

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.10.2016
Actual / Current 10.10.2016
Precedente / Preceding 18.07.2016
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	189.281.606,61	% (a / f)	25,41%
a Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d)	Actual Current	
b Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	10.10.2016 768.936,80 % (b / e) 0,409%
c Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	10.10.2016 187.454.712,72
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual Current	10.10.2016 1.057.957,09
e Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	10.10.2016 188.223.649,52 % (e / f) 25,26%
f Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates		Initial	14.02.2005 745.033.105,75
g Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding		Actual Current	10.10.2016 5.186.109,46 D - e
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)			10.10.2016 5.186.109,46
i Déficit de Amortización "P" "P" Amortisation Deficiency			10.10.2016 0,00 g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P) Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)	Actual	18.07.2016	181.780.027,20		
A1(P) Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)	Current	18.07.2016	0,00		
A2(P) Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)	Actual	18.07.2016	181.780.027,20		
B(P) Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)	Current	18.07.2016	7.943.340,78	% (B(P) / D)	4,107%
C(P) Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C	Actual	18.07.2016	3.686.391,00	% (C(P) / D)	1,906%
D Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)	Current	18.07.2016	193.409.758,98		
E Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)	Initial	14.02.2005	15.300.000,00		
F Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)	Initial	14.02.2005	7.100.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.07.2016	3.868.195,18		
k Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.07.2016	3.868.195,18	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Actual / Current	17.10.2016	3.764.472,80		
m Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Actual / Current	17.10.2016	3.764.472,80	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
10.10.2016	% (b / e)	≤ 2,00%	0,409%	N

2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	10.10.2016	i	> 50%*E+F	14.750.000,00	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	10.10.2016	i	> 50%*F	3.550.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)
Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	17.10.2016	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	10.10.2016	% (a / f)	≥ 10,00%	25,41%	S/Y

2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)

(i)	10.10.2016	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	4,107%	S/Y
(ii)	10.10.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,409%	S/Y

2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)

(i)	10.10.2016	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	1,906%	S/Y
(ii)	10.10.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,409%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**

Required "P" Cash Reserve reduction: conditions					S/Y
(i)	10.10.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,409%	N
(ii)	18.07.2016	(k - j)	= 0,00	0,00	N
(iii)	17.10.2016	14.02.2005	años/years ≥ 3,00	11,679	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
10.10.2016	% (a / f)	< 10,00%	25,41%	N

4 Postergación intereses Bonos Serie B(P)

i Déficit de Amortización "P"	0,00	g - h	No se produce postergación
-------------------------------	------	-------	----------------------------

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.10.2016
Actual / Current 10.10.2016
Precedente / Preceding 18.07.2016
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca (b + c + d) Outstanding Balance Pass-Through Certificates	Actual Current	98.012.761,99	% (a / f) 33,79%
b Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)	Actual Current	10.10.2016 268.043,19	% (b / e) 0,276%
c Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Morosos (no Dudosos) (<3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)	Actual Current	10.10.2016 97.013.983,78	
d Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Dudosos (>18 meses) Outstanding Balance Doubtful Pass-Through Certificates	Actual Current	10.10.2016 730.735,02	
e Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Pass-Through Certificates	Actual Current	10.10.2016 97.282.026,97	% (e / f) 33,54%
f Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Pass-Through Certificates	Initial	14.02.2005 290.028.674,58	
g Retención para Amortización de las Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Amortisation Withholding	Actual Current	10.10.2016 2.233.974,31	D - e
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Available Funds applied for Amortization of Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)		10.10.2016 2.233.974,31	
i Déficit de Amortización "T" "T" Amortisation Deficiency		10.10.2016 0,00	g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

A(T) Saldo Principal Pendiente Clase A(T) Outstanding Principal Balance Class A(T)	Actual Current	18.07.2016 82.906.779,12		
A1(T) Saldo Principal Pendiente Serie A1(T) Outstanding Principal Balance Series A1(T)	Actual Current	18.07.2016 0,00		
A2(T) Saldo Principal Pendiente Serie A2(T) Outstanding Principal Balance Series A2(T)	Actual Current	18.07.2016 82.906.779,12		
B(T) Saldo Principal Pendiente Serie B(T) Outstanding Principal Balance Series B(T)	Actual Current	18.07.2016 11.804.588,76	% (B(T) / D)	11,862%
C(T) Saldo Principal Pendiente Serie C(T) Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	18.07.2016 4.804.633,40	% (C(T) / D)	4,828%
D Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Outstanding Principal Balance Series A1(T), A2(T), B(T) and C(T)	Actual Current	18.07.2016 99.516.001,28		
E Importe nominal emisión Serie B(T) Issue face amount Series B(T)	Initial	14.02.2005 17.200.000,00		
F Importe nominal emisión Serie C(T) Issue face amount Series C(T)	Initial	14.02.2005 7.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

j Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.07.2016 5.373.864,07		
k Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.07.2016 5.373.864,07	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve	Actual / Current	17.10.2016 5.253.228,28		
m Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve	Actual / Current	17.10.2016 5.253.228,28	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
10.10.2016	% (b / e)	≤ 2,00%	0,276%	N

2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(T) / Series B(T)	10.10.2016	i	> 50%* E+ F	15.600.000,00	N
2.2.2 Serie C(T) / Series C(T)	10.10.2016	i	> 50%* F	3.500.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T)
Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	17.10.2016	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	10.10.2016	% (a / f)	≥ 10,00%	33,79%	S/Y

2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / Series B(T): particular conditions (*)

(i)	10.10.2016	% (B(T) / D)	≥ 11,862%	11,862%	S/Y
(ii)	10.10.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,276%	S/Y

2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / Series C(T): particular conditions (*)

(i)	10.10.2016	% (C(T) / D)	≥ 4,828%	4,828%	S/Y
(ii)	10.10.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,276%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones ()**

(i)	10.10.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,276%	N
(ii)	18.07.2016	(k - j)	= 0,00	0,00	N
(iii)	17.10.2016	14.02.2005	años/years ≥ 3,00	11,679	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
10.10.2016	% (a / f)	< 10,00%	33,79%	N

4 Postergación intereses Bonos Serie B(T)

i Déficit de Amortización "T"			0,00	g - h	No se produce postergación
-------------------------------	--	--	------	-------	----------------------------