

BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Deutsche Bank AG
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	15.910,50 163.766.776,50 15,91%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2018 "Pass-Through"	Aa1 AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	33.128,37 7.089.471,18 33,13%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1530% 15/06/2018 12,953193 Bruto 10,492086 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3(sf) A+(sf)	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	33.059,71 6.380.524,03 33,06%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6730% 15/06/2018 56,859028 Bruto 46,055813 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1(sf) BBB(sf)	Baa3 BBB
Total		177.236.771,71	1.070.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
		Vida media	Años	3,21	3,01	2,81	2,77	2,59	2,41	2,38	2,20	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	28/05/2021	16/03/2021	04/01/2021	21/12/2020	14/10/2020	09/08/2020	29/07/2020	27/05/2020	
			Años	4,00	3,76	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	
			Fecha	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,85	5,56	5,29	5,04	4,83	4,61	4,40	4,23	
		Amort. final	Fecha	17/01/2024	04/10/2023	28/06/2023	28/03/2023	10/01/2023	21/10/2022	06/08/2022	04/06/2022	
			Años	15,52	15,01	14,52	14,01	13,76	13,26	12,76	12,51	
Serie B	Con amortización opcional *		Fecha	15/09/2033	15/03/2033	15/09/2032	15/03/2032	15/12/2031	15/06/2031	15/12/2030	15/09/2030	
		Vida media	Años	3,21	3,01	2,81	2,77	2,59	2,41	2,38	2,20	
		Amort. final	Fecha	28/05/2021	16/03/2021	04/01/2021	21/12/2020	14/10/2020	09/08/2020	29/07/2020	27/05/2020	
	Sin amortización opcional *		Años	4,00	3,76	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	
		Vida media	Años	10,84	10,53	10,25	10,01	9,54	9,35	9,18	8,78	
		Amort. final	Fecha	11/01/2029	21/09/2028	12/06/2028	15/03/2028	27/09/2027	16/07/2027	18/05/2027	22/12/2026	
Serie C	Con amortización opcional *		Años	17,26	17,01	16,52	16,26	15,76	15,26	14,76	14,52	
			Fecha	15/06/2035	15/03/2035	15/09/2034	15/06/2034	15/12/2033	15/06/2033	15/12/2032	15/09/2032	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,21	3,01	2,81	2,77	2,59	2,41	2,38	2,20	
		Amort. final	Fecha	28/05/2021	16/03/2021	04/01/2021	21/12/2020	14/10/2020	09/08/2020	29/07/2020	27/05/2020	
			Años	4,00	3,76	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	
		Vida media	Años	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	
	Sin amortización opcional *		Fecha	12,08	11,91	11,77	11,66	11,21	11,13	11,07	10,64	
		Amort. final	Fecha	10/04/2030	07/02/2030	18/12/2029	08/11/2029	29/05/2029	28/04/2029	05/04/2029	01/11/2028	
			Años	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	
			Fecha	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
Serie A	92,40%	163.766.776,50	13,64%	96,20%	1.029.300.000,00	5,30%	
Serie B	4,00%	7.089.471,18	9,64%	2,00%	21.400.000,00	3,30%	
Serie C	3,60%	6.380.524,03	6,04%	1,80%	19.300.000,00	1,50%	
Emisión de Bonos		177.236.771,71			1.070.000.000,00		
Fondo de Reserva	6,04%	10.700.000,00		1,50%	16.050.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.584.715,51	-0,348%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		813.111,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso		27.404,12	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.700.000,00	5,640%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.055	12.377
Principal			
Pendiente vencimiento		174.360.686,19	1.070.001.023,98
Medio		42.998,94	86.450,76
Mínimo		17,25	19.271,74
Máximo		197.339,69	300.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		0,46%	3,02%
Mínimo		0,05%	2,36%
Máximo		3,81%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		152	272
Mínimo		09/05/2018	01/04/2005
Máximo		31/03/2038	31/03/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V	% Cartera % P/V
0,01 - 10%		4,66	6,74
10,01 - 20%		12,05	15,52
20,01 - 30%		18,97	25,39
30,01 - 40%		21,24	35,07
40,01 - 50%		19,14	45,21
50,01 - 60%		19,30	54,51
60,01 - 70%		4,45	62,70
70,01 - 80%			2,87
80,01 - 90%	0,07	81,80	29,07
90,01 - 100%			11,48
Medio ponderado		37,17	64,30
Mínimo		0,03	0,37
Máximo		2.588,85	99,77

Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Deutsche Bank AG
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,30%	0,37%	0,33%	0,49%
Tasa anual equivalente	3,54%	3,56%	4,39%	3,93%	5,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,38%	9,01%
Aragón	1,34%	1,72%
Asturias	1,86%	1,99%
Canarias	2,35%	2,96%
Cantabria	2,25%	2,65%
Castilla y León	4,33%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,33%	1,89%
Cataluña	21,36%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,81%	10,69%
Extremadura	0,69%	0,65%
Galicia	3,03%	3,11%
Islas Baleares	1,95%	1,72%
La Rioja	0,06%	0,17%
Madrid	26,73%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,63%	2,03%
Navarra	0,28%	0,60%
País Vasco	15,63%	12,75%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	91	23.995,44	661,79	2.686,98	27.344,21	4,79	3.977.059,25	4.004.403,46	56,20	26,32
De > 1 a = 2 Meses	13	10.811,56	343,53	0,00	11.155,09	1,95	470.931,24	482.086,33	6,77	20,45
De > 2 a = 3 Meses	9	6.797,56	400,21	0,00	7.197,77	1,26	343.789,93	350.987,70	4,93	34,05
De > 3 a = 6 Meses	7	15.954,86	864,28	0,00	16.819,14	2,94	440.898,62	457.717,76	6,42	39,78
De > 6 a < 12 Meses	10	23.363,14	1.049,00	0,00	24.412,14	4,27	253.780,20	278.192,34	3,90	23,22
De = 12 a < 18 Meses	4	16.158,18	949,73	0,00	17.107,91	2,99	159.589,46	176.697,37	2,48	38,64
De = 18 a < 24 Meses	3	30.111,24	1.476,93	0,00	31.588,17	5,53	137.997,82	169.585,99	2,38	36,74
De = 2 Años	26	377.468,11	58.292,62	0,00	435.760,73	76,26	769.996,44	1.205.757,17	16,92	38,40
Subtotal	163	504.660,09	64.038,09	2.686,98	571.385,16	100,00	6.554.042,96	7.125.428,12	100,00	28,49
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	163	504.660,09	64.038,09	2.686,98	571.385,16		6.554.042,96	7.125.428,12		28,49