

BANKINTER 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:	3 de marzo de 2004 / G83923425	DIRECTORES :	DEUTSCHE BANK / BANKINTER / SOCIÉTÉ GENERALE
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	ASEGURADORES:	DEUTSCHE BANK AG / SOCIÉTÉ GENERALE / FORTIS BANK
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER		CDC IXIS CAPITAL MARKETS / DEXIA BANK / EBN BANCO / INVERCAIXA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
PRÉSTAMO G.INICIALES	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PERMUTA DE INTERESES	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
		AUDITORES:	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / S & P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313548002 PREFERENTE	09.03.2004	93.717,82 10.293 964.637.521,26	100.000,00 10.293 1.029.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,17% 15.03/06/09/12	2,286% PROX. CUPÓN 15.12.2004 541,548423 BRUTO 460,316160 NETO	15.12.2040 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	15.12.2004 Amortización "pass-through"	Aaa AAA	Aaa AAA
B ES0313548010 SEMI SUBORDINADA	09.03.2004	100.000,00 214 21.400.000,00	100.000,00 214 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,48% 15.03/06/09/12	2,596% PROX. CUPÓN 15.12.2004 656,211111 BRUTO 557,779444 NETO	15.12.2040 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A2 A	A2 A
C ES0313548028 SUBORDINADA	09.03.2004	100.000,00 193 19.300.000,00	100.000,00 193 19.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,00% 15.03/06/09/12	3,116% PROX. CUPÓN 15.12.2004 787,655556 BRUTO 669,507223 NETO	15.12.2040 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa3 BBB	Baa3 BBB
TOTALES		1.005.337.521,26	1.070.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	12,08	7,13	6,64	6,21	5,82	5,48	5,17	4,90
	fecha		(25/11/2016)	(16/12/2011)	(20/06/2011)	(13/01/2011)	(26/08/2010)	(22/04/2010)	(31/12/2009)	(21/09/2009)
Amort. Final	años		32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
	fecha		(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,74	6,70	6,21	5,78	5,41	5,08	4,77	4,52
	fecha		(23/07/2016)	(12/07/2011)	(15/01/2011)	(09/08/2010)	(27/03/2010)	(26/11/2009)	(08/08/2009)	(07/05/2009)
Amort. Final	años		23,89	16,13	15,13	14,13	13,38	12,63	11,88	11,38
	fecha		(15/09/2028)	(15/12/2020)	(15/12/2019)	(15/12/2018)	(15/03/2018)	(15/06/2017)	(15/09/2016)	(15/03/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,59	11,61	10,85	10,16	9,55	9,00	8,50	8,05
	fecha		(30/05/2023)	(06/06/2016)	(02/09/2015)	(25/12/2014)	(17/05/2014)	(28/10/2013)	(30/04/2013)	(17/11/2012)
Amort. Final	años		32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
	fecha		(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,92	10,76	10,01	9,32	8,74	8,21	7,73	7,32
	fecha		(29/09/2022)	(03/08/2015)	(01/11/2014)	(21/02/2014)	(25/07/2013)	(14/01/2013)	(21/07/2012)	(24/02/2012)
Amort. Final	años		23,89	16,13	15,13	14,13	13,38	12,63	11,88	11,38
	fecha		(15/09/2028)	(15/12/2020)	(15/12/2019)	(15/12/2018)	(15/03/2018)	(15/06/2017)	(15/09/2016)	(15/03/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,57	11,59	10,83	10,15	9,54	8,99	8,49	8,04
	fecha		(24/05/2023)	(01/06/2016)	(29/08/2015)	(21/12/2014)	(13/05/2014)	(25/10/2013)	(27/04/2013)	(14/11/2012)
Amort. Final	años		32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
	fecha		(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,91	10,75	10,00	9,31	8,73	8,20	7,72	7,31
	fecha		(24/09/2022)	(30/07/2015)	(28/10/2014)	(18/02/2014)	(22/07/2013)	(11/01/2013)	(18/07/2012)	(21/02/2012)
Amort. Final	años		23,89	16,13	15,13	14,13	13,38	12,63	11,88	11,38
	fecha		(15/09/2028)	(15/12/2020)	(15/12/2019)	(15/12/2018)	(15/03/2018)	(15/06/2017)	(15/09/2016)	(15/03/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANKINTER 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.747	12.377
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	987.552.034,16	1.069.927.248,33
(EUROS)	MEDIO	84.068,45	86.444,80
	MÍNIMO	430,72	19.271,74
	MÁXIMO	293.110,13	300.000,00
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,97%	3,02%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,44%	2,36%
	MÁXIMO	4,91%	4,91%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	265	271
	MÍNIMA	18:11:2004	01:04:2005
	MÁXIMA	31:03:2038	31:03:2038
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	86,84%	86,33%
	MIBOR 1 AÑO	13,16%	13,67%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,66%	0,59%	0,70%		0,67%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,66%	6,85%	8,05%		7,77%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
		% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%		9,01	93,28
80,01 - 90%		26,30	84,11
70,01 - 80%		8,34	78,22
60,01 - 70%		8,81	62,52
50,01 - 60%		16,75	55,26
40,01 - 50%		13,31	45,29
30,01 - 40%		9,25	35,38
30% E INFERIOR		8,24	21,63
MEDIO PONDERADO			62,89
MÍNIMO			0,16
MÁXIMO			97,74

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		8,95%	9,01%
CATALUÑA		17,66%	17,54%
MADRID		26,28%	26,24%
COMUNIDAD VALENCIANA		10,34%	10,69%
PAIS VASCO		13,05%	12,75%
RESTO 10 COMUNIDADES		23,74%	23,78%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
• Hasta 1 mes	283	55.360,21	20.452,05	75.812,26	37,35	20.973.857,03	21.049.669,29	73,13
• De 1 a 2 meses	56	29.703,31	12.375,20	42.078,51	20,73	3.658.725,86	3.700.804,37	12,86
• De 2 a 3 meses	29	22.153,09	14.398,12	36.551,21	18,01	2.388.188,09	2.424.739,30	8,42
• De 3 a 6 meses	16	21.355,17	12.813,69	34.168,86	16,83	1.376.370,95	1.410.539,81	4,90
• De 6 a 12 meses	3	10.632,59	3.756,31	14.388,90	7,09	184.409,65	198.798,55	0,69
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	387	139.204,37	63.795,37	202.999,74	100,00	28.581.551,58	28.784.551,32	100,00

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC
SERIE A	95,95%	964.637.521,26	5,64%	96,20%	1.029.300.000,00
SERIE B	2,13%	21.400.000,00	3,52%	2,00%	21.400.000,00
SERIE C	1,92%	19.300.000,00	1,60%	1,80%	19.300.000,00
EMISION DE BONOS		1.005.337.521,26			1.070.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,60%	16.050.000,00		1,50%	16.050.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	33.236.914,86	2,150%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.043.632,33	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	924.091,06	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	16.050.000,00	7,920%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.555.710,67	4,120%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	1.023.587.590,04	2,112%
PAGADOR	1.023.587.590,04	2,239%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID- TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORE - Pº de la Castellana, 19 -MADRID- TEL. (34) 91 585 15 00