i>Current</i>	10.01.2018	83.653.577,00	% (e / f)	28,84%
f	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>		Initial <i>Initial</i>	14.02.2005	290.028.674,58		
g	Retención para Amortización de las Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Amortisation Withholding</i>		Actual <i>Current</i>	10.01.2018	3.142.597,44	D - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(T), A2(T), B(T) y C (T) <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)</i>			10.01.2018	3.142.597,44		
i	Déficit de Amortización "T" <i>"T" Amortisation Deficiency</i>			10.01.2018	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

A(T) Saldo Principal Pendiente Clase A(T)	Precedente Preceding	16.10.2017 72.309.891,06		
A1(T) Saldo Principal Pendiente Serie A1(T)	Precedente Preceding	16.10.2017 0,00		
A2(T) Saldo Principal Pendiente Serie A2(T)	Precedente Preceding	16.10.2017 72.309.891,06		
B(T) Saldo Principal Pendiente Serie B(T)	Precedente Preceding	16.10.2017 10.295.763,48	% (B(T) / D)	11,862%
C(T) Saldo Principal Pendiente Serie C(T)	Precedente Preceding	16.10.2017 4.190.519,90	% (C(T) / D)	4,828%
D Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)	Precedente Preceding	16.10.2017 86.796.174,44		
E Importe nominal emisión Serie B(T)	Initial	14.02.2005 17.200.000,00		
F Importe nominal emisión Serie C(T)	Initial	14.02.2005 7.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

j Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2017 4.686.993,42		
k Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2017 4.686.993,42	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2018 4.517.291,94		
m Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2018 4.517.291,94	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)

2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(T) / Series B(T)	10.01.2018	i	> 50%* B(T)+ C(T)	9.338.401,64	N
2.2.2 Serie C(T) / Series C(T)	10.01.2018	i	> 50%* C(T)	2.095.259,95	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T)
Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i)	16.01.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	10.01.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	28,98%	S/Y
2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / Series B(T): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2018	% (B(T) / D)	≥ 11,862%	11,862%	S/Y
(ii)	10.01.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,086%	S/Y
2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / Series C(T): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2018	% (C(T) / D)	≥ 4,828%	4,828%	S/Y
(ii)	10.01.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,086%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones ()**

Required "T" Cash Reserve reduction: conditions					S/Y
(i)	10.01.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,086%	N
(ii)	16.10.2017	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	16.01.2018	14.02.2005	años/years < 3,00	12,929	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

4 Postergación intereses Bonos Serie B(T)

i Déficit de Amortización "T"				0,00	g - h	No se produce postergación
-------------------------------	--	--	--	------	-------	----------------------------