

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	77.136,86 363.931.705,48 77,14%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3120% 26/09/2005 450,804951 Bruto 383,184208 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6520% 26/09/2005 670,366667 Bruto 569,811667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3020% 26/09/2005 834,672222 Bruto 709,471389 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		382.131.705,48	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,24	6,46	5,99	5,60	5,25	4,95	4,66	4,41
		Amort. final	Fecha	23/09/2017	13/12/2011	26/06/2011	03/02/2011	27/09/2010	12/06/2010	23/02/2010	26/11/2009
		Amort. final	Años	22,75	14,50	13,50	12,75	12,00	11,50	10,75	10,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,65	6,96	6,51	6,10	5,74	5,42	5,13	4,86
		Amort. final	Fecha	18/02/2018	14/06/2012	31/12/2011	05/08/2011	27/03/2011	29/11/2010	14/08/2010	10/05/2010
		Amort. final	Años	33,01	33,01	33,01	33,01	33,01	33,01	33,01	33,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,72	9,25	8,59	8,04	7,53	7,11	6,68	6,34
		Amort. final	Fecha	17/03/2022	25/09/2014	29/01/2014	11/07/2013	07/01/2013	07/08/2012	03/03/2012	29/10/2011
		Amort. final	Años	22,75	14,50	13,50	12,75	12,00	11,50	10,75	10,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,39	10,06	9,42	8,84	8,33	7,86	7,44	7,06
		Amort. final	Fecha	15/11/2022	18/07/2015	26/11/2014	01/05/2014	24/10/2013	07/05/2013	04/12/2012	20/07/2012
		Amort. final	Años	33,01	33,01	33,01	33,01	33,01	33,01	33,01	33,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,65	9,20	8,53	7,98	7,49	7,07	6,64	6,30
		Amort. final	Fecha	18/02/2022	07/09/2014	09/01/2014	22/06/2013	23/12/2012	24/07/2012	18/02/2012	17/10/2011
		Amort. final	Años	22,75	14,50	13,50	12,75	12,00	11,50	10,75	10,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,72	9,25	8,59	8,04	7,53	7,11	6,68	6,34
		Amort. final	Fecha	17/03/2022	25/09/2014	29/01/2014	11/07/2013	07/01/2013	07/08/2012	03/03/2012	29/10/2011
		Amort. final	Años	22,75	14,50	13,50	12,75	12,00	11,50	10,75	10,25

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	95,24%	363.931.705,48	6,68%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	3,40%	13.000.000,00	3,28%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,36%	5.200.000,00	1,92%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		382.131.705,48		490.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,92%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.507.835,04	2,130%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.106.590,12	
Ints. cobrados ptes de ingreso		312.636,63	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,600%
Préstamo Gastos Iniciales		753.413,34	4,100%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.995	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	380.333.451,36	490.013.794,84
	Medio	95.202,37	101.263,44
	Mínimo	3.551,77	31.116,85
	Máximo	287.831,09	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	2,96%	3,00%
	Mínimo	2,59%	2,41%
	Máximo	4,40%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	273	290
	Mínimo	21/12/2006	22/11/2009
	Máximo	31/03/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	99,99

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		0,01	6,39
		0,03	17,71
10,01 - 20%		0,14	25,79
		0,04	23,23
20,01 - 30%		0,24	34,81
		0,04	38,44
30,01 - 40%		0,64	46,38
		0,53	47,42
40,01 - 50%		3,63	56,33
		39,11	66,26
50,01 - 60%		56,20	73,72
		77,81	75,21
60,01 - 70%		69,82	73,48
		4,39	22,46
70,01 - 80%		79,12	79,79
Medio ponderado			
Mínimo			
Máximo			

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,92%	0,84%	0,79%	0,80%
Tasa anual equivalente	9,46%	10,46%	9,62%	9,06%	9,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,13%	8,14%
Aragón	2,25%	2,18%
Asturias	2,29%	2,18%
Canarias	3,79%	3,70%
Cantabria	2,24%	2,31%
Castilla y León	5,58%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,54%	2,45%
Cataluña	16,59%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,89%	6,82%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	5,35%	4,88%
Islas Baleares	1,61%	1,66%
La Rioja	0,42%	0,36%
Madrid	24,66%	25,64%
Murcia	2,42%	2,52%
Navarra	0,81%	0,84%
País Vasco	13,81%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	116	23.487,90	12.757,13	0,00	36.245,03	55,16	9.810.425,15	9.846.670,18	77,36	70,96
De 1 a 2 Meses	27	12.017,18	6.638,42	0,00	18.655,60	28,39	2.088.537,45	2.107.193,05	16,56	70,05
De 2 a 3 Meses	9	6.610,33	4.203,47	0,00	10.813,80	16,46	763.040,87	773.854,67	6,08	69,25
Total	152	42.115,41	23.599,02	0,00	65.714,43		12.662.003,47	12.727.717,90		70,70