

BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2019
Divisa: EUR



Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores
Deutsche Bank
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCajxa

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	12.750,65 131.242.440,45 12,75%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/12/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2019 "Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	26.549,03 5.681.492,42 26,55%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0470% 16/12/2019 3,154172 Bruto 2,554879 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 (sf) AA- (sf)	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	26.494,01 5.113.343,93 26,49%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5670% 16/12/2019 37,972540 Bruto 30,757757 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 (sf) BBB+ (sf)	Baa3 BBB
Total		142.037.276,80	1.070.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
		Vida media	Años	1,98	1,96	1,76	1,74	1,54	1,53	1,33	1,32
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	06/09/2021	30/08/2021	17/06/2021	12/06/2021	30/03/2021	26/03/2021	12/01/2021	09/01/2021
		Vida media	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50
		Amort. final	Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,30	5,03	4,81	4,57	4,38	4,20	3,99	3,84
		Amort. final	Fecha	31/12/2024	25/09/2024	05/07/2024	10/04/2024	30/01/2024	25/11/2023	13/09/2023	17/07/2023
		Vida media	Años	13,76	13,50	13,01	12,50	12,25	12,01	11,50	11,25
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	15/06/2033	15/03/2033	15/09/2032	15/03/2032	15/12/2031	15/09/2031	15/03/2031	15/12/2030
		Vida media	Años	1,98	1,96	1,76	1,74	1,54	1,53	1,33	1,32
		Amort. final	Fecha	06/09/2021	30/08/2021	17/06/2021	12/06/2021	30/03/2021	26/03/2021	12/01/2021	09/01/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50
		Amort. final	Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021
		Vida media	Años	11,55	11,36	10,90	10,76	10,33	9,93	9,85	9,48
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	01/04/2031	20/01/2031	07/08/2030	17/06/2030	13/01/2030	18/08/2029	21/07/2029	08/03/2029
		Vida media	Años	15,76	15,26	15,01	14,76	14,26	14,01	13,50	13,26
		Amort. final	Fecha	15/06/2035	15/12/2034	15/09/2034	15/06/2034	15/12/2033	15/09/2033	15/03/2033	15/12/2032
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,98	1,96	1,76	1,74	1,54	1,53	1,33	1,32
		Amort. final	Fecha	06/09/2021	30/08/2021	17/06/2021	12/06/2021	30/03/2021	26/03/2021	12/01/2021	09/01/2021
		Vida media	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021
		Vida media	Años	13,13	13,14	12,77	12,82	12,45	12,07	12,15	11,78
		Amort. final	Fecha	27/10/2032	31/10/2032	18/06/2032	07/07/2032	23/02/2032	10/10/2031	07/11/2031	26/06/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26
		Amort. final	Fecha	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037
		Vida media	Años	15,12/2037	15,12/2037	15,12/2037	15,12/2037	15,12/2037	15,12/2037	15,12/2037	15,12/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	92,40%	131.242.440,45	15,13%	96,20%	1.029.300.000,00
Serie B	4,00%	5.681.492,42	11,13%	2,00%	21.400.000,00
Serie C	3,60%	5.113.343,93	7,53%	1,80%	19.300.000,00
Emisión de Bonos		142.037.276,80			1.070.000.000,00
Fondo de Reserva	7,53%	10.700.000,00	1,50%		16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.440.144,39	-0,619%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	771.360,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.012,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.700.000,00	5,640%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.641	12.377
Principal			
Pendiente vencimiento		141.265.512,81	1.070.001.023,98
Medio		38.798,55	86.450,76
Mínimo		9,72	19.271,74
Máximo		178.965,03	300.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		0,47%	3,02%
Mínimo		0,04%	2,36%
Máximo		3,62%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		141	272
Mínimo		07/10/2019	01/04/2005
Máximo		31/03/2038	31/03/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		5,60	6,60
10,01 - 20%		13,54	15,74
20,01 - 30%		22,38	25,05
30,01 - 40%		22,03	34,91
40,01 - 50%		21,59	45,04
50,01 - 60%		14,06	53,76
60,01 - 70%		0,80	61,33
70,01 - 80%			11,61
80,01 - 90%			2,87
90,01 - 100%			29,07
Medio ponderado		33,57	64,30
Mínimo		0,01	0,37
Máximo		62,07	99,77

BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores
Deutsche Bank
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,20%	0,25%	0,34%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,63%	2,41%	3,00%	4,01%	5,56%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,05%	9,01%
Aragón	1,25%	1,72%
Asturias	1,82%	1,99%
Canarias	2,34%	2,96%
Cantabria	2,19%	2,65%
Castilla y León	4,35%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,41%	1,89%
Cataluña	21,77%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,52%	10,69%
Extremadura	0,71%	0,65%
Galicia	2,87%	3,11%
Islas Baleares	2,07%	1,72%
La Rioja	0,06%	0,17%
Madrid	26,76%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,53%	2,03%
Navarra	0,20%	0,60%
Pais Vasco	16,14%	12,75%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	78	20.551,85	672,21	2.686,98	23.911,04	3,69	3.427.134,69	3.451.045,73	57,59	24,82
De > 1 a = 2 Meses	4	2.561,09	22,62	0,00	2.583,71	0,40	47.111,99	49.695,70	0,83	7,21
De > 2 a = 3 Meses	8	7.090,32	239,53	0,00	7.329,85	1,13	215.225,74	222.555,59	3,71	26,21
De > 3 a = 6 Meses	8	12.541,57	535,34	0,00	13.076,91	2,02	268.312,04	281.388,95	4,70	29,75
De > 6 a < 12 Meses	10	30.252,59	1.665,73	0,00	31.918,32	4,93	382.275,55	414.193,87	6,91	34,08
De = 12 a < 18 Meses	4	24.465,13	1.004,91	0,00	25.470,04	3,93	137.414,87	162.884,91	2,72	15,18
De = 18 a < 24 Meses	2	12.220,97	418,06	0,00	12.639,03	1,95	48.384,67	61.023,70	1,02	18,29
De ≥ 2 Años	28	470.176,78	60.647,96	0,00	530.824,74	81,95	818.846,79	1.349.671,53	22,52	36,92
Subtotal	142	579.860,30	65.206,36	2.686,98	647.753,64	100,00	5.344.706,34	5.992.459,98	100,00	26,44
Total	142	579.860,30	65.206,36	2.686,98	647.753,64		5.344.706,34	5.992.459,98		