

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.03.2019
Actual / Current 12.03.2019
Precedente / Preceding 17.12.2018
03.03.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current	153.916.683,20	% (a / f) 14,38%
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	12.03.2019 816.580,56	% (b / e) 0,535%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current	12.03.2019 151.740.563,52	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual Current	12.03.2019 1.359.539,12	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	12.03.2019 152.557.144,08	% (e / f) 14,26%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Initial	03.03.2004 1.070.001.023,98	
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	12.03.2019 6.509.253,09	D - e
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C		12.03.2019 6.509.253,09	
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		12.03.2019 0,00	g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	17.12.2018 146.977.349,55		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	17.12.2018 6.362.656,56	% (B / D)	4,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	17.12.2018 5.726.391,06	% (C / D)	3,600%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente Preceding	17.12.2018 159.066.397,17		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.12.2018 10.700.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.12.2018 10.700.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2019 10.700.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2019 10.700.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	12.03.2019	i	> B + C	12.089.047,62	N
2.1.2 Serie C / Series C	12.03.2019	i	> C	5.726.391,06	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i)	15.03.2019	(m - l)	< 0,00	0,00	S/Y
(ii)	12.03.2019	i	< 0,00	0,00	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	12.03.2019	% (B / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	12.03.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,535%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	12.03.2019	% (C / D)	≥ 3,600%	3,600%	S/Y
(ii)	12.03.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,535%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

12.03.2019	% (a / f)	< 10,00%	14,38%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@eurotitulizacion.com