

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 18 de Febrero de 2004
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA.TESORERÍA: BANKINTER
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER
PERMUTA DE INTERESES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANKINTER
AUDITORES FONDO: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313547004 PREFERENTE	24.02.2004	90.089,51 4.718 425.042.308,18	100.000,00 4.718 471.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 26.03/06/09/12	2,388% PROX. CUPÓN 29.03.2005 549,786250 BRUTO 467,318313 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	29.03.2005 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313547012 SEMI SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 130 13.000.000,00	100.000,00 130 13.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,55% 26.03/06/09/12	2,728% PROX. CUPÓN 29.03.2005 697,155556 BRUTO 592,582223 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización inicio diferido "pass-through"	A2/A	A2/A
C ES0313547020 SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 52 5.200.000,00	100.000,00 52 5.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 26.03/06/09/12	3,378% PROX. CUPÓN 29.03.2005 863,266667 BRUTO 733,776667 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización inicio diferido "pass-through"	Baa3/BBB	Baa/BBB
TOTALES		443.242.308,18	490.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00% 0,000%	0,60% 6,967%	0,70% 8,084%	0,80% 9,189%	0,90% 10,281%	1,00% 11,362%	1,10% 12,430%	1,20% 13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,89	7,54	7,01	6,55	6,13	5,76	5,44	5,14
	fecha	(16/11/2017)	(13/07/2012)	(03/01/2012)	(17/07/2011)	(16/02/2011)	(04/10/2010)	(06/06/2010)	(18/02/2010)	
Amort. Final	años	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51
	fecha	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,64	7,12	6,59	6,12	5,72	5,36	5,03	4,74
	fecha	(17/08/2017)	(12/02/2012)	(03/08/2011)	(11/02/2011)	(18/09/2010)	(10/05/2010)	(11/01/2010)	(24/09/2009)	
Amort. Final	años	24,00	16,50	15,50	14,49	13,75	12,99	12,24	11,49	
	fecha	(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/12/2017)	(26/03/2017)	(26/06/2016)	
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,93	11,91	11,11	10,40	9,77	9,19	8,68	8,22
	fecha	(01/12/2023)	(23/11/2016)	(08/02/2016)	(24/05/2015)	(06/10/2014)	(09/03/2014)	(02/09/2013)	(19/03/2013)	
Amort. Final	años	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51
	fecha	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,38	11,12	10,33	9,60	9,00	8,44	7,93	7,47
	fecha	(16/05/2023)	(12/02/2016)	(27/04/2015)	(06/08/2014)	(28/12/2013)	(05/06/2013)	(01/12/2012)	(17/06/2012)	
Amort. Final	años	24,00	16,50	15,50	14,49	13,75	12,99	12,24	11,49	
	fecha	(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/12/2017)	(26/03/2017)	(26/06/2016)	
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,86	11,84	11,05	10,35	9,71	9,14	8,63	8,17
	fecha	(04/11/2023)	(30/10/2016)	(16/01/2016)	(05/05/2015)	(14/09/2014)	(19/02/2014)	(16/08/2013)	(27/02/2013)	
Amort. Final	años	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51
	fecha	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)	(26/06/2038)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,32	11,06	10,27	9,56	8,95	8,39	7,89	7,42
	fecha	(23/04/2023)	(21/01/2016)	(06/04/2015)	(20/07/2014)	(09/12/2013)	(21/05/2013)	(17/11/2012)	(30/05/2012)	
Amort. Final	años	24,00	16,50	15,50	14,49	13,75	12,99	12,24	11,49	
	fecha	(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/12/2017)	(26/03/2017)	(26/06/2016)	

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.489	4.839
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	439.018.887,34	489.987.414,82
(EUROS)	MEDIO	97.798,82	101.257,99
	MÍNIMO	293,18	31.116,85
	MÁXIMO	290.529,00	296.052,94
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,93%	2,99%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	2,41%
	MÁXIMO	4,40%	4,41%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	279	290
	MÍNIMA	03.01.2005	22.11.2009
	MÁXIMA	31.03.2038	23.06.2038
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,31%	81,78%
	MIBOR 1 AÑO	17,69%	18,22%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
		% CARTERA	% P/V
		% CARTERA	% P/V
MAYOR 80%		-	-
70,01 - 80%		61,36	73,95
60,01 - 70%		35,88	66,66
50,01 - 60%		2,05	56,27
40,01 - 50%		0,42	45,97
30,01 - 40%		0,20	35,46
30% E INFERIOR		0,09	23,13
MEDIO PONDERADO		70,73	73,48
MÍNIMO		0,26	22,45
MÁXIMO		78,46	79,78

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,26%	0,80%	0,74%	-	0,78%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,13%	9,18%	8,51%	-	8,97%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		8,00%	8,14%
ARAGÓN		2,24%	2,18%
ASTURIAS		2,22%	2,18%
CANARIAS		3,73%	3,70%
CANTABRIA		2,33%	2,31%
CASTILLA- LEÓN		5,31%	5,24%
CASTILLA- LA MANCHA		2,49%	2,45%
GALICIA		4,91%	4,88%
MURCIA		2,51%	2,52%
CATALUÑA		17,31%	17,44%
MADRID		25,62%	25,64%
PAIS VASCO		13,23%	13,03%
COMUNIDAD VALENCIANA		6,67%	6,82%
RESTO COMUNIDADES (<2%)	3,44%	(4)	3,47% (4)

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	103	19.956,86	8.104,55	28.061,41	31,89	8.376.999,20	8.405.060,61	66,18	69,18
• De 1 a 2 meses	29	14.251,85	9.903,80	24.155,65	27,45	2.583.987,18	2.608.142,83	20,54	72,25
• De 2 a 3 meses	10	6.526,36	5.072,84	11.599,20	13,18	873.464,66	885.063,86	6,97	72,65
• De 3 a 6 meses	8	7.735,83	6.402,45	14.138,28	16,07	631.675,14	645.813,42	5,09	75,41
• De 6 a 12 meses	1	6.082,08	3.948,59	10.030,67	11,40	145.260,72	155.291,39	1,22	71,71
TOTALES	151	54.552,98	33.432,23	87.985,21	100,00	12.611.386,90	12.699.372,11	100,00	70,36

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
		% MC		% MC	
SERIE A	95,89%	425.042.308,18	5,76%	96,29%	471.800.000,00
SERIE B	2,93%	13.000.000,00	2,83%	2,65%	13.000.000,00
SERIE C	1,17%	5.200.000,00	1,66%	1,06%	5.200.000,00
EMISION DE BONOS		443.242.308,18			490.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,66%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	8.835.080,49	2,21%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.893.825,95	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	342.907,92	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.350.000,00	7,88%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	853.868,46	4,18%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00