

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.12.2016  
Actual / Current 12.12.2016  
Precedente / Preceding 15.09.2016  
03.03.2004

## 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos<br>Data date                                                                                                                                    | Valor / Importe<br>Value / Amount              | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                                                   | (b + c + d) Actual 214.169.618,10<br>Current   | % (a / f)                          | 20,02%                         |
| b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) (>3 y <18 meses)<br>Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful >3 and <18 months) | Actual 12.12.2016 2.046.959,10<br>Current      | % (b / e)                          | 0,962%                         |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) (≤3 meses)<br>Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful ≤3 months)        | Actual 12.12.2016 210.644.853,51<br>Current    |                                    |                                |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos (≥18 meses)<br>Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans (≥18 months)                                         | Actual 12.12.2016 1.477.805,49<br>Current      |                                    |                                |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos (<18 meses)<br>Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans (<18 months)                                  | Actual 12.12.2016 212.691.812,61<br>Current    | % (e / f)                          | 19,88%                         |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                                                   | Inicial 03.03.2004 1.070.001.023,98<br>Initial |                                    |                                |
| g Retención para Amortización de las Series A, B y C<br>Series A, B & C Amortisation Withholding                                                            | Actual 12.12.2016 6.894.751,74<br>Current      | D - e                              |                                |
| h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C<br>Available Funds for Amortization of Series A, B & C                                               | 12.12.2016 6.894.751,74                        |                                    |                                |
| i Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                                                        | 12.12.2016 0,00                                | g - h                              |                                |

### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|                                                                                             |                                             |           |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|--------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A<br>Outstanding Principal Balance Series A               | Actual 15.09.2016 202.897.983,39<br>Current |           |        |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B               | Actual 15.09.2016 8.783.463,08<br>Current   | % (B / D) | 4,000% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C               | Actual 15.09.2016 7.905.117,88<br>Current   | % (C / D) | 3,600% |
| D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos<br>Outstanding Principal Balance of Bond Issue | Actual 15.09.2016 219.586.564,35<br>Current |           |        |

### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|                                                      |                                                 |         |      |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|------|
| j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding 15.09.2016 10.700.000,00 |         |      |
| k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding 15.09.2016 10.700.000,00 | (k - j) | 0,00 |
| l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current 15.12.2016 10.700.000,00       |         |      |
| m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current 15.12.2016 10.700.000,00       | (m - l) | 0,00 |

## 2 Situación disparadores / Triggers status

### 2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

|                          |            |   |         |               |   |
|--------------------------|------------|---|---------|---------------|---|
| 2.1.1 Serie B / Series B | 12.12.2016 | i | > B + C | 16.688.580,96 | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C | 12.12.2016 | i | > C     | 7.905.117,88  | N |

### 2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C

#### 2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)

|      |            |         |        |      |     |
|------|------------|---------|--------|------|-----|
| (i)  | 15.12.2016 | (m - l) | < 0,00 | 0,00 | S/Y |
| (ii) | 12.12.2016 | i       | = 0,00 | 0,00 | N   |

#### 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

|      |            |           |          |        |     |
|------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i)  | 12.12.2016 | % (B / D) | ≥ 4,000% | 4,000% | S/Y |
| (ii) | 12.12.2016 | % (b / e) | ≤ 1,50%  | 0,962% | S/Y |

#### 2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

|      |            |           |          |        |     |
|------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i)  | 12.12.2016 | % (C / D) | ≥ 3,600% | 3,600% | S/Y |
| (ii) | 12.12.2016 | % (b / e) | ≤ 1,50%  | 0,962% | S/Y |

### 2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)

|       |            |            |         |        |   |
|-------|------------|------------|---------|--------|---|
| (i)   | 12.12.2016 | % (b / e)  | ≥ 1,00% | 0,962% | N |
| (ii)  | 15.09.2016 | (k - j)    | = 0,00  | 0,00   | N |
| (iii) | 15.12.2016 | 03.03.2004 | ≥ 3,00  | 12,795 | N |

EL FONDO DE RESERVA SE PODRÍA REDUCIR PERO NO REDUCE, POR QUE EL SALDO ESTÁ EN EL MÍNIMO

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

## 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitada S/N<br>Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 12.12.2016               | % (a / f)             | < 10,00%               | 20,02%                            | N                                             |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/e/>

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)