

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.03.2021
Actual / Current 10.03.2021
Precedente / Preceding 15.12.2020
03.03.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current	108.793.825,05	% (a / f) 10,17%
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	10.03.2021 546.256,02	% (b / e) 0,509%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months) Actual Current	10.03.2021 106.866.616,38	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months) Actual Current	10.03.2021 1.380.952,65	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	10.03.2021 107.412.872,40	% (e / f) 10,04%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	03.03.2004 1.070.001.023,98	
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	10.03.2021 6.249.242,33	D - e
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C		10.03.2021 6.249.242,33	
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		10.03.2021 0,00	g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	15.12.2020 103.738.103,43		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	15.12.2020 5.223.164,34	% (B / D)	4,595%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	15.12.2020 4.700.846,96	% (C / D)	4,136%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente Preceding	15.12.2020 113.662.114,73		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.12.2020 10.700.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.12.2020 10.686.215,32	(k - i)	-13.784,68
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2021 10.700.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2021 10.591.322,28	(m - l)	-108.677,72

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	10.03.2021	i	> B + C	9.924.011,30	N
2.1.2 Serie C / Series C	10.03.2021	i	> C	4.700.846,96	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i)	15.03.2021	(m - l)	< 0,00	-108.677,72	N
(ii)	10.03.2021	i	< 0,00	0,00	S/Y
(iii)	10.03.2021	% (a / f)	< 10,00%	10,17%	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	10.03.2021	% (B / D)	≥ 4,000%	4,595%	S/Y
(ii)	10.03.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	0,509%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	10.03.2021	% (C / D)	≥ 3,600%	4,136%	S/Y
(ii)	10.03.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	0,509%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
10.03.2021	% (a / f)	< 10,00%	10,17%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@edt-sq.com