

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.03.2020
Actual / Current 11.03.2020
Precedente / Preceding 16.12.2019
03.03.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current	131.806.743,62	% (a / f) 12,32%
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	11.03.2020 714.212,37	% (b / e) 0,547%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months) Actual Current	11.03.2020 129.864.951,01	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥18 months) Actual Current	11.03.2020 1.227.580,24	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	11.03.2020 130.579.163,38	% (e / f) 12,20%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	03.03.2004 1.070.001.023,98	
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	11.03.2020 5.742.823,41	D - e
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C		11.03.2020 5.742.823,41	
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		11.03.2020 0,00	g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	16.12.2019 125.961.513,87		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	16.12.2019 5.452.880,50	% (B / D)	4,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	16.12.2019 4.907.592,42	% (C / D)	3,600%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente Preceding	16.12.2019 136.321.986,79		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.12.2019 10.700.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.12.2019 10.700.000,00	(k - i)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	16.03.2020 10.700.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	16.03.2020 10.700.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	11.03.2020	i	> B + C	10.360.472,92	N
2.1.2 Serie C / Series C	11.03.2020	i	> C	4.907.592,42	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i)	16.03.2020	(m - l)	< 0,00	0,00	S/Y
(ii)	11.03.2020	i	< 0,00	0,00	N
(iii)	11.03.2020	% (a / f)	< 10,00%	12,32%	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	11.03.2020	% (B / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	11.03.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,547%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	11.03.2020	% (C / D)	≥ 3,600%	3,600%	S/Y
(ii)	11.03.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,547%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
11.03.2020	% (a / f)	< 10,00%	12,32%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@edt-sq.com