

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank AG
Bankinter
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Deutsche Bank AG
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional
Calyon

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	31.614,10 325.403.931,30 31,61%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4220% 17/12/2012 33,723463 Bruto 27,316005 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2012 "Pass-Through"	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	65.825,94 14.086.751,16 65,83%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7320% 17/12/2012 121,799931 Bruto 98,657944 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf A+sf	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	65.689,51 12.678.075,43 65,69%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2520% 17/12/2012 207,892701 Bruto 168,393088 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB
Total		352.168.757,89	1.070.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,29	5,47	4,83	4,25	3,80	3,47	3,17	2,89	
		Amort. final	Fecha	29/12/2018	06/03/2018	14/07/2017	16/12/2016	06/07/2016	07/03/2016	18/11/2015	08/08/2015	
			Años	10,25	9,00	8,00	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,72	6,88	6,19	5,59	5,09	4,65	4,27	3,94	
		Amort. final	Fecha	03/06/2020	05/08/2019	22/11/2018	20/04/2018	17/10/2017	11/05/2017	24/12/2016	26/08/2016	
			Años	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,29	5,47	4,83	4,25	3,80	3,47	3,17	2,89	
		Amort. final	Fecha	29/12/2018	06/03/2018	14/07/2017	16/12/2016	06/07/2016	07/03/2016	18/11/2015	08/08/2015	
			Años	10,25	9,00	8,00	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,72	6,88	6,19	5,59	5,09	4,65	4,27	3,94	
		Amort. final	Fecha	03/06/2020	05/08/2019	22/11/2018	20/04/2018	17/10/2017	11/05/2017	24/12/2016	26/08/2016	
			Años	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,29	5,47	4,83	4,25	3,80	3,47	3,17	2,89	
		Amort. final	Fecha	29/12/2018	06/03/2018	14/07/2017	16/12/2016	06/07/2016	07/03/2016	18/11/2015	08/08/2015	
			Años	10,25	9,00	8,00	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,72	6,88	6,19	5,59	5,09	4,65	4,27	3,94	
		Amort. final	Fecha	03/06/2020	05/08/2019	22/11/2018	20/04/2018	17/10/2017	11/05/2017	24/12/2016	26/08/2016	
			Años	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	92,40%	325.403.931,30	10,64%	96,20%	1.029.300.000,00
Serie B	4,00%	14.086.751,16	6,64%	2,00%	21.400.000,00
Serie C	3,60%	12.678.075,43	3,04%	1,80%	19.300.000,00
Emisión de Bonos		352.168.757,89			1.070.000.000,00
Fondo de Reserva	3,04%	10.700.000,00		1,50%	16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.796.023,01	0,2600%	
Cuenta de Tesorería Adicional	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	926.784,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	202.590,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.906.249,13	6,7500%
Préstamo Subordinado C/P		793.750,87	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.202	12.377
Principal			
Pendiente vencimiento		347.542.925,55	1.070.001.023,98
Medio		56.037,23	86.450,76
Mínimo		116,86	19.271,74
Máximo		246.297,19	300.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		2,15%	3,02%
Mínimo		1,09%	2,36%
Máximo		5,50%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		193	272
Mínimo		03/11/2012	01/04/2005
Máximo		31/03/2038	31/03/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,25	6,96	0,31	7,34
10,01 - 20%	7,67	15,60	2,21	15,99
20,01 - 30%	11,36	25,33	5,11	25,68
30,01 - 40%	15,04	35,20	8,44	35,59
40,01 - 50%	15,61	44,94	12,56	45,31
50,01 - 60%	13,66	55,06	16,33	55,28
60,01 - 70%	22,42	65,29	11,61	63,11
70,01 - 80%	10,99	74,00	2,87	78,61
80,01 - 90%	0,99	81,54	29,07	84,37
90,01 - 100%			11,48	93,82
Medio ponderado	47,64			64,29
Mínimo	0,04			0,37
Máximo	82,65			99,77

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Deutsche Bank AG
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional
Calyon

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,22%	0,26%	0,30%	0,62%
Tasa anual equivalente	2,05%	2,62%	3,02%	3,53%	7,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,79%	9,01%
Aragón	1,60%	1,72%
Asturias	1,95%	1,98%
Canarias	2,62%	2,95%
Cantabria	2,43%	2,65%
Castilla y León	4,49%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,89%
Cataluña	19,75%	17,53%
Comunidad Valenciana	7,68%	10,69%
Extremadura	0,72%	0,64%
Galicia	3,37%	3,11%
Islas Baleares	1,75%	1,72%
La Rioja	0,10%	0,17%
Madrid	25,80%	26,23%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	1,90%	2,03%
Navarra	0,38%	0,59%
País Vasco	14,47%	12,75%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	171	40.413,62	8.278,73	0,00	48.692,35	9,69	9.915.126,02	9.963.818,37	58,41	38,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	43	27.506,48	5.951,80	0,00	33.458,28	6,66	2.141.503,10	2.174.961,38	12,75	31,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	27.420,87	8.101,83	0,00	35.522,70	7,07	1.419.007,19	1.454.529,89	8,53	29,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	23.876,97	9.265,28	0,00	33.142,25	6,60	992.050,89	1.025.193,14	6,01	39,43
De > 6 a < 12 Meses	17	50.860,84	21.057,18	0,00	71.918,02	14,32	972.479,55	1.044.397,57	6,12	45,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	34.687,62	18.020,60	0,00	52.708,22	10,49	526.591,55	579.299,77	3,40	51,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	28.180,72	12.858,42	0,00	41.039,14	8,17	274.364,40	315.403,54	1,85	51,98
De ≥ 2 Años	9	142.768,25	43.057,22	0,00	185.825,47	36,99	315.497,83	501.323,30	2,94	42,16
Subtotal	286	375.715,37	126.591,06	0,00	502.306,43	100,00	16.556.620,53	17.058.926,96	100,00	37,24
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	286	375.715,37	126.591,06	0,00	502.306,43		16.556.620,53	17.058.926,96		37,24