

BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
G83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Deutsche Bank AG
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	49.180,59 506.215.812,87 49,18%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4990% 16/03/2009 434,987291 Bruto 356,689579 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	100.000,00 21.400.000,00 100,00%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8090% 16/03/2009 962,830556 Bruto 789,521056 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	100.000,00 19.300.000,00 100,00%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3290% 16/03/2009 1.094,275000 Bruto 897,305500 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB
Total		546.915.812,87	1.070.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Agente Pago Bonos Bankinter	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Mercado Negociación AIAF Mercado de Renta Fija	Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,62	7,34	6,36	5,53	4,87	4,34
			Amort. final	Años	14/08/2017	30/04/2016	09/05/2015	12/07/2014	13/11/2013	03/05/2013
					15,97	13,96	12,46	10,96	9,71	8,71
					15/12/2024	15/12/2022	15/06/2021	15/12/2019	15/09/2018	15/09/2017
Registro Contable Bonos Iberclear		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,47	8,23	7,22	6,39	5,70	5,12
			Amort. final	Años	17/08/2018	21/03/2016	17/03/2016	19/05/2015	10/09/2014	12/02/2014
					28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98
					15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037
Cuenta Tesorería Bankinter	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,83	7,51	6,51	5,67	4,99	4,45
			Amort. final	Años	27/10/2017	03/07/2016	03/07/2015	30/08/2014	26/12/2013	11/06/2013
					15,97	13,96	12,46	10,96	9,71	8,71
					15/12/2024	15/12/2022	15/06/2021	15/12/2019	15/09/2018	15/09/2017
Préstamo Subordinado Bankinter		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,69	8,42	7,39	6,54	5,84	5,25
			Amort. final	Años	07/09/2018	31/05/2017	19/05/2016	15/07/2015	31/10/2014	30/03/2014
					28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98
					15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037
Préstamo Gastos Iniciales Bankinter	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,81	7,50	6,50	5,66	4,98	4,44
			Amort. final	Años	21/10/2017	27/06/2016	29/06/2015	26/08/2014	23/12/2013	08/06/2013
					15,97	13,96	12,46	10,96	9,71	8,71
					15/12/2024	15/12/2022	15/06/2021	15/12/2019	15/09/2018	15/09/2017
Permuta Intereses Bankinter		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,67	8,40	7,37	6,53	5,83	5,24
			Amort. final	Años	31/08/2018	25/05/2017	14/05/2016	10/07/2015	27/10/2014	26/03/2014
					28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98
					15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037
Depositario Activos Bankinter										
Audidores Fondo Ernst&Young										

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	92,56%	506.215.812,87	10,37%	96,20%	1.029.300.000,00	5,30%
Serie B	3,91%	21.400.000,00	6,46%	2,00%	21.400.000,00	3,30%
Serie C	3,53%	19.300.000,00	2,93%	1,80%	19.300.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		546.915.812,87			1.070.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,93%	16.050.000,00		1,50%	16.050.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.467.270,90	3,170%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.306.403,59	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.029.859,35	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.050.000,00	8,250%
Préstamo Gastos Iniciales		86.428,38	6,150%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.044	12.377
Principal		
Pendiente vencimiento	540.506.137,68	1.070.001.023,98
Medio	67.193,70	86.450,76
Mínimo	27,94	19.271,74
Máximo	270.897,91	300.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	5,53%	3,02%
Mínimo	4,70%	2,36%
Máximo	7,39%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	223	272
Mínimo	03/01/2009	01/04/2005
Máximo	31/03/2038	31/03/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,45	6,94	0,31	7,34
10,01 - 20%	4,83	15,74	2,21	15,99
20,01 - 30%	9,00	25,24	5,11	25,68
30,01 - 40%	12,52	35,20	8,44	35,59
40,01 - 50%	15,29	45,02	12,56	45,31
50,01 - 60%	12,22	54,35	16,33	55,28
60,01 - 70%	10,85	65,84	11,61	63,11
70,01 - 80%	23,41	74,80	2,87	78,61
80,01 - 90%	9,81	84,03	29,07	84,37
90,01 - 100%	0,61	90,60	11,48	93,82
Medio ponderado		54,52		64,29
Mínimo		0,02		0,37
Máximo		91,20		99,77

BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
G83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Deutsche Bank AG
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaixa
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	0,74%	0,73%	0,72%	0,79%
Tasa anual equivalente	10,61%	8,54%	8,46%	8,34%	9,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,80%	9,01%
Aragón	1,66%	1,72%
Asturias	1,92%	1,98%
Canarias	2,76%	2,95%
Cantabria	2,57%	2,65%
Castilla y León	4,53%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,08%	1,89%
Cataluña	18,79%	17,53%
Comunidad Valenciana	9,05%	10,69%
Extremadura	0,74%	0,64%
Galicia	3,44%	3,11%
Islas Baleares	1,58%	1,72%
La Rioja	0,12%	0,17%
Madrid	25,64%	26,23%
Mejilla	0,00%	0,00%
Murcia	1,89%	2,03%
Navarra	0,52%	0,59%
País Vasco	13,90%	12,75%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	238	44.588,47	32.377,63	0,00	76.966,10	24,08	15.901.789,99	15.978.756,09	69,97	42,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	23.534,61	21.158,01	0,00	44.692,62	13,98	3.295.841,60	3.340.534,22	14,63	45,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	16.104,28	16.173,19	0,00	32.277,47	10,10	1.452.780,24	1.485.057,71	6,50	43,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	18.475,39	26.846,55	0,00	45.321,94	14,18	1.100.628,02	1.145.949,96	5,02	49,44
De > 6 a < 12 Meses	6	16.046,22	21.765,57	0,00	37.811,79	11,83	569.733,70	607.545,49	2,66	63,90
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	6.802,32	4.630,93	0,00	11.433,25	3,58	57.843,26	69.276,51	0,30	39,20
De ≥ 2 Años	4	47.341,84	23.765,09	0,00	71.106,93	22,25	138.226,70	209.333,63	0,92	50,04
Subtotal	346	172.893,13	146.716,97	0,00	319.610,10	100,00	22.516.843,51	22.836.453,61	100,00	44,10
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	346	172.893,13	146.716,97	0,00	319.610,10		22.516.843,51	22.836.453,61		44,10