

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	74.645,69 352.178.365,42 74,65%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3450% 27/12/2005 447,335032 Bruto 380,234777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6850% 27/12/2005 686,166667 Bruto 583,241667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3350% 27/12/2005 852,277778 Bruto 724,436111 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		370.378.365,42	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
	% TACP Anual equivalente		0,00	0,08	0,19	0,28	0,36	0,43	0,49	0,53	
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	12,09 31/10/2017	6,43 03/03/2012	5,97 16/09/2011	5,58 27/04/2011	5,22 19/12/2010	4,93 04/09/2010	4,66 29/05/2010	4,39 18/02/2010	
			22,25 Fecha	14,25 27/12/2019	13,25 27/12/2019	12,50 27/03/2018	11,75 27/06/2017	11,25 27/12/2016	10,75 27/06/2016	10,00 27/09/2015	
			27/12/2027	27/12/2019	27/12/2019	27/03/2018	27/06/2017	27/12/2016	27/06/2016	27/09/2015	
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	12,56 19/04/2018	6,95 10/09/2012	6,50 29/03/2012	6,10 04/11/2011	5,74 26/06/2011	5,42 01/03/2011	5,13 15/11/2010	4,87 11/08/2010	
			32,76 Fecha	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	
			27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	16,25 25/12/2021	9,00 29/09/2014	8,36 07/02/2014	7,82 25/07/2013	7,33 25/01/2013	6,92 30/08/2012	6,56 18/04/2012	6,16 26/11/2011	
			22,25 Fecha	14,25 27/12/2019	13,25 27/12/2018	12,50 27/03/2018	11,75 27/06/2017	11,25 27/12/2016	10,75 27/06/2016	10,00 27/09/2015	
			27/12/2027	27/12/2019	27/12/2018	27/03/2018	27/06/2017	27/12/2016	27/06/2016	27/09/2015	
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	16,97 15/09/2022	9,82 22/07/2015	9,19 07/12/2014	8,63 17/05/2014	8,13 15/11/2013	7,68 02/06/2013	7,28 06/01/2013	6,90 22/08/2012	
			32,76 Fecha	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	
			27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	16,18 30/11/2021	8,95 11/09/2014	8,32 21/01/2014	7,78 09/07/2013	7,29 11/01/2013	6,88 15/08/2012	6,52 05/04/2012	6,13 14/11/2011	
			22,25 Fecha	14,25 27/12/2019	13,25 27/12/2018	12,50 27/03/2018	11,75 27/06/2017	11,25 27/12/2016	10,75 27/06/2016	10,00 27/09/2015	
			27/12/2027	27/12/2019	27/12/2018	27/03/2018	27/06/2017	27/12/2016	27/06/2016	27/09/2015	
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	16,89 17/08/2022	9,76 01/07/2015	9,14 17/11/2014	8,58 28/04/2014	8,08 28/10/2013	7,63 16/05/2013	7,23 22/12/2012	6,86 07/08/2012	
			32,76 Fecha	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	32,76 27/06/2038	
			27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	95,24%	363.931.705,48	6,68%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	3,40%	13.000.000,00	3,28%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,36%	5.200.000,00	1,92%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		382.131.705,48		490.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,92%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.756.295,54	2,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.361.534,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	296.322,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,540%
Préstamo Gastos Iniciales		703.185,78	4,140%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.898	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		368.079.780,08	490.013.794,84
Medio		94.427,86	101.263,44
Mínimo		3.452,24	31.116,85
Máximo		286.467,82	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		2,91%	3,00%
Mínimo		2,50%	2,41%
Máximo		4,33%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		270	290
Mínimo		21/12/2006	22/11/2009
Máximo		31/03/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	99,99

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V
0,01 - 10%		0,01	7,49
10,01 - 20%		0,03	17,91
20,01 - 30%		0,17	25,55
30,01 - 40%		0,21	34,54
40,01 - 50%		0,96	46,42
50,01 - 60%		4,80	56,74
60,01 - 70%		41,47	66,12
70,01 - 80%		52,34	73,42
Medio ponderado		69,14	73,48
Mínimo		4,27	22,46
Máximo		78,68	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,78%	0,85%	0,82%	0,80%
Tasa anual equivalente	9,13%	9,00%	9,74%	9,36%	9,17%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,13%	8,14%
Aragón	2,28%	2,18%
Asturias	2,32%	2,18%
Canarias	3,70%	3,70%
Cantabria	2,29%	2,31%
Castilla y León	5,63%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,45%
Cataluña	16,51%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,90%	6,82%
Extremadura	0,63%	0,60%
Galicia	5,36%	4,88%
Islas Baleares	1,55%	1,66%
La Rioja	0,43%	0,36%
Madrid	24,60%	25,64%
Murcia	2,44%	2,52%
Navarra	0,83%	0,84%
País Vasco	13,89%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	123	23.208,93	11.335,91	0,00	34.544,84	55,72	10.091.037,34	10.125.582,18	79,36	69,13
De 1 a 2 Meses	25	11.489,28	7.301,37	0,00	18.790,65	30,31	2.017.782,64	2.036.573,29	15,96	70,64
De 2 a 3 Meses	6	4.169,65	2.904,02	0,00	7.073,67	11,41	495.906,77	502.980,44	3,94	70,50
De 3 a 6 Meses	1	815,68	772,98	0,00	1.588,66	2,56	92.037,09	93.625,75	0,73	73,31
Total	155	39.683,54	22.314,28	0,00	61.997,82		12.696.763,84	12.758.761,66		69,45

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es