

Informe resumen

Fecha: 30/11/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores
Deutsche Bank
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	14.842,58 152.774.675,94 14,84%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/12/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2018 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	30.904,79 6.613.625,06 30,90%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1610% 17/12/2018 12,577391 Bruto 10,187687 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	30.840,73 5.952.260,89 30,84%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6810% 17/12/2018 53,089747 Bruto 43,002695 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 BBB+	Baa3 BBB
Total		165.340.561,89	1.070.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,87	2,67	2,47	2,44	2,25	2,06	2,03	1,85	
		Amort. final	Años	29/07/2021	17/05/2021	06/03/2021	22/02/2021	14/12/2020	07/10/2020	28/09/2020	24/07/2020	
		Fecha	Años	3,49	3,25	3,00	3,00	2,75	2,49	2,49	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	
		Amort. final	Años	14/05/2024	01/02/2024	27/10/2023	27/07/2023	12/05/2023	20/02/2023	16/12/2022	04/10/2022	
		Fecha	Años	15,01	14,50	14,01	13,50	13,25	12,75	12,50	12,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,87	2,67	2,47	2,44	2,25	2,06	2,03	1,85	
		Amort. final	Años	29/07/2021	17/05/2021	06/03/2021	22/02/2021	14/12/2020	07/10/2020	28/09/2020	24/07/2020	
		Fecha	Años	3,49	3,25	3,00	3,00	2,75	2,49	2,49	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	
		Amort. final	Años	15/09/2033	15/03/2033	15/09/2032	15/03/2032	15/12/2031	15/06/2031	15/03/2031	15/09/2030	
		Fecha	Años	10,95	10,66	10,40	10,18	9,72	9,54	9,13	9,00	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,87	2,67	2,47	2,44	2,25	2,06	2,03	1,85	
		Amort. final	Años	29/07/2021	17/05/2021	06/03/2021	22/02/2021	14/12/2020	07/10/2020	28/09/2020	24/07/2020	
		Fecha	Años	3,49	3,25	3,00	3,00	2,75	2,49	2,49	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	
		Amort. final	Años	12,13	12,07	11,95	11,84	11,52	11,47	11,03	11,03	
		Fecha	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	92,40%	152.774.675,94	14,07%	96,20%	1.029.300.000,00
Serie B	4,00%	6.613.625,06	10,07%	2,00%	21.400.000,00
Serie C	3,60%	5.952.260,89	6,47%	1,80%	19.300.000,00
Emisión de Bonos		165.340.561,89			1.070.000.000,00
Fondo de Reserva		6,47%	10.700.000,00	1,50%	16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.924.090,88	-0,549%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		770.882,05	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.709,95	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.700.000,00	5,640%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.912	12.377
Principal	Pendiente vencimiento	160.261.606,42	1.070.001.023,98
	Medio	40.966,67	86.450,76
	Mínimo	5,67	19.271,74
	Máximo	191.707,31	300.000,00
Interés nominal	Medio ponderado	0,45%	3,02%
	Mínimo	0,05%	2,36%
	Máximo	3,81%	5,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	148	272
	Mínimo	01/12/2018	01/04/2005
	Máximo	31/03/2038	31/03/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		4,89	6,70
10,01 - 20%		11,88	15,41
20,01 - 30%		20,72	25,01
30,01 - 40%		22,13	34,84
40,01 - 50%		20,21	45,16
50,01 - 60%		17,53	54,11
60,01 - 70%		2,64	61,99
70,01 - 80%			11,61
80,01 - 90%			2,87
90,01 - 100%			29,07
			11,48
Medio ponderado		35,30	64,30
Mínimo		0,00	0,37
Máximo		64,72	99,77

BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores
Deutsche Bank
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,38%	0,33%	0,35%	0,48%
Tasa anual equivalente	5,42%	4,43%	3,83%	4,06%	5,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,30%	9,01%
Aragón	1,33%	1,72%
Asturias	1,83%	1,99%
Canarias	2,38%	2,96%
Cantabria	2,23%	2,65%
Castilla y León	4,32%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,38%	1,89%
Cataluña	21,47%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,69%	10,69%
Extremadura	0,70%	0,65%
Galicia	2,97%	3,11%
Islas Baleares	1,97%	1,72%
La Rioja	0,06%	0,17%
Madrid	26,77%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,61%	2,03%
Navarra	0,28%	0,60%
País Vasco	15,76%	12,75%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	78	19.202,87	521,00	2.686,98	22.410,85	3,70	3.067.269,59	3.089.680,44	50,75
De > 1 a = 2 Meses	11	8.183,14	256,15	0,00	8.439,29	1,39	498.373,30	506.812,59	8,33
De > 2 a = 3 Meses	6	4.399,91	289,77	0,00	4.689,68	0,78	212.029,57	216.719,25	3,56
De > 3 a = 6 Meses	8	12.388,56	593,15	0,00	12.981,71	2,15	296.966,43	309.948,14	5,09
De > 6 a < 12 Meses	8	24.166,17	1.005,83	0,00	25.172,00	4,16	303.561,95	328.733,95	5,40
De = 12 a < 18 Meses	4	22.082,75	1.305,31	0,00	23.388,06	3,87	184.307,46	207.695,52	3,41
De = 18 a < 24 Meses	1	6.485,37	376,23	0,00	6.861,60	1,13	59.887,93	66.749,53	1,10
De ≥ 2 Años	28	439.232,04	61.915,79	0,00	501.147,83	82,82	860.221,27	1.361.369,10	22,36
Subtotal	144	536.140,81	66.263,23	2.686,98	605.091,02	100,00	5.482.617,50	6.087.708,52	100,00
Total	144	536.140,81	66.263,23	2.686,98	605.091,02		5.482.617,50	6.087.708,52	