

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.12.2019
Actual / Current 11.12.2019
Precedente / Preceding 16.09.2019
03.03.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current 137.644.797,82	% (a / f)	12,86%
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual Current 691.781,90	% (b / e)	0,507%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤3 meses) Actual Current 135.630.230,58		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual Current 1.322.785,34		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual Current 136.322.012,48	% (e / f)	12,74%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 1.070.001.023,98		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current 5.715.264,32	D - e	
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C	11.12.2019 5.715.264,32		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	11.12.2019 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 16.09.2019 131.242.440,45		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 16.09.2019 5.681.492,42	% (B / D)	4,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 16.09.2019 5.113.343,93	% (C / D)	3,600%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente 16.09.2019 142.037.276,80		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.09.2019 10.700.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.09.2019 10.700.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 16.12.2019 10.700.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 16.12.2019 10.700.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	11.12.2019	i	> B + C	10.794.836,35	N
2.1.2 Serie C / Series C	11.12.2019	i	> C	5.113.343,93	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i)	16.12.2019	(m - l)	< 0,00	0,00	S/Y
(ii)	11.12.2019	i	< 0,00	0,00	N
(iii)	11.12.2019	% (a / f)	< 10,00%	12,86%	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	11.12.2019	% (B / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	11.12.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,507%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	11.12.2019	% (C / D)	≥ 3,600%	3,600%	S/Y
(ii)	11.12.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,507%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
11.12.2019	% (a / f)	< 10,00%	12,86%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com