

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	53.323,60 251.580.744,80 53,32%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9840% 26/03/2008 664,412056 Bruto 564,750248 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3240% 26/03/2008 1.331,000000 Bruto 1.131,350000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9740% 26/03/2008 1.493,500000 Bruto 1.269,475000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		269.780.744,80	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
				% TACP Mensual								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,41	8,06	6,95	6,06	5,35	4,78	4,28	5,03	
		Amort. final	Años	26/05/2017	19/01/2016	10/12/2014	20/01/2014	05/05/2013	09/10/2012	10/04/2012	07/01/2013	
			Años	17,00	15,24	13,50	11,99	10,75	9,75	8,75	8,49	
			Fecha	26/12/2024	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/06/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,17	8,82	7,72	6,83	6,09	5,46	4,94	4,50	
		Amort. final	Fecha	01/03/2018	23/10/2016	19/09/2015	26/10/2014	29/01/2014	16/06/2013	07/12/2012	28/06/2012	
			Años	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,33	8,85	7,64	6,66	5,88	5,25	4,71	4,26	
		Amort. final	Fecha	27/04/2018	03/11/2016	17/08/2015	28/08/2014	14/11/2013	31/03/2013	13/09/2012	03/04/2012	
			Años	17,00	15,24	13,50	11,99	10,75	9,75	8,75	7,99	
			Fecha	26/12/2024	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,18	9,70	8,49	7,51	6,69	6,01	5,44	4,94	
		Amort. final	Fecha	03/03/2019	08/09/2017	25/06/2016	03/07/2015	07/09/2014	02/01/2014	07/06/2013	07/12/2012	
			Años	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,25	8,78	7,57	6,61	5,83	5,21	4,66	4,23	
		Amort. final	Fecha	27/03/2018	09/10/2016	26/07/2015	06/08/2014	28/10/2013	16/03/2013	27/08/2012	22/03/2012	
			Años	17,00	15,24	13,50	11,99	10,75	9,75	8,75	7,99	
			Fecha	26/12/2024	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,09	9,62	8,42	7,44	6,64	5,96	5,39	4,90	
		Amort. final	Fecha	28/01/2019	10/08/2017	31/05/2016	09/06/2015	18/08/2014	16/12/2013	19/05/2013	23/11/2012	
			Años	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	93,25%	251.580.744,80	9,47%	96,29%	5,21%
Serie B	4,82%	13.000.000,00	4,85%	2,65%	2,56%
Serie C	1,93%	5.200.000,00	2,72%	1,06%	1,50%
Emisión de Bonos		269.780.744,80		490.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,72%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		8.402.339,24	4,840%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.775.836,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso		449.704,04		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado			7.350.000,00	9,270%
Préstamo Gastos Iniciales			251.137,74	6,770%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.214	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	267.626.655,69	490.013.794,84
	Medio	83.269,03	101.263,44
	Mínimo	2.262,63	31.116,85
	Máximo	275.331,11	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	4,98%	3,00%
	Mínimo	4,11%	2,41%
	Máximo	6,51%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	241	290
	Mínimo	24/05/2008	22/11/2009
	Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,06	7,61
10,01 - 20%		0,29	16,30
20,01 - 30%		0,68	25,66
30,01 - 40%		2,49	35,89
40,01 - 50%		6,05	46,23
50,01 - 60%		20,00	56,39
60,01 - 70%		54,64	65,43
70,01 - 80%		15,79	77,81
Medio ponderado		62,28	73,48
Mínimo		1,93	22,46
Máximo		75,44	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,01%	0,96%	0,82%	0,86%	0,84%
Tasa anual equivalente	11,44%	10,88%	9,42%	9,82%	9,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,12%	8,14%
Aragón	2,40%	2,18%
Asturias	2,19%	2,18%
Canarias	3,33%	3,70%
Cantabria	2,15%	2,31%
Castilla y León	5,93%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,66%	2,45%
Cataluña	17,10%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,89%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,73%	4,88%
Islas Baleares	1,48%	1,66%
La Rioja	0,47%	0,36%
Madrid	23,71%	25,64%
Murcia	2,29%	2,52%
Navarra	0,88%	0,84%
País Vasco	14,08%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	67	11.422,25	7.890,26	0,00	19.312,51	34,77	5.312.834,40	5.332.146,91	69,44	63,61
De 1 a 2 Meses	18	6.735,27	8.013,39	0,00	14.748,66	26,55	1.489.074,63	1.503.823,29	19,58	65,02
De 2 a 3 Meses	7	3.167,74	5.104,34	0,00	8.272,08	14,89	528.152,83	536.424,91	6,99	67,43
De 3 a 6 Meses	3	2.420,74	3.723,36	0,00	6.144,10	11,06	201.038,30	207.182,40	2,70	65,24
De 6 a 12 Meses	1	4.002,11	3.064,25	0,00	7.066,36	12,72	92.469,89	99.536,25	1,30	61,34
Subtotal	96	27.748,11	27.795,60	0,00	55.543,71	100,00	7.623.570,05	7.679.113,76	100,00	64,15
Total	96	27.748,11	27.795,60	0,00	55.543,71		7.623.570,05	7.679.113,76		64,15

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional