

BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores
Deutsche Bank
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	14.842,58 152.774.675,94 14,84%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/12/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2018 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	30.904,79 6.613.625,06 30,90%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1610% 17/12/2018 12,577391 Bruto 10,187687 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	30.840,73 5.952.260,89 30,84%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6810% 17/12/2018 53,089747 Bruto 43,002695 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 BBB+	Baa3 BBB
Total		165.340.561,89	1.070.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,87	2,67	2,47	2,44	2,25	2,06	2,03	1,85	
		Amort. final	Fecha	29/07/2021	17/05/2021	06/03/2021	22/02/2021	14/12/2020	07/10/2020	28/09/2020	24/07/2020	
			Años	3,49	3,25	3,00	3,00	2,75	2,49	2,25	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	
			Años	5,66	5,38	5,11	4,86	4,65	4,43	4,25	4,05	
		Amort. final	Fecha	14/05/2024	01/02/2024	27/10/2023	27/07/2023	12/05/2023	20/02/2023	16/12/2022	04/10/2022	
Serie B	Con amortización opcional *		Años	15,01	14,50	14,01	13,50	13,25	12,75	12,50	12,00	
			Fecha	15/09/2033	15/03/2033	15/09/2032	15/03/2032	15/12/2031	15/06/2031	15/03/2031	15/09/2030	
			Años	2,87	2,67	2,47	2,44	2,25	2,06	2,03	1,85	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	29/07/2021	17/05/2021	06/03/2021	22/02/2021	14/12/2020	07/10/2020	28/09/2020	24/07/2020	
			Años	3,49	3,25	3,00	3,00	2,75	2,49	2,25	2,25	
			Fecha	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,95	10,66	10,40	10,18	9,72	9,54	9,13	9,00	
		Amort. final	Fecha	25/08/2029	12/05/2029	08/02/2029	18/11/2028	03/06/2028	31/03/2028	31/10/2027	16/09/2027	
			Años	16,75	16,50	16,01	15,75	15,25	14,75	14,50	14,01	
	Sin amortización opcional *		Fecha	15/06/2035	15/03/2035	15/09/2034	15/06/2034	15/12/2033	15/06/2033	15/03/2033	15/09/2032	
			Años	2,87	2,67	2,47	2,44	2,25	2,06	2,03	1,85	
		Amort. final	Fecha	29/07/2021	17/05/2021	06/03/2021	22/02/2021	14/12/2020	07/10/2020	28/09/2020	24/07/2020	
Serie D	Con amortización opcional *		Años	3,49	3,25	3,00	3,00	2,75	2,49	2,25	2,25	
			Fecha	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	
			Años	12,13	12,07	11,97	11,89	11,52	11,47	11,03	11,03	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/12/2030	31/10/2030	22/09/2030	27/08/2030	21/03/2030	04/03/2030	29/09/2029	24/09/2029	
			Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	
		Amort. final	Fecha	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,40%	152.774.675,94	14,07%	96,20%	1.029.300.000,00
Serie B	4,00%	6.613.625,06	10,07%	2,00%	21.400.000,00
Serie C	3,60%	5.952.260,89	6,47%	1,80%	19.300.000,00
Emisión de Bonos		165.340.561,89			1.070.000.000,00
Fondo de Reserva		6,47%	10.700.000,00	1,50%	16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.542.029,35	-0,549%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		775.870,32	
Ints. cobrados ptes de ingreso		24.506,67	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.700.000,00	5,640%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.960	12.377
Principal	Pendiente vencimiento	164.514.069,31	1.070.001.023,98
	Medio	41.543,96	86.450,76
	Mínimo	7,51	19.271,74
	Máximo	193.321,20	300.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		0,44%	3,02%
Mínimo		0,05%	2,36%
Máximo		3,81%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		149	272
Mínimo		04/10/2018	01/04/2005
Máximo		31/03/2038	31/03/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		5,00	6,72
10,01 - 20%		11,55	15,34
20,01 - 30%		20,84	25,06
30,01 - 40%		21,35	34,95
40,01 - 50%		20,20	45,16
50,01 - 60%		17,78	54,31
60,01 - 70%		3,22	62,24
70,01 - 80%		0,07	79,54
80,01 - 90%			29,07
90,01 - 100%			11,48
Medio ponderado		35,63	64,30
Mínimo		0,01	0,37
Máximo		79,54	99,77

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores
Deutsche Bank
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,25%	0,29%	0,33%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,53%	2,95%	3,45%	3,94%	5,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,28%	9,01%
Aragón	1,33%	1,72%
Asturias	1,86%	1,99%
Canarias	2,35%	2,96%
Cantabria	2,29%	2,65%
Castilla y León	4,35%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,37%	1,89%
Cataluña	21,44%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,68%	10,69%
Extremadura	0,70%	0,65%
Galicia	2,98%	3,11%
Islas Baleares	1,94%	1,72%
La Rioja	0,06%	0,17%
Madrid	26,80%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,61%	2,03%
Navarra	0,28%	0,60%
País Vasco	15,71%	12,75%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	106	29.700,24	812,28	2.686,98	33.199,50	5,49	4.480.823,20	4.514.022,70	60,94	25,73
De > 1 a = 2 Meses	7	6.631,04	152,90	0,00	6.783,94	1,12	281.727,87	288.511,81	3,90	17,12
De > 2 a = 3 Meses	6	3.283,35	137,34	0,00	3.420,69	0,57	138.815,79	142.236,48	1,92	21,46
De > 3 a = 6 Meses	11	17.259,92	723,69	0,00	17.983,61	2,97	350.930,34	368.913,95	4,98	29,22
De > 6 a < 12 Meses	10	33.653,35	1.987,56	0,00	35.640,91	5,89	552.160,30	587.801,21	7,94	32,95
De = 12 a < 18 Meses	4	18.301,77	921,22	0,00	19.222,99	3,18	124.013,89	143.236,88	1,93	35,05
De ≥ 2 Años	28	427.093,06	61.340,08	0,00	488.433,14	80,77	873.890,99	1.362.324,13	18,39	39,34
Subtotal	172	535.922,73	66.075,07	2.686,98	604.684,78	100,00	6.802.362,38	7.407.047,16	100,00	27,63
Total	172	535.922,73	66.075,07	2.686,98	604.684,78		6.802.362,38	7.407.047,16		