

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	80.326,32 378.979.577,76 80,33%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3480% 27/06/2005 471,515498 Bruto 400,788173 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6880% 27/06/2005 672,000000 Bruto 571,200000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3380% 27/06/2005 834,500000 Bruto 709,325000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		397.179.577,76	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
		0,00	0,60	0,70						
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Anual equivalente			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
		0,00	6,97	8,08						
Serie A	Con amortización opcional *	11,91	6,80	6,30	25/04/2017	17/03/2012	15/09/2011	02/04/2011	14/11/2010	11/07/2010
		22,84	15,59	14,58	27/03/2028	27/12/2020	27/12/2019	27/12/2018	27/03/2018	27/06/2017
		12,33	7,28	6,78	26/09/2017	09/09/2012	10/03/2012	30/09/2011	09/05/2011	01/01/2011
	Sin amortización opcional *	33,10	33,10	33,10	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038
		16,84	10,07	9,34	28/03/2022	24/06/2015	28/09/2014	30/01/2014	11/07/2013	06/01/2013
		22,84	15,59	14,58	27/03/2028	27/12/2020	27/12/2019	27/12/2018	27/03/2018	27/06/2017
Serie B	Con amortización opcional *	17,54	10,88	10,15	08/12/2022	13/04/2016	22/07/2015	28/11/2014	30/04/2014	22/10/2013
		33,10	33,10	33,10	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038
		16,76	10,01	9,29	01/03/2022	02/06/2015	10/09/2014	10/01/2014	21/06/2013	22/12/2012
	Sin amortización opcional *	22,84	15,59	14,58	27/03/2028	27/12/2020	27/12/2019	27/12/2018	27/03/2018	27/06/2017
		17,46	10,81	10,09	10/11/2022	19/03/2016	01/07/2015	08/11/2014	08/04/2014	05/10/2013
		33,10	33,10	33,10	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038
Serie C	Con amortización opcional *	16,76	10,01	9,29	01/03/2022	02/06/2015	10/09/2014	10/01/2014	21/06/2013	22/12/2012
		22,84	15,59	14,58	27/03/2028	27/12/2020	27/12/2019	27/12/2018	27/03/2018	27/06/2017
		17,46	10,81	10,09	10/11/2022	19/03/2016	01/07/2015	08/11/2014	08/04/2014	05/10/2013
	Sin amortización opcional *	33,10	33,10	33,10	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038
		16,76	10,01	9,29	01/03/2022	02/06/2015	10/09/2014	10/01/2014	21/06/2013	22/12/2012
		22,84	15,59	14,58	27/03/2028	27/12/2020	27/12/2019	27/12/2018	27/03/2018	27/06/2017

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	95,42%	378.979.577,76	6,43%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	3,27%	13.000.000,00	3,16%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,31%	5.200.000,00	1,85%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		397.179.577,76		490.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,85%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		19.814.902,81	2,170%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.119.380,41	6,71
Ints. cobrados ptes de ingreso		353.605,03	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,740%
Préstamo Gastos Iniciales		803.640,90	4,140%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.026	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	384.615.837,22	490.013.794,84
	Medio	95.532,99	101.263,44
	Mínimo	3.584,78	31.116,85
	Máximo	288.283,38	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	2,97%	3,00%
	Mínimo	2,65%	2,41%
	Máximo	4,40%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	273	290
	Mínimo	21/08/2008	22/11/2009
	Máximo	31/03/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	99,99

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%		0,00	7,28
10,01 - 20%		0,03	16,88
20,01 - 30%		0,12	25,89
30,01 - 40%		0,27	35,45
40,01 - 50%		0,62	46,27
50,01 - 60%		3,24	56,25
60,01 - 70%		38,15	66,34
70,01 - 80%		57,57	73,84
Medio ponderado		70,06	73,48
Mínimo		4,43	22,46
Máximo		79,28	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	0,91%	0,91%	0,78%	0,80%
Tasa anual equivalente	10,75%	10,34%	10,42%	8,99%	9,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,09%	8,14%
Aragón	2,26%	2,18%
Asturias	2,27%	2,18%
Canarias	3,81%	3,70%
Cantabria	2,25%	2,31%
Castilla y León	5,57%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,45%
Cataluña	16,52%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,86%	6,82%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	5,30%	4,88%
Islas Baleares	1,62%	1,66%
La Rioja	0,42%	0,36%
Madrid	24,90%	25,64%
Murcia	2,42%	2,52%
Navarra	0,80%	0,84%
País Vasco	13,72%	13,03%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	126	23.686,44	12.129,83	0,00	35.816,27	51,67	10.634.255,71	10.670.071,98	79,35
De 1 a 2 Meses	23	12.281,17	6.700,14	0,00	18.981,31	27,38	1.827.975,72	1.846.957,03	13,73
De 2 a 3 Meses	8	5.174,10	3.984,23	0,00	9.158,33	13,21	737.660,90	746.819,23	5,55
De 3 a 6 Meses	1	2.491,63	1.176,37	0,00	3.668,00	5,29	120.483,44	124.151,44	0,92
De 6 a 12 Meses	1	647,71	1.049,63	0,00	1.697,34	2,45	57.847,21	59.544,55	0,44
Total	159	44.281,05	25.040,20	0,00	69.321,25		13.378.222,98	13.447.544,23	70,85