

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.03.2018
Actual / Current 12.03.2018
Precedente / Preceding 15.12.2017
03.03.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current 178.476.494,41	% (a / f)	16,68%
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual Current 1.082.344,06	% (b / e)	0,611%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current 176.154.503,55		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) Actual Current 1.239.646,80		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual Current 177.236.847,61	% (e / f)	16,56%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 03.03.2004 1.070.001.023,98		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual 12.03.2018 7.191.658,11	D - e	
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C	Actual 12.03.2018 7.191.658,11		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 12.03.2018 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 15.12.2017 170.411.937,30		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 15.12.2017 7.377.140,68	% (B / D)	4,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 15.12.2017 6.639.427,74	% (C / D)	3,600%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente 15.12.2017 184.428.505,72		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.12.2017 10.700.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.12.2017 10.700.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.03.2018 10.700.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.03.2018 10.700.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	12.03.2018	i	> B + C	14.016.568,42	N
2.1.2 Serie C / Series C	12.03.2018	i	> C	6.639.427,74	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i)	15.03.2018	(m - l)	< 0,00	0,00	S/Y
(ii)	12.03.2018	i	< 0,00	0,00	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	12.03.2018	% (B / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	12.03.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,611%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	12.03.2018	% (C / D)	≥ 3,600%	3,600%	S/Y
(ii)	12.03.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,611%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	12.03.2018	% (b / e)	≥ 1,00%	0,611%	N
(ii)	15.12.2017	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	15.03.2018	03.03.2004	años/years < 3,00	14,041	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
12.03.2018	% (a / f)	< 10,00%	16,68%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com