

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores
Deutsche Bank
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	14.279,35 146.977.349,55 14,28%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2019 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	29.732,04 6.362.656,56 29,73%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1690% 15/03/2019 12,282636 Bruto 9,948935 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	29.670,42 5.726.391,06 29,67%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6890% 15/03/2019 49,971581 Bruto 40,476981 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 BBB+	Baa3 BBB
Total		159.066.397,17	1.070.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,08	0,17						
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,70	2,50	2,30	2,27	2,08	1,89	1,85
		Fecha	26/08/2021	15/06/2021	03/04/2021	24/03/2021	13/01/2021	04/11/2020	29/10/2020	22/10/2020
		Amort. final	Años	3,24	3,00	2,75	2,75	2,50	2,24	2,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021
		Fecha	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021
		Amort. final	Años	13,07/2024	03/04/2024	29/12/2023	30/09/2023	17/07/2023	28/04/2023	22/02/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,70	2,50	2,30	2,27	2,08	1,89	1,85
		Fecha	26/08/2021	15/06/2021	03/04/2021	24/03/2021	13/01/2021	04/11/2020	29/10/2020	22/10/2020
		Amort. final	Años	3,24	3,00	2,75	2,75	2,50	2,24	2,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021
		Fecha	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021
		Amort. final	Años	11,02	10,75	10,52	10,31	9,86	9,70	9,19
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,70	2,50	2,30	2,27	2,08	1,89	1,85
		Fecha	26/08/2021	15/06/2021	03/04/2021	24/03/2021	13/01/2021	04/11/2020	29/10/2020	22/10/2020
		Amort. final	Años	3,24	3,00	2,75	2,75	2,50	2,24	2,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021
		Fecha	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021
		Amort. final	Años	12,38	12,27	12,19	12,15	11,73	11,29	11,31

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	92,40%	146.977.349,55	14,33%	96,20%	1.029.300.000,00	5,30%
Serie B	4,00%	6.362.656,56	10,33%	2,00%	21.400.000,00	3,30%
Serie C	3,60%	5.726.391,06	6,73%	1,80%	19.300.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		159.066.397,17			1.070.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,73%	10.700.000,00	1,50%	16.050.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.737.235,46	-0,549%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.222.233,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso		23.431,51	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.700.000,00	5,640%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.872	12.377
Principal			
Pendiente vencimiento	157.644.654,97		1.070.001.023,98
Medio	40.714,01		86.450,76
Mínimo	6,73		19.271,74
Máximo	190.899,79		300.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado	0,45%		3,02%
Mínimo	0,05%		2,36%
Máximo	3,85%		5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	147		272
Mínimo	07/01/2019		01/04/2005
Máximo	31/03/2038		31/03/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		4,91	6,66
		0,31	7,34
10,01 - 20%		12,21	15,46
		2,21	15,99
20,01 - 30%		20,59	24,97
		5,11	25,68
30,01 - 40%		22,08	34,72
		8,44	35,59
40,01 - 50%		20,53	45,09
		12,56	45,32
50,01 - 60%		17,35	54,12
		16,33	55,28
60,01 - 70%		11,61	63,11
		2,32	61,97
70,01 - 80%			2,87
			78,61
80,01 - 90%			29,07
			84,37
90,01 - 100%			11,48
			93,82
Medio ponderado		35,11	64,30
Mínimo		0,00	0,37
Máximo		64,46	99,77

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores
Deutsche Bank
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,52%	0,39%	0,35%	0,49%
Tasa anual equivalente	8,34%	6,12%	4,55%	4,08%	5,67%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	8,28%			9,01%
Aragón	1,28%			1,72%
Asturias	1,84%			1,99%
Canarias	2,37%			2,96%
Cantabria	2,22%			2,65%
Castilla y León	4,33%			4,31%
Castilla-La Mancha	2,36%			1,89%
Cataluña	21,52%			17,54%
Comunidad Valenciana	5,66%			10,69%
Extremadura	0,70%			0,65%
Galicia	2,96%			3,11%
Islas Baleares	1,98%			1,72%
La Rioja	0,06%			0,17%
Madrid	26,80%			26,23%
Melilla				0,00%
Murcia	1,61%			2,03%
Navarra	0,27%			0,60%
País Vasco	15,76%			12,75%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	85	20.407,00	435,08	2.686,98	23.529,06	3,80	3.233.495,75	3.257.024,81	52,02	23,01
De > 1 a = 2 Meses	15	9.191,30	315,53	0,00	9.506,83	1,54	433.779,44	443.286,27	7,08	20,69
De > 2 a = 3 Meses	7	6.663,34	343,47	0,00	7.006,81	1,13	316.366,83	323.373,64	5,16	35,45
De > 3 a = 6 Meses	5	8.257,99	476,18	0,00	8.734,17	1,41	198.923,07	207.657,24	3,32	34,44
De > 6 a < 12 Meses	10	29.393,01	1.183,13	0,00	30.576,14	4,94	364.129,18	394.705,32	6,30	20,48
De = 12 a < 18 Meses	3	22.533,59	1.365,06	0,00	23.898,65	3,86	182.774,34	206.672,99	3,30	32,27
De = 18 a < 24 Meses	2	7.427,12	391,60	0,00	7.818,72	1,26	59.545,09	67.363,81	1,08	33,67
De ≥ 2 Años	28	445.281,24	62.263,73	0,00	507.544,97	82,05	853.383,17	1.360.928,14	21,74	37,24
Subtotal	155	549.154,59	66.773,78	2.686,98	618.615,35	100,00	5.642.396,87	6.261.012,22	100,00	25,84
Total	155	549.154,59	66.773,78	2.686,98	618.615,35		5.642.396,87	6.261.012,22		